

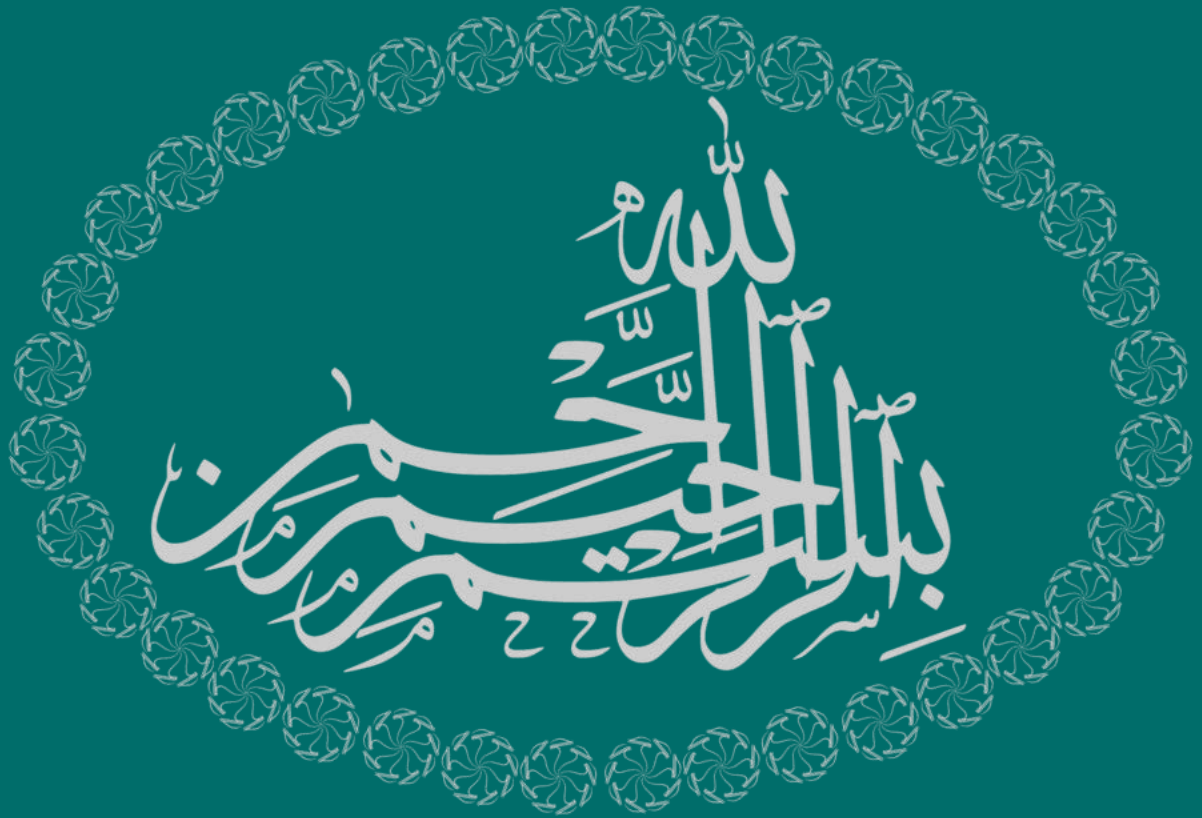


بانک کارآفرین  
KARAFARIN BANK

گزارش

# فعالیت هیات مدیره

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹



بانک کارآفرین  
KARAFARIN BANK

## فهرست مطالب

شماره صفحه	عناوین	شرح
۴	پیام مدیرعامل	مقدمه
۸	کلیاتی درباره بانک	فصل اول
۱۷	طرح های توسعه ای و برنامه های آینده	فصل دوم
۱۸	خلاصه عملکرد مالی	فصل سوم
۲۴	تصمیمات مجامع عمومی سالانه	فصل چهارم
۲۷	فعالیت بخش های مختلف بانک	فصل پنجم
۶۵	گزارشگری پایداری	فصل ششم
۶۷	معاملات با اشخاص وابسته	فصل هفتم
۶۹	فهرست زمین و ساختمان	فصل هشتم

## گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه

### عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

با عرض سلام و احترام به سهامداران محترم،

بدینوسیله گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه بانک کارآفرین در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار که نشان دهنده فعالیت و وضعیت عمومی بانک برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود است، به شرح فصول آتی به استحضار می‌رساند.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی بانک است، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع بانک و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه بانک تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ به تایید هیات مدیره رسیده است.

