

آگهی مزایده سراسری شماره ۱/۱۴۰۳ فروش املاک مازاد

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:
بانک کارآفرین در نظر دارد، املاک مازاد مشروحه ذیل در تهران و شهرستان را با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سبرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده (فصل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با فید ریف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- ۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- ۳- بانک در قبول یا رد، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروشی می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قرارگیری در هرگونه طرح احتیاجی شهرداری و تعلقات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پائینکار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه فیوض انشعابات و شارژ موقوف و... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه های مرتب می باشد.
- ۵- در مواردی که سهم الفشراکه بصورت شفاهی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم شفاهی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- ۶- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سبرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط در درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۸- متقاضیان می توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره بانک و برای شهرستان از طریق مراجعه به شعبه شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

افذ نقدی: ۵۰٪ بهای مورد معامله طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ متن معامله همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ مابقی متن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

- **قرارداد اجاره به شرط تملیک:** گروه (ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۲۳٪ توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک بر اساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده های قبلی می باشد. (بطور مثال ملک گروه «ب» مجاز به ارائه پیشنهاد بر اساس گروه های «الف» تا «ب» می باشد)
- **در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.**
- **متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری و بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی نظر مدت یک هفته در ساعات اداری (صبح ۹ تا ۱۵ بعدازظهر) به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، رویروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناصیه غربی، پلاک ۹۷ ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه نهم (داره املاک) با شماره تلفن های ۲۶۲۱۴۹۷۵ - ۲۶۲۱۴۹۷۶ - ۲۶۲۱۵۱۲۴ - ۲۶۲۱۵۱۲۵ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.**
- **متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس: تهران، صندوق پستی ۴۶۵۹-۱۵۸۷۵ و یا محضراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و مشخصاً به رسید دریافت نمایند.**

آگهی مزایده سراسری شماره ۱/۱۴۰۳											
استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه/ امیان	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال
آذربایجان شرقی	۱	تبریز، خیابان ولیعصر، نبش شرقی خیابان فروغی، طبقه اول	۱/۷۹۹۸۷	آپارتمان	خدماتی	۵۹/۷۷	شدن تک برگ	حدود ۷ سال	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه
	۲	شهرستان مرند، رقع آباد، خیابان طالقانی، کوچه مطهری، بنیست عزیزاده، پلاک ۱	۱۲/۱۸۵۱	کلنگی	مسکونی	۲۷۰ عرصه ۱۰,۲۰۴۱ هکتار	شدن تک برگ	—	۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای حیاط	تخلیه
	۳	اردبیل، میدان امام خمینی، اول خیابان سی منتری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱	۱/۱۳۳	مغازه	تجاری	۳۲۲/۴۵	شدن تک برگ	حدود ۱۰ سال	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد، وضعیت فعلی ۱۲ باب مغازه و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه
