

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	مراجعه به	شرایط پرداخت
<b>استان تهران</b>											
۱	جاده هراز - ابعلی ، بعد از روستای مبارک آباد- شهرک هزار دشت- بلوار ۳۵ متری گلستان هزاردشت- قطعه ۲۸۳ تفکیکی	۱۷/۶۳۳	زمین	با قابلیت احداث بنا	ششدانگ ۲۴۸۶ مترمربع	---	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه	اداره املاک و قراردادها	۱ و ۲
۲	میدان گرگان- خیابان شیخ صفی- کوچه تهرانی- مجتمع طالقانی - بلوک ۳- ورودی میانی- واحد غربی- ط ۳	۶۷۲۲/۱۴۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۸/۸۰ طبقه سوم	۱,۰۵۷,۵۴۰,۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه	اداره املاک و قراردادها	۱ و ۲
۳	تهران - خیابان فاطمی- خیابان هشت بهشت - خیابان اردشیر - پلاک ۱۲۳ - طبقه اول	۳۷۴۱/۱۰۲۴۶	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۱۹۱/۵۰ مترمربع اول	۲۶,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه	دارای سند و تخلیه	اداره املاک و قراردادها	۱ و ۲
۴	تهران - خیابان خرمشهر (آبادانا) - نیش خیابان ویدا - پلاک ۱۲۸	۶۹۳۳/۴۹۹۱	واحد تجاری	تجاری	قدر السهم	۶۴/۶۷ مترمربع طبقه همکف	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲ واحد پارکینگ	دارای سند و تخلیه	اداره املاک و قراردادها	۱ و ۲
					قدر السهم	۲۶۹/۷۱ مترمربع طبقه اول					
۵	تهران - میدان شهر ری، اول جاده قم، نیش خیابان ملک زاده، پلاک ۸	۱۴۹۰/۱۸ الی ۱۴۹۲	ساختمان تجاری	تجاری - اداری	ششدانگ ۱۰۶/۳۵ مترمربع	۶/۵۵ مترمربع زیرزمین ۹۴/۸۵ مترمربع همکف ۱۱۱/۳۰ مترمربع نیم طبقه طبقه اول اداری ۱۱۵/۹۰ مترمربع	۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه	اداره املاک و قراردادها	۱ و ۲
۶	تهران - ضلع جنوب بلوار آیت الله کاشانی ، نرسیده به بلوار فردوس شرق - روبروی خیابان بوستان ، پلاک ۱۰۰	۱۲۵/۱۶۹۴	ساختمان تجاری	تجاری	ششدانگ ۳۳۶ مترمربع	حدوداً ۲۰۲ مترمربع همکف حدوداً ۴۸ مترمربع نیم طبقه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای صندوق امانات	دارای سند و تخلیه	اداره املاک و قراردادها	۱ و ۲
۷	تهران - خیابان دزاشیب - فرمانیه غربی - پلاک ۲۴۴ - طبقه دوم	۱۵۱۶/۲	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۹۹ مترمربع طبقه دوم	۴۰,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادها	۳
۸	تهران - خیابان دزاشیب - فرمانیه غربی - پلاک ۲۴۴ - طبقه سوم	۱۵۱۶/۲	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۹۹ مترمربع طبقه سوم	۴۲,۲۳۳,۸۲۰,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادها	۳
۹	تهران - خیابان دزاشیب - فرمانیه غربی - پلاک ۲۴۴ - طبقه چهارم	۱۵۱۶/۲	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۹۹ مترمربع طبقه چهارم	۴۳,۴۹۰,۵۳۵,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادها	۳
۱۰	تهران - خیابان دزاشیب - فرمانیه غربی - پلاک ۲۴۴ - طبقه پنجم	۱۵۱۶/۲	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۹۹ مترمربع طبقه پنجم	۴۴,۷۹۵,۲۵۱,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادها	۳
۱۱	تهران - خیابان دزاشیب - فرمانیه غربی - پلاک ۲۴۴ - طبقه ششم	۱۵۱۶/۲	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۹۹ مترمربع طبقه ششم	۴۶,۱۳۹,۰۱۸,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادها	۳