### ترکیب اعضاء هیات مدیره

امضاء	موظف / غیرموظف	سمت	اعضای هیات مدیره و مدیرعامل
	غیرموظف	رئیس هیات مدیره	محمد رضا خورسندی
	غیرموظف	نایب رئیس هیات مدیره	مسعود شریقات
	غیرموظف	عضو هیات مدیره	مهدی سیف علیشاهی
	غیرموظف	عضو هیات مدیره	حسین طلاکش نائینی
	موظف	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	احمد بهاروندی

### پیام مدیرعامل



مایه خوشنودی بسیار است که با استعانت از خداوند متعال و به آئین نیکوی پاسخگویی، عملکرد و کارنامه موفقیت‌آمیز سال ۱۴۰۱ بانک کارآفرین را که با همدلی، همت و حمایت تمامی کارکنان در رده‌های مختلف صف و ستاد و همراهی و تعامل اعضای محترم هیات مدیره و هیات عامل بانک

تحقق یافت به استحضار سهامداران محترم بانک برسانم.

### سهامداران گرامی

همانگونه که مستحضرید سال ۱۴۰۱ نیز همچون سال گذشته برای اقتصاد ایران سال سختی رقم خورد. در سال ۱۴۰۱ پس از فراز و نشیب‌های بسیار، امید به احیای برجام و تدوین متن توافق جدید که بدون تردید استمرار فشارهای خارجی بر اقتصاد کشور و برخی مسائل محدودیتهای داخلی اقتصاد، پیش‌بینی پذیری به آینده را بیش از گذشته کاهش می‌داد. در این شرایط بازارها به نوبت با تکان‌های قیمتی مواجه شدند و به صورت مستقیم یا غیرمستقیم، کسب و کارها و معیشت مردم را تحت تأثیر قرار دادند. همه‌ی این عوامل در کنار یکدیگر، اقتصاد و صنعت بانکداری کشور را در شرایط سخت و دشواری قرار داد.

### سهامداران عزیز

علیرغم چالش‌های موجود بر سر راه اقتصاد ایران و صنعت بانکداری در سال ۱۴۰۱، بانک کارآفرین، عملکرد قابل قبولی داشت که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به بهبود کفایت سرمایه و ارتقاء شاخص‌های مالی بانک در این سال اشاره کرد. بر اساس گزارش‌ها و اسناد منتشره، نسبت کفایت سرمایه بانک از ۱۰.۶ به ۱۳.۱۷ درصد افزایش یافت که از این حیث در بین بانک‌ها عملکرد بسیار مناسبی محسوب می‌شود. لازم به ذکر است طبق استاندارد بازل ۲، حداقل این نسبت ۸ درصد است.

رشد ۷۳ درصدی سپرده‌های بدون هزینه، رشد ۳۱ درصدی ضمانت‌نامه‌ها، رشد ۶۳ درصدی درآمدهای غیر مشاع و همچنین رشد ۶۶ درصدی درآمدهای کارمزدی، تنها بخشی از عملکرد مطلوب بانک در سال مورد گزارش است.

بانک کارآفرین همچنین در سال ۱۴۰۱، ۴۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات (بصورت خالص) در بخش‌های مختلف از جمله طرح‌های دانش‌بنیان پرداخت کرد که این میزان ۱۲ درصد بیشتر از سال ۱۴۰۰ است. رشد ۳۵۹ درصدی تسهیلات قرض‌الحسنه از جمله اقدامات دیگر این بانک در سال ۱۴۰۱ است که عمده آن در بخش تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری پرداخت گردیده است.

همچنین علیرغم رشد تسهیلات اعطایی، بانک با رعایت کامل بهداشت اعتباری و اعتبار سنجی مناسب مشتریان، نسبت مطالبات غیر جاری به کل تسهیلات (NPL) را به ۴.۵۹ درصد رسانده است که عملکرد بسیار مطلوبی در این حوزه در بین بانک‌های کشور محسوب می‌شود.

همچنین با تمرکز بر درآمدهای غیر مشاع با رشد ۶۳ درصدی این نوع درآمدها، عملکرد مطلوبی به ثبت رسیده است. لازم به ذکر است درآمدهای غیر مشاع جزء درآمدهای قابل اتکای بانک‌ها می‌باشد که بانک کارآفرین در این حوزه رشد چشمگیری داشته است.

#### سهامداران گرامی

همان‌گونه که مستحضرید، به منظور اصلاح ساختار سرمایه بانک و به جهت قوام بیشتر و بهبود شاخص‌های مالی با نگاه به آینده و تسریع توسعه فعالیت‌های بانک در راستای اهداف تعیین شده، در سال ۱۴۰۱ افزایش سرمایه از محل سود انباشته و سایر اندوخته‌ها صورت پذیرفت و سرمایه بانک با رشدی معادل ۱۶ درصد از مبلغ ۳۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۶ هزار میلیارد ریال افزایش یافت.