	۴	اردبیل، میدان امام خمینی، اول خیابان سی منتری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱	۱/۱۳۳	مغازه	تجاری	۳۲۲/۴۵	شدن تک برگ	حدود ۱۰ سال	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد، وضعیت فعلی ۱۲ باب مغازه و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه
	۵	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۲۴، طبقه همکف	۱۵۵/۲۵۲۸۰	مغازه	تجاری	۹۱/۹۳	شدن تک برگ	۶	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۳ واحد پارکینگ	تخلیه
	۶	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۶، طبقه همکف	۱۵۵/۲۵۲۶۲	مغازه	تجاری	۲۶۷/۸۳	شدن تک برگ	۶	۱,۹۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۴ واحد پارکینگ	دارای مساح
	۷	کرج، رجایی شهر، نبش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری، تجاری نیکامال) واحد شماره ۱، طبقه همکف	۱۵۵/۲۵۲۵۷	مغازه	تجاری	۱۸۶/۰۸	شدن تک برگ	۶	۱,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۳ واحد پارکینگ	دارای مساح
	۸	کرج، میدان شهید فهمیده، خیابان والفجر، کوچه خانگی، پلاک ۳۴۵، طبقه یک، واحد ۱	۱۶۲/۵۵۷۰۰	آپارتمان	مسکونی	۱۲۲/۶۴	شدن تک برگ	۱	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۹	کرج، میدان شهید فهمیده، خیابان والفجر، کوچه خانگی، پلاک ۳۴۵، طبقه چهارم، واحد ۱۰	۱۶۲/۵۵۷۰۰	آپارتمان	مسکونی	۱۲۲/۶۴	شدن تک برگ	۱	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۱۰	عسلویه، میدان لنج، جنب پاساز تجاری عسلویه	۲۹/۳۹۰۳	مستغلات	تجاری	۲۲۵ عرصه ۱۷۲۷۰۰ هکتار ۱۸۶۲۰۰ نیم طبقه (طبق پایانکار)	شدن تک برگ	۱۸	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	تخلیه
تهران	۱۱	تهران، خیابان کلاهدوز (دولت)، چهارراه نشاط، پلاک ۴۱۶	۱۸۵/۶۵	زمین	پهنه ملک M۱۱۲	۳۶۶	شدن تک برگ	—	۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای پروانه ساختمانی شامل هکتار ۵ و نیم طبقه تجاری به انضمام دو طبقه زیرزمین می باشد.	تخلیه
	۱۲	تهران، یوسف آباد، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، بین خیابان ۵۸ و ۶۰، پلاک ۲۲۰، طبقه دوم	۳۵۲۶/۶۵۵۹۷	آپارتمان	اداری	۲۲۳/۴۷	شدن تک برگ	حدود ۵ سال	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای ۵ واحد پارکینگ و ۲ واحد انباری	دارای مساح
	۱۳	تهران، یوسف آباد، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، بین خیابان ۵۸ و ۶۰، پلاک ۴۳۰، طبقه سوم	۳۵۲۶/۶۵۵۹۸	آپارتمان	اداری	۲۲۳/۴۷	شدن تک برگ	حدود ۵ سال	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای ۶ واحد پارکینگ و ۲ واحد انباری	دارای مساح
	۱۴	تهران، سعادت آباد، بلوارسورغری، خیابان بخشایش، کوچه هفدهم، پلاک ۱۲۱، مجمع تجاری اداری عرفان، طبقه همکف	۱۱۶/۶۵۲۴۴	مغازه	تجاری	۱۵۳/۸۸	شدن تک برگ	حدود ۵ سال	۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای پنج واحد پارکینگ	تخلیه
	۱۵	تهران، خیابان آفریقا، بعد از بل میرداماد، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۴۷، طبقه همکف، واحد جنوب غربی شماره ۲	۳۴۶۷/۲۲۳۸۱	آپارتمان	اداری	۷۳/۷۴	شدن تک برگ	۲۵	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۱۶	تهران، تهرانپارس، بزرگراه باقری، بالاتر از خیابان فرجام، خیابان ۱۹۲ غربی (شهیدخانی)، پلاک ۳، طبقه ۱، واحد جنوب غربی	۸۵/۹۴۹۸	آپارتمان	مسکونی	۹۰/۶۳	شدن تک برگ	۱۷	۱۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۱۷	تهران، شیخ بهایی جنوبی، ونک پارک، خیابان آقا علیخانی، برج اولوند، طبقه ۱۲، واحد B۱۱)	۷۰/۳۱۸۱۶	آپارتمان	مسکونی	۲۱۵/۸۶	شدن تک برگ	۱۹	۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۱۸	تهران، بازار آهن غرب (شادآباد)، بلوار مدائن، خیابان پائیزان، بلوک ۲، طبقه همکف	۲/۱۸۹۶۷ ۲/۱۸۹۶۸ ۲/۱۸۹۶۹ ۲/۱۸۹۷۰	مغازه	تجاری	۲۴۴/۸۶ طبقه همکف ۱۲۴ نیم طبقه	شدن تک برگ	۲۵	۱,۱۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد تجاری مربوطه دارای ۳ طبقه سند معزنا و پایانکار کلی، بلوک (پلاک مدرن) می باشد. واگذاری با شرایط موجود	تخلیه