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	مراجعه به	شرایط پرداخت
۱۲	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - قبل از خیابان موسیوند - پلاک ۱۸۶۱ - طبقه سوم	۱۸۱۶/۵ و ۱۸۱۶	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۵۴ مترمربع طبقه سوم	۳۱,۸۹۷,۰۲۰,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادهای	۳
۱۳	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - قبل از خیابان موسیوند - پلاک ۱۸۶۱ - طبقه چهارم	۱۸۱۶/۵ و ۱۸۱۶	ساختمان	اداری	قدرالسهم	حدوداً ۱۵۴ مترمربع طبقه چهارم	۳۲,۸۵۳,۹۳۰,۰۰۰	دارای پارکینگ	ساختمان در حال احداث و معامله بصورت پیش فروش می باشد	اداره املاک و قراردادهای	۳
۱۴	کیلومتر ۱۵ بزرگراه جاده مخصوص - جنب شهر فرش - پلاک ۴۸۹	۴/۴۱۸۰	پروژه نیمه کاره	تجاری	۲۳۴۰ (طبق سند) ۱۹۲۴ (پس از اصلاحی)	بشرح ذیل	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه در مرحله اتمام اجرای اسکلت فلزی می باشد (اسکلت کامل) کلیه سقف ها اجرا شده و پروژه در شرف مرحله سفت کاری می باشد	ساختمان در همین مرحله از ساخت و با وضع موجود به فروش می رسد	اداره املاک و قراردادهای	۱ و ۲
<p>۱. همکف واحد طراحی شده برای بانک (تجاری) ۱۳۲/۴۸ مترمربع ۳. همکف پاساژ (تجاری) ۱۰۷۳/۷۸ مترمربع ۴. طبقه اول پاساژ (تجاری) ۸۸۹/۹ مترمربع ۵. طبقه دوم پاساژ (تجاری) ۸۸۹/۹ مترمربع ۶. طبقه سوم پاساژ (تجاری) ۸۸۹/۹ مترمربع ۷. طبقه چهارم پاساژ (تجاری) ۸۸۹/۹ مترمربع ۸. طبقه پنجم (فضای تاسیساتی) ۴۳۰/۹۹ مترمربع ۹. زیرزمین اول (پارکینگ و تاسیسات رفاهی) ۱۴۹۲ مترمربع ۱۰. زیرزمین دوم (پارکینگ) ۱۴۹۲ مترمربع ۱۱. زیرزمین سوم (پارکینگ و تاسیسات رفاهی) ۱۴۹۲ مترمربع ۱۲. زیرزمین چهارم (پارکینگ و تاسیسات رفاهی) ۱۶۳۱ مترمربع ۱۳. مشاعات (راه پله و آسانسور) ۲۸۸/۶ مترمربع ۱۴. تعداد پارکینگ های تامین شده: ۱۷۵ واحد</p>											
<b>استان زنجان</b>											
۱۵	زنجان - خیابان امام خمینی - روبروی امام زاده - مابین بانک صادرات و بانک انصار - پلاک ۱۸۲	۳۰۴/۳/۶	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۳۶/۴۳ همکف ۱۳۵/۶۵ نیم طبقه	۵۱,۷۵۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰ واحد پارکینگ	دارای سند و تخلیه	شعبه زنجان	۱ و ۲
<b>استان بوشهر</b>											
۱۶	عسلویه - میدان لنج - جنب پاساژ تجاری عسلویه	شماره قرارداد واگذاری ۵/۳۳۹۷	ساختمان تجاری	تجاری	ششدانگ ۲۲۵ مترمربع	۱۸۸/۸۵ همکف ۱۶۰ نیم طبقه	۱۸۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه	شعبه بوشهر	۱ و ۲
<b>استان فارس</b>											
۱۷	شیراز - خیابان کریمخان زند - بطرف فلکه ستاد - بعد از کوچه دژبان سابق - روبروی پاساژ فرجادیان - جنب پارکینگ زند - پلاک ۲۰۱	۲۰۴/۱/۱	زمین	با قابلیت احداث بنا تجاری - اداری	ششدانگ ۲۷۷۷/۸۰ مترمربع	۱۰۴/۴	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه	شعبه کریمخان زند شیراز	۱ و ۲
<b>استان مازندران</b>											
۱۸	نوشهر - بعد از کمربندی نوشهر به سمت نور - تقریباً روبروی دانشگاه آزاد - جنب مجموعه دلسا	۲۹/۸۹	زمین	مختلط	مشاعی سهم العرصه ۱۴۰۴ مترمربع	۱۲۰ اعیان	۲۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای درختان مرکبات و طرح عقب نشینی از سمت جاده و حریم دریا می باشد	دارای سند و تخلیه	شعبه تنکابن	۱
<b>استان اردبیل</b>											
۱۹	اردبیل - میدان امام خمینی - اول خیابان سیمتری - روبرو بازار ۱۱۰ - پلاک ۱۳۳	۲۹/۸۹	پاساژ	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۱۶۰ متر منفی یک حدوداً ۱۷۷/۷۸ طبقه اول	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۴۸,۸۸۹,۵۰۰,۰۰۰	تعداد و رقم پارکینگ بصورت توافقی منظور خواهد شد	دارای سند و تخلیه	شعبه سیمتری اردبیل	۱ و ۲