افزایش سرمایه بانک یکی از برنامه‌های استراتژیک و محوری در سال‌های آتی بانک کارآفرین است که همواره در دستور کار این بانک قرار دارد. بدون شک افزایش سرمایه، بهترین روش به منظور بهبود نسبت‌های عملیاتی و نظارتی بانک از جمله کفایت سرمایه، سرمایه نظارتی و رشد خالص دارایی‌ها خواهد بود، که با یاری خداوند و همراهی سهامداران محترم محقق خواهد شد و جایگاه بانک را بیش از گذشته ارتقاء خواهد داد.

#### سهامداران گران قدر

همان‌گونه که مستحضرید وجود یک سیستم مناسب رتبه‌بندی از یک سو باعث افزایش میزان سلامت و شفافیت نظام بانکی شده و از سوی دیگر در شناسایی بانک‌های ضعیف و قوی به عموم مردم کمک شایانی می‌نماید.

جای خوشوقتی بسیار است که به اطلاع برسانم بانک کارآفرین در رتبه‌بندی بانک‌ها و مؤسسات مالی بر مبنای شاخص‌های بین‌المللی کملز، که از مهم‌ترین شاخص‌های جهانی رتبه‌بندی بانک‌ها محسوب می‌شود، در رده‌های نخستین این رتبه‌بندی در شبکه بانکی کشور قرار دارد. دستیابی به رتبه‌های نخستین سلامت و ثبات بانکی در صنعت بانکداری کشور و اخذ گزارش مقبول، هم شاخص مهمی برای ارزیابی بانک‌ها و مؤسسات مالی

و اعتباری نزد بانک مرکزی است و هم بیانگر کیفیت سودآوری و توجه بانک کارآفرین به رعایت قوانین و مقررات براساس معیارها و در سطح استانداردهای بین‌المللی است.

### سهامداران عزیز

تقویت زیرساخت‌ها و ایجاد بسترهای مناسب به‌ویژه در بخش فناوری اطلاعات بانک و همچنین سایر بخش‌های مورد نیاز، سیاست‌گذاری جدی بانک در سال‌های ۱۴۰۱-۱۴۰۲ است که به یاری خداوند و همت و تلاش همکاران متخصص، متعهد و همچنین بهره‌گیری از دانش و توان شرکت‌های مطرح و صاحب‌نظر در این خصوص عملیاتی خواهد شد. ریل‌گذاری و بسترسازی مناسب، طراحی و ایجاد پلتفرم‌های مورد نیاز، مسیری است که با قوت دنبال خواهد شد تا بانک بتواند حرفه‌ای‌تر، تخصصی‌تر و با سرعت بیشتر خدمات به‌روز را به مشتریان عزیز خود ارائه کند.

صرف هزینه در این بخش‌ها سرمایه‌گذاری محسوب خواهد شد و بانک را به بانکی کارآمدتر و پاسخگوتر تبدیل خواهد کرد.

شایان‌ذکر است در سال گذشته «های‌بانک» پلتفرم دیجیتال بانک کارآفرین در راستای پاسخ به نیازهای بانکی مشتریان و ارائه انواع خدمات مالی به مرحله نهایی رسید و در بهمن ماه سال گذشته به بازار عرضه شد. رونمایی از پلتفرم دیجیتال «های‌بانک» در چارچوب برنامه‌های کلان بانک کارآفرین برای تبدیل شدن به بانکی کاملاً هوشمند محقق شده است و دورنمای آن، تبدیل شدن به یک پلتفرم مالی جامع است. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، خدمات شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی کارآفرین نیز در این پلتفرم دیجیتال قابل ارائه خواهد بود. لازم می‌دانم تاکید کنم «های‌بانک» بر پایه دانش بومی متخصصان هلدینگ نگاه، بازوی فناوری اطلاعات بانک طراحی شده و سادگی، سهولت در دسترسی و تسریع انجام امور بانکی در طراحی آن مورد توجه قرار گرفته است.

### سهامداران عزیز

لازم است به اطلاع برسانم، بانک کارآفرین براساس خطوط کسب‌وکار طراحی‌شده برای سال ۱۴۰۱ به‌عنوان بانک معین غذا و کالاهای اساسی در رونق بخشی و توسعه این بخش‌ها اهتمام ویژه‌ای داشت تا در جهت رفاه حال مردم عزیز کشورمان، سهم خود را به‌عنوان یک بنگاه اقتصادی ادا کند، که براساس این استراتژی طراحی‌شده عملکرد موفقیت‌آمیزی داشت. حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان نیز همچون سال گذشته در دستور کار بانک قرار داشت تا مسئولیت خود را در قبال توسعه و گسترش توانمندی‌های این بخش مهم و حیاتی کشور به‌خوبی ایفا کند. بی‌شک در سال پیش رو خبرهای خوبی از پیشرفت شرکت‌های دانش‌بنیان تحت مدیریت شرکت‌های عصر امین کارآفرین و ثروت ستارگان به‌سمع و نظر سهامداران عزیز خواهد رسید.