	۱۹	تهران، خیابان شهید بهشتی (عباس آباد)، نرسیده به بزرگراه شهید مدرس، خیابان پاکستان، کوچه دوازدهم، پلاک ۱۵، طبقه اول	۶۹۳۳/۱۰۰۵۹	آپارتمان	اداری	۱۷۴/۰۲	شدن تک برگ	۲۱	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ شامخ	تخلیه
	۲۰	تهران، خیابان ولیعصر، خیابان فرشته، پلاک ۱۲۳، جنب فروشگاه عظیم زاده، طبقه دوم، واحد ۷ (شمال غربی)	۳۳۸۴/۲۹۶	آپارتمان	مسکونی	۱۰۶	شدن تک برگ	۱۵	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
تهران	۲۱	تهران، خیابان فتحی شقایق، بین یوسف آباد و چهلشن، پلاک ۴۵، طبقه ۵	۳۵۲۶/۶۷۱۹۳	آپارتمان	مسکونی	۱۶۷/۱۵	شدن تک برگ	۵	۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۲۲	تهران، خیابان شریعتی، کوچه عاج، پلاک ۱۴ طبقه یک	۱۸۰۴/۶	آپارتمان	مسکونی	۶۳/۵	شدن تک برگ	۱۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۲۳	تهران، بلوار کشاورز، خیابان فلسطين شمالي، نبش کوچه شهید رضا فیروز دهقان (کوچه هشتم)، پلاک ۸۱۶ (۴)، واحد شمال غربی نیم طبقه همکف	۳۷۴۵/۴۱۴	آپارتمان	اداری	۱۵۸/۸۴	شدن تک برگ	۵۰	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	تخلیه
	۲۴	تهران، خیابان پاسداران، ضلع شمال شرقی تقاطع پاسداران و لوسانی بور، برج آسمان، طبقه هفتم، واحد ۷۵	۳۱/۴۶۸۷	آپارتمان	مسکونی	۲۹۳/۶۲	شدن تک برگ	۲۳	۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ واحد پارکینگ ۳ واحد سندی ۱ واحد غیرسندی و ۵ باب انباری جمعیت شده	تخلیه
	۲۵	تهران، خیابان کارگر، خیابان فاطمی غربی، کوچه شهید اعتمادزاده، بنیست حسینی، پلاک ۸، طبقه ۳	۳۹۲۰/۸۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷/۴	شدن تک برگ	۱۷	۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۲۶	تهران، خیابان خرمشهر (آبادان)، نبش خیابان ویدا، پلاک ۱۲۲	۶۹۳۳/۷۴۴۳۱	آپارتمان	اداری	۲۶۹/۷۱ طبقه اول اداری	شدن تک برگ	۴۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش دو پلاک بصورت یکجا، دارای ۳۹/۷۶ مترمربع پارکینگ	تخلیه
	۲۷	تهران، خیابان میرداماد، بین خیابان های نفت جنوبی و شمس تبریزی، ساختمان میلاد، پلاک ۲۴۶، طبقه اول، واحد ۱۱	۳۱۰۴/۱۸۸۷۴	آپارتمان	مسکونی یا موقعیت اداری	۷۰/۲	شدن تک برگ	۱۹	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۲۸	تهران، خیابان میرداماد، بین خیابان های نفت جنوبی و شمس تبریزی، ساختمان میلاد، پلاک ۲۴۶، طبقه اول، واحد ۱۲	۳۱۰۴/۱۸۸۷۵	آپارتمان	اداری	۶۸/۵۴	شدن تک برگ	۱۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۲۹	تهران، خیابان حافظ، بعد از بل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۲	۱۶۹۴/۲	آپارتمان	مسکونی	۶۸/۴	شدن تک برگ	۱۵	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۳۰	تهران، خیابان حافظ، بعد از بل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۱	۱۶۹۴/۳	آپارتمان	مسکونی	۷۱/۴۱	شدن تک برگ	۱۵	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
تهران	۳۱	تهران، خیابان حافظ، بعد از بل حافظ، کوچه امیری، پلاک ۲۹، ضلع شمال غربی، طبقه همکف، واحد ۳	۱۶۹۴/۴	آپارتمان	مسکونی	۷۴/۸	شدن تک برگ	۱۵	۶۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۳۲	خیابان جمهوری، حدفاصل خیابان فقر رازی و دانشگاه، جنب فروشگاه کاجپران، پلاک ۱۱۵۰	۳۷۶۰/۱۵۹	مستغلات	تجاری - کارگاه	۲۳۰	شدن تک برگ	۵۰	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه
	۳۳	تهران، چهارراه سرچشمه، خیابان امیرکبیر شرقی، (مجمع اداری تجاری خلیج فارس)، طبقه همکف، واحد ۰۰۷	۳۷۶۰/۱۵۹	مغازه	تجاری	۱۱۷/۲۹ ۲۷/۸۸ نیم طبقه ۱۷۲/۵ نیم طبقه	شدن تک برگ	۸	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ واحد پارکینگ	تخلیه
	۳۴	تهران، زعفرانیه، بالاتر از خیابان مقدس اردبیلی، کوچه شهید برزین بغدادی، پلاک ۲۵ (پلاک ۱۴ قدیم)، بلوک جنوبی، واحد شرقی طبقه اول، واحد شماره ۳	۳۷۵۱/۷۱	آپارتمان	مسکونی	۱۰۷/۴۹ امیان	شدن تک برگ	۱۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	عدم مشاع از ۱۰۰ سهم شدن
