



مشخصات ملك مورد نظر:			
پلاک ثبتی	آدرس	قیمت پایه مزایده	تعیین گروه شرایط پرداخت
مشخصات متقاضی:			
نام	شماره شناسنامه		
نام خانوادگی	شماره ملی		
نام پدر	شماره تماس		
آدرس			

* ضمن بازدید و اطلاع کامل از مشخصات ملك موضوع مزایده و کمیت و کیفیت آن و قبول کلیه شرایط مندرج در برگ آگهی و شرایط مزایده، آمادگی خود را جهت خرید ملك مزبور اعلام می نمایم.

شرایط مزایده:
۱- واریز نقدي به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده، بعنوان سپرده شرکت در مزایده، به حساب امور مالی بانک به شماره ۰۱-۶۵۱-۹ (قابل پرداخت نزد کلیه شعب بانک کارآفرین) صورت پذیرد. ۲- ضمن تکمیل نمودن فرم فوق الذکر، رقم پیشنهادی را به حروف و عدد درج و فرم مذکور را منضم به سند واریز وجه موضوع بند ۱ در پاکت دربسته حداکثر ظرف یک هفته پس از تاریخ انتشار آگهی، مستقیماً به مدیریت امور پشتیبانی (اداره املاک) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۹۷ طبقه نهم با درج "جهت شرکت در مزایده املاک" ارسال نمایند، بدیهی است به کلیه پیشنهاداتی که پس از مهلت مزبور واصل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۳- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده (معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده) و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴- پرداخت کلیه مخارج مورد مزایده از قبیل هزینه های نشر آگهی، مالیات نقل و انتقال، عوارض شهرداری، هزینه های تنظیم سند رسمی در دفترخانه، هزینه کارشناسی و غیره به عهده خریدار است. ۵- مورد مزایده به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده باشد واگذار خواهد شد. ۶- بانک در رد و قبول هریک یا تمام پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار می باشد. ۷- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط اعلام شده می باشد و متقاضی با امضاء فرم حاضر حق انصراف شرکت در مزایده را با ارائه پیشنهاد (چه قبل از ابلاغ نتیجه مزایده و چه بعد از ابلاغ نتیجه مزایده) از خود سلب و ساقط نموده و در صورت انصراف در تمام دوره مزایده برگزار شده بانک حق ضبط سپرده شرکت در مزایده را جهت جبران هزینه های برگزاری مزایده و خسارت عدم فروش پلاک به غیر (بدون رعایت تشریفات قضایی) خواهد داشت. ۸- در صورتی که برنده مزایده از تاریخ اعلام نتیجه مزایده، ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به امضاء قرارداد و پرداخت بخش اول ثمن معامله (طبق شرایط مزایده) اقدام نکند یا برای انجام معامله حاضر نشود، سپرده وی به نفع بانک ضبط می شود و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد. اگر او نیز ظرف مدت مذکور نسبت به امضاء قرارداد و سپردن تضمین حسن انجام تعهد اقدام نکند یا برای انجام معامله حاضر نشود، سپرده نفر دوم هم ضبط و مزایده عنداللزوم تجدید خواهد شد. ۹- سپرده های نفر اول و دوم برنده مزایده تا عقد قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهد نگهداری خواهد شد و مدت اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده مزایده، حداکثر ۹۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده خواهد بود. ۱۰- بازدید از ملك با هماهنگی قبلی با هریک از ادارات و شعب تعیین شده در طول مهلت مقرر امکان پذیر خواهد بود.



شرایط مزایده:

- ۱۱- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قرارگیری در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تخلفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف و پایان کار جدید ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری، دارا بون معارض احتمالی و تسویه قبوض انشعابات، شارژ معوق و ... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه های مترتبه می باشد.
- ۱۲- چنانچه در زمان انتقال سند بنام خریدار براساس ضوابط مقرر مراجع ذیربط، اخذ پایان کار جدید ساختمانی الزام گردد، در این صورت طی توافق بعمل آمده فعلی، خریدار ملزم به پیگیری و پرداخت هرگونه هزینه مربوطه جهت اخذ پایان کار جدید خواهد بود و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. فلذا متقاضی خرید با امضاء فرم حاضر حق هرگونه اعتراض آتی را از خود سلب می نماید.
- ۱۳- در خصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
- ۱۴- متقاضیان خرید املاک مورد مزایده در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک، می بایستی از اهلیت اعتباری برخوردار باشند (عدم چک برگشتی و بدهی سررسید شده نزد نظام بانکی).
- ۱۵- با توجه به نشانی اعلام شده متقاضیان در فرم حاضر، هرگونه ابلاغ به نشانی اعلام شده معتبر خواهد بود و در صورت تغییر متقاضیان می بایست فوراً بانک را مطلع سازند.
- ۱۶- انتقال سند فقط به نام شرکت کننده در مزایده صورت می پذیرد و امکان انتقال سند بنام غیر وجود ندارد.
- ۱۷- چنانچه برنده مزایده پس از پرداخت بخشی از ثمن معامله، نسبت به پرداخت مبالغ تعیینی در شرایط مزایده اقدام ننماید یا با تأخیر اقدام نماید، ابتدا بانک مراتب را طی اخطاریه کتبی به برنده منعکس می نماید و چنانچه ایشان ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل پرداخت ها اقدام ننماید، بانک مجاز و مختار به فسخ یک طرفه معامله و ضبط ۲۰٪ ثمن دریافتی، بعنوان خسارت وارده می باشد. از طرفی بانک ظرف مدت ۲۰ روز نسبت به استرداد مانده ثمن معامله در وجه برنده اقدام خواهد نمود و برنده با امضاء فرم حاضر حق هرگونه اعتراض آتی را از خود سلب می نماید.

شرایط پرداخت متقاضی:

مبلغ پیشنهادی به عدد	به حروف
نوع پرداخت:	
☐ گروه الف (نقدی)	
قرارداد اجاره بشرط تملیک مطابق با نوع درخواست	
گروه ب	۵۰٪ ۶۰٪ ۷۰٪ ۸۰٪ درصد بهای مورد معامله نقد و الباقی طی اقساط ۱ ۲ ۳ ساله با سود ۲۳٪.
شماره حساب و شماره شبا متقاضی	
نام بانک و شعبه مربوطه	

* جهت عودت رقم سپرده شرکت در مزایده نفراتی که برنده مزایده نمی باشند (در صورت امکان، شماره حساب بانک کارآفرین معرفی گردد).

اینجانب با امضاء فرم شرکت در مزایده حاضر، ضمن قبول و تعهد کلیه شروط قید شده در فرم حاضر، حق هرگونه اعتراض و ادعای آتی را از خود سلب و ساقط نمودم.

درج عبارت "ارسال جهت شرکت در مزایده املاک" بر روی پاکات ارسالی ضروری است، در غیر این صورت به پاکات واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

امضاء

تاریخ