## فرم شرکت در مزایده

مشخصات ملک تملیکی	آدرس	قیمت پایه مزایده

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از.....  
 بنشانی : .....  
 تلفن: ..... ضمن بازدید و اطلاع کامل از مشخصات ملک موضوع مزایده و کمیت و کیفیت آن و قبول کلیه شرایط مندرج در برگ آگهی و شرایط مزایده، آمادگی خود را جهت خرید ملک مزبور به اعلام می نمایم.

### شرایط مزایده:

- ۱- واریز نقدی (و یا ارائه ضمانت نامه بانکی) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده، بعنوان سپرده شرکت در مزایده، به حساب امور مالی بانک به شماره ۹-۶۵۱-۰۱ (قابل پرداخت نزد کلیه شعب بانک کارآفرین) صورت پذیرد.
- ۲- ضمن تکمیل نمودن فرم فوق الذکر، رقم پیشنهادی را به حروف و عدد درج و فرم مذکور را منضم به سند واریز وجه موضوع بند ۱ در پاکت دربسته ظرف یک هفته (غیرکاری) پس از تاریخ انتشار آگهی، مستقیماً به مدیریت امور پشتیبانی (اداره املاک و قراردادها) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۹۷ طبقه سوم با درج " جهت شرکت در مزایده املاک " ارسال نمایند، بدیهی است به کلیه پیشنهاداتی که پس از مهلت مزبور واصل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادات مشروط، مبهم و یا فاقد رسید واریز وجه موضوع بند ۱ فرم مذکور معادل ۵ درصد قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- پرداخت کلیه مخارج مورد مزایده از قبیل هزینه های نشر آگهی، مالیات نقل و انتقال، عوارض شهرداری و هزینه های تنظیم سند رسمی در دفترخانه و غیره به عهده خریدار است.
- ۵- مورد مزایده به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده باشد واگذار خواهد شد.
- ۶- در صورتیکه قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده یکسان باشد اولویت با متقاضی خواهد بود که زودتر نسبت به واریز مبلغ موضوع بند ۱ اقدام نموده است.
- ۷- بانک در رد و قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.
- ۸- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط اعلام شده می باشد.
- ۹- در صورتی که برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده، ظرف ۱۵ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به امضاء قرارداد و سپردن تضمین حسن انجام تعهد اقدام نکند یا برای انجام معامله حاضر نشود، **سپرده** وی به نفع بانک ضبط می شود و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد. اگر او نیز ظرف مدت مذکور نسبت به امضاء قرارداد و سپردن تضمین حسن انجام تعهد اقدام نکند یا برای انجام معامله حاضر نشود، **سپرده** نفر دوم هم ضبط و مزایده عنداللزوم تجدید خواهد شد.