	۳۵	تهران، میدان شهر ری، اول جاده قم، نبش خیابان ملک زاده، پلاک ۳۱	۱۴۹۰/۱۸ ۱۴۹۲/۲	مستغلات	تجاری، اداری	۱۰۶/۳۵ ۱۰۶/۳۵ زمین ۹۲/۸۵ هکتار ۱۱۱/۲۰ نیم طبقه ۱۱۵/۹۰ طبقه اول اداری ۱۰۶/۳۵ عرصه	شدن تک برگ	حدود ۱۶ سال (از زمان پایانکار)	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل ساختمان بصورت یکجا واگذار می شود	تخلیه

استان	ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	میزان عرصه/امکان (مترمربع)	میزان مالکیت	وضعیت سند	عمر بنا (سال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اسماول	بازدید از طریق	گروه
خراسان رضوی	۳۶	مشهد، بلوار معلم، بین معلم ۱۴ و ۱۶، پلاک ۳۶، طبقه اول	۴/۱۱۵۳۰۹	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۴۵/۸۷	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۲ سال	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - پارکینگ در حیاط مشاعی	تخلیه	شعبه بلوار معلم مشهد ۰۵۱-۳۶۰۶۵۶۵۱	الف
	۳۷	مشهد، بلوار معلم، بین معلم ۱۴ و ۱۶، پلاک ۳۶، طبقه اول	۴/۱۱۵۳۱۰	آپارتمان	مسکونی با موقعیت اداری	۱۷۹/۶۲	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۲ سال	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - پارکینگ در حیاط مشاعی	تخلیه		الف
	۳۸	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه اول، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۳۹	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه اول، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۴۰	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه دوم، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۴۱	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه دوم، پلاک ۳۷۶	۴/۱۰۰۱۹	آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار سجاده مشهد ۰۵۱-۳۶۰۶۵۶۹۹	الف
	۴۲	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه سوم، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۴۳	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه سوم، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۴۴	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه چهارم، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۳۳/۷۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۴۵	مشهد، بلوار سجاده، بین خیابان حامد جنوبی و خیابان مرجان، طبقه چهارم، پلاک ۳۷۶		آپارتمان	تجاری	۱۰۱/۵	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۳ سال	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
خوزستان	۴۶	آبادان - سایت ۱۰۸ هکتاری - روبروی بلوار پتروشیمی - بعد از بنگاه املاک بهارش - فرعی اول	۱۷۷۹/۷۱۹۳	آپارتمان	مسکونی	۶۵/۵۲ طبقه اول	ششداگ	سند تک برگ	-	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	عدم تخلیه	شعبه آبادان ۰۶۱-۵۳۳۳۱۱۵-۱۶	الف
زنجان	۴۷	زنجان، خیابان امام خمینی، روبروی امامزاده، عابین بانک صادرات و بانک انصار، پلاک ۱۸۲	۳۰۴/۳/۶	آپارتمان	تجاری	۲۳۴/۴۳ هکتف ۱۳۵/۶۵ نیم طبقه	ششداگ	سند تک برگ	ساخت حدود ۲۸ سال بازسازی اساسی حدود ۹ سال	۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه زنجان ۰۲۲-۳۳۷۸۶۴۵۰	ب
سمنان	۴۸	سمنان - مهدشهر - میدان امام (ره) - روبروی صندوق قرض الحسنه پر تو اعظم مهدشهر - ساختمان مغروبه	۵۶۹/۳	زمین (دکان مغروبه)	تجاری	۲۶/۵۱ عرصه	ششداگ	سند تک برگ	-	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغروبه و فاقد بنا می باشد	تخلیه	شعبه سمنان ۰۲۳-۳۳۷۸۳۸۱	الف
	۴۹	سمنان، ضلع جنوب غرب میدان امام علی، مجتمع امپراطور، طبقه ۴ شمالی	۶۱۱/۷۹ فرعی از ۹۷۶۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۸۰/۹۶ طبقه چهارم	ششداگ	سند تک برگ	۱۷	۲۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ باب انباری ۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه سمنان ۰۲۳-۳۳۳۳۳۸۱	الف
فارس	۵۰	شیراز، خیابان گرمیخان زند، بطرف فلکه ستاد، بعد از کوچه دزبان سابق، روبروی پاساژ فرهادیان، جنب پارکینگ زند، پلاک ۲۰۱	۲۰۴۱/۱	زمین	با کاربری تجاری-اداری و خدماتی	۲۷۷۷/۸۰	ششداگ	سند تک برگ	-	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه کویرخان زند شیراز ۰۷۱-۳۳۳۰۲۷۷۹	الف
کردستان	۵۱	سنندج - روستای دوشان - روبروی فرارگاه سپاه پاسداران - زمین های بنیاد مسکن - قطعه شماره ۳۱	قطعه شماره ۳۱	زمین	زمین کاربری مسکونی	۱۷۱/۰۶ عرصه	ششداگ	گواهی فروش	-	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	عدم تخلیه	شعبه سنندج ۰۸۷-۳۳۳۳۳۸۰۸	ب
کرمان	۵۲	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه اول	۴/۷۴۱۰	آپارتمان	اداری	۲۰۶/۱۸	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۵۳	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه دوم	۴/۷۴۱۱	آپارتمان	اداری	۲۰۶/۴۳	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۵۴	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه سوم	۴/۷۴۱۲	آپارتمان	اداری	۲۰۶/۹۴	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بلوار نصر کرمان ۰۲۳-۳۳۳۵۵۱۱۶	ب
	۵۵	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه چهارم	۴/۷۴۱۳	آپارتمان	اداری	۲۰۷/۲۳	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۵۶	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه پنجم	۴/۷۴۱۴	آپارتمان	اداری	۲۰۷/۹۱	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۵۷	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه ششم	۴/۷۴۱۵	آپارتمان	اداری	۲۰۵/۰۸	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۵۸	کرمان، میدان کوثر، شهرک باهنر، خیابان بحر العلوم، نبش بحر العلوم ۲، طبقه هفتم	۴/۷۴۱۶	آپارتمان	اداری	۲۰۵/۵۵	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۳ سال	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
کرمانشاه	۵۹	کرمانشاه، شهرک معلم، فاز ۲، خیابان مولوی، مقابل پمپ بنزین، خیابان ۱۳ آبان، نبش کوی دهم	۱۴۲/۱۱۵۵۷	ولایی	مسکونی	۲۷۷/۸۰ عرصه ۱۸۰ هکتف ۱۸۰۰ مترمربع	ششداگ	سند تک برگ	۲۶	۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه	شعبه بهشتی کرمانشاه ۰۸۳-۳۸۲۵۴۸۸	الف
گلستان	۶۰	گرگان - بلوار صیاد شیرازی - صیاد ۱۵ - روبروی باغ لطفی - سمت چپ مجتمع گازرانی - طبقه اول شمالی	۱۲/۱۶۵۰۳	آپارتمان	مسکونی	۱۶۳/۴۴	ششداگ	سند تک برگ	۱۲	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	عدم تخلیه	شعبه گرگان ۰۷۱-۳۳۳۳۳۰۰۰۴	الف
گیلان	۶۱	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه اول، پلاک ۳۲	۳۸۳۷/۸	آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۲۲/۹۲	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		تخلیه		الف
	۶۲	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه دوم پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۸۷/۲۶	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۶۳	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه دوم پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶/۴۴	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۹۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۶۴	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه سوم، پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۹۱/۹۸	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه مطهری رشت ۰۱۳-۳۳۰۳۰۷۱	الف
	۶۵	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه سوم، پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶/۴۴	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۶۶	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه چهارم، پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۹۱/۹۸	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۶۷	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه چهارم، پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۶۶/۴۴	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۶۸	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، طبقه پنجم پلاک ۳۲		آپارتمان	تجاری و خدماتی	۱۵۶/۲۲	ششداگ	سند تک برگ مادر	حدود ۵ سال	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک پایانکار ندارد و دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		الف