- ۱۰- سپرده های نفر اول و دوم برنده مزایده تا عقد قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهد نگهداری خواهد شد. این مدت، حداکثر ۳ ماه از تاریخ اعلام برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۱- بازدید از ملک با هماهنگی قبلی با هر یک از شعب مربوطه امکان پذیر خواهد بود.
- ۱۲- کلیه املاک با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش میرسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه طرح یا عقب نشینی احتمالی و جرایم ساختمانی (مطروحه از جانب شهرداری) نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول هرگونه رفع تصرف احتمالی، افراز و اخذ استعلامات از مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۱۳- درخصوص املاک عدم تخلیه (دارای متصرف)، فروش بصورت نقدی می باشد و بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
- ۱۴- در صورت درخواست خریدار جهت خرید بصورت اقساطی مراتب به شرح ذیل با نرخ تسهیلات اجاره بشرط تملیک مقرر، طبق مقررات اعلامی بانک اعطاء خواهد شد .
- درخواست الف : معادل ۵۰٪ از قیمت ملک مورد مزایده با اقساط ۲۴ ماه با نرخ ۱۸٪
- درخواست ب : معادل ۶۰٪ از قیمت ملک مورد مزایده با اقساط ۳۶ ماه با نرخ ۲۰٪
- درخواست ج : معادل ۷۰٪ از قیمت ملک مورد مزایده با اقساط ۴۸ ماه با نرخ ۲۲٪
- ۱۵- با عنایت به اینکه فروش نقد و اقساط ملک مورد مزایده در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک انجام خواهد شد لذا ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده از اهلیت اعتباری برخوردار باشند (عدم دارا بودن سوء اثر چک برگشتی و بدهی سررسید شده نزد نظام بانکی).
- ۱۶- با توجه به نشانی اعلام شده در برگ درخواست شرکت کنندگان در مزایده هرگونه ابلاغ به نشانی اعلام شده معتبر خواهد بود و در صورت تغییر متقاضیان می بایست فوراً بانک را مطلع سازند.
- ۱۷- انتقال سند فقط به نام شرکت کننده در مزایده صورت می پذیرد و امکان انتقال سند بنام غیر وجود ندارد.

مبلغ پیشنهادی به عدد :

به حروف :

- نوع پرداخت:  (۱) نقدی  (۲) نقد و اقساط مطابق با درخواست نوع: الف  ب  ج
- طبق توضیحات مندرج در فرم
- (۳) پیش فروش (وفق مندرجات آگهی)

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

امضاء

تاریخ

مشخصات شعب منتخب بانک کارآفرین

ردیف ملک	مربوط به شعبه	نشانی	شماره تماس
۱۵	زنجان	زنجان، میدان هنرستان، ابتدای خیابان خرمشهر، ساختمان بیمه کارآفرین، طبقه همکف	۰۲۴- ۳۳۷۴۲۵۳۷ -۸
۱۶	بوشهر	بوشهر، فلکه امام، ابتدای خیابان دکتر بهشتی، جنب درمانگاه ناجا	۰۷۷- ۳۳۵۵۳۶۲۷
۱۷	کریمخان زند شیراز	شیراز، بلوار کریم خان زند، مقابل خیابان هفتم تیر (۲۰ متری سینما سعدی)	۰۷۱- ۳۲۳۴۰۵۲۰ -۵
۱۸	تنکابن	تنکابن، خیابان امام خمینی، میدان شهید شیرودی، جنب بیمه البرز	۰۱۱- ۵۴۲۱۲۹۰۱ -۵