	۶۹	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول شمال غربی	۲۹۳۹/۶	آپارتمان	تجاری	۷۹/۲۴	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۷۰	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول شمال شرقی	۲۹۳۹/۷	آپارتمان	تجاری	۸۸/۸۹	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۵۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
مازندران	۷۱	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه اول جنوب غربی	۲۹۳۹/۸	آپارتمان	تجاری	۸۳/۵۳	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه بابل ۰۱۱-۳۳۳۰۸۱۰۱	ب
	۷۲	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم شمال غربی	۲۹۳۹/۱۰	آپارتمان	تجاری	۷۹/۲۴	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۷۳	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم شمال شرقی	۲۹۳۹/۱۱	آپارتمان	تجاری	۸۸/۸۹	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۷۴	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم جنوب غربی	۲۹۳۹/۱۲	آپارتمان	تجاری	۸۳/۵۳	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۴۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۷۵	بابل خیابان مدرس، جنب مسجد عدنانی، طبقه دوم جنوب شرقی	۲۹۳۹/۱۳	آپارتمان	تجاری	۷۷/۰۸	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۴ سال	۴۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار دارد - دارای یک واحد پارکینگ	تخلیه		ب
	۷۶	قریه اسب چین - بر خیابان	۱۴۸/۸۲۱	عرصه	۱۴۰ عرصه بنای احداثی	۴۴ هکتف تجاری ۱۴۰ هکتف اول مسکونی	ششداگ	سند تک برگ	۲۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	عدم تخلیه	شعبه تنکابن ۰۱۱-۵۴۳۳۱۹۱۰	الف
	۷۷	رامسر، لرساتر	۳۶۲/۴۶۸	زمین		۱۷۳/۱۵	ششداگ	سند تک برگ	-	۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه		الف
	۷۸	ساری، بلوار طالقانی، جنب بیمارستان حکمت، ساختمان حکیم، طبقه ۴، واحد ۴۶	۱۴۴/۳۳۱۵۸	آپارتمان	مسکونی موقعیت اداری	۷۵/۴	ششداگ	سند تک برگ	۱۸	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	تخلیه	شعبه ساری ۰۱۱-۳۳۴۰۹۸۲۴	الف
	۷۹	ساری، میدان ساعت، خیابان انقلاب، پاساژ انقلاب، طبقه دوم	۱۷۰/۱/۸۹	مغازه	تجاری	۲۴/۵۰	ششداگ	سند تک برگ	۱۷	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تخلیه		الف
هرمزگان	۸۰	بندر عباس، ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، نبش کوی ملت، روبروی مدرسه بهیقی (مدرسه شهید محمود کریمی)	۳۵۷۱/۲۸۸۸	آپارتمان	مسکونی	عرصه ۲۵۲ اول تا چهارم واحد در چهار طبقه حدودا ۷۱۰ مترمربع مفید	ششداگ	سند تک برگ	۱۴	۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد صور تمجس تفکیکی واحدا و پایانکار (سند شش دانگ عرصه و امیان)	تخلیه	شعبه بندرعباس ۰۷۶-۳۳۳۳۱۵۸۴	الف
یزد	۸۱	یزد - بلوار جمهوری بین کوچه یاسمن و ماهیاف، ساختمان ۱۶۹، طبقه اول	۵۰۰۶/۱۱۷۰	آپارتمان	تجاری	۱۹۳/۴	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۹ سال	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد (عدم خلاف دارد)	تخلیه	شعبه جمهوری یزد ۰۳۵-۳۵۳۳۰۳۳	ب
	۸۲	یزد - بلوار جمهوری بین کوچه یاسمن و ماهیاف، ساختمان ۱۶۹، طبقه دوم	۵۰۰۶/۱۱۷۱	آپارتمان	تجاری	۱۸۸/۱	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۹ سال	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد (عدم خلاف دارد)	تخلیه		ب
	۸۳	یزد - بلوار جمهوری بین کوچه یاسمن و ماهیاف، ساختمان ۱۶۹، طبقه سوم	۵۰۰۶/۳۰۲۰	آپارتمان	تجاری	۱۸۸/۱	ششداگ	سند تک برگ	حدود ۱۹ سال	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایانکار ندارد (عدم خلاف دارد)	تخلیه		ب