همچنین براساس خطوط کسب‌وکار طراحی‌شده برای سال ۱۴۰۲ تمرکز بانک بر گسترش فعالیت‌های ارزی خواهد بود. ارائه خدمات ویژه به صاحبان درآمدهای ارزی حاصل از صادرات و فراهم آوردن امکانات و زیرساخت‌های حوزه فناوری اطلاعات برای ارائه بهترین خدمات به این مشتریان در سال جاری مورد توجه خواهد بود.

### سهامداران گرامی

مایه خوشوقتی است به اطلاع برسانم بانک کارآفرین اهتمام ویژه‌ای به مشارکت و حمایت از پروژه‌های ملی دارد تا نقش خود را به‌عنوان یک بانک موفق در توسعه ملی و ایجاد اقتصاد پایدار ایفا کند. حمایت گروه مالی بانک کارآفرین از «پروژه پتروشیمی کوروش» یکی از مصادیق بارز رویکرد بانک به حمایت از طرح‌های کلان ملی است که عملیات اجرایی این پروژه با حمایت بانک در آبان ماه سال ۱۴۰۱ با هدف تولید پروپیلن و مشتقات پایین‌دستی، به‌عنوان یکی از کامل‌ترین پروژه‌های پتروشیمی کشور آغاز شد.

### سهامداران گران‌قدر

توسعه کسب و کارها و رشد و رونق اقتصادی بنگاه‌ها درگرو توانمندی کارکنان آن سازمان است. یکی از سیاست‌گذاری‌های اصلی و همیشگی بانک، توانمندسازی بیشتر کارکنان و تقویت تخصص، مهارت‌ها و دانش فنی آنان در تمامی رده‌های صف و ستاد است. در راستای این هدف راهبردی، بانک در حوزه آموزش پس از کسب گواهینامه آموزشی «۲۰۱۹-۱۰۰۱۵» در سال ۱۴۰۰ و تمدید این گواهینامه در سال جاری، با فراهم شدن زیرساخت‌های موردنیاز، نظیر راه‌اندازی مرکز آموزش حرفه‌ای مطابق با استانداردهای روز دنیا، بانک کارآفرین به‌عنوان اولین بانک خصوصی کشور موفق به اخذ گواهینامه «۲۰۱۷-۲۹۹۹۳» در سطح بین‌المللی شد.

### سهامداران معزز

با توجه به رویکرد بانک مبنی بر ایفای وظیفه مسئولیت‌های اجتماعی بانک، در سال ۱۴۰۱ عمل به این وظیفه مهم و خطیر همچون سال‌های گذشته مورد توجه قرار گرفت. مشارکت در ساخت مدرسه ۶ کلاسه کودکان استثنایی و تأمین هزینه‌های راه‌اندازی پایگاه جامع سلامت روستایی در لرستان، خرید تجهیزات آموزشی و کامپیوتر هنرستان‌های حضرت معصومه و رازی استان کرمانشاه، خرید تجهیزات آموزشی مدرسه کارآفرین در استان کرمانشاه، تهیه بسته‌های کمک آموزشی دانشکده تجارت و مالیه دانشگاه تهران، مشارکت در ارائه خدمت در مناطق محروم و کم‌برخوردار توسط بنیاد احسان، حمایت از انجمن دیابت برای تأمین تجهیزات و ملزومات موردنیاز، تأمین هزینه تجهیزات مراقبتی بیمارستان علی ابن ابی‌طالب (ع) دانشگاه علوم پزشکی زاهدان، حمایت مالی از ۱۰۲ پروژه پژوهشی و مشارکت کارکنان بانک کارآفرین در پویش ملی "ایران، دیار نفس"، تنها بخشی از اقدامات و فعالیت‌های بانک در سال گذشته بوده که این دست اقدامات در سال جاری نیز ادامه خواهد داشت. لازم می‌دانم یک‌بار دیگر از حسن اعتماد سهامداران، مشتریان و تمامی ذینفعان بانک قدردانی نمایم که همواره با همراهی خود، پشتیبان خدمتگزاران خود در بانک کارآفرین بوده‌اند. بدون تردید با همراهی، حمایت و درایت یکایک ذی‌نفعان، جایگاه بانک سبز کارآفرین که نمونه و الگوی بسیار موفقی در صنعت بانکداری کشور در رعایت و عمل به استانداردهای بانکی محسوب می‌شود، در صنعت بانکداری کشور بیش از گذشته ارتقاء خواهد یافت و این بانک ممتاز و مشتری‌مدار در راستای توسعه اقتصادی کشور گام‌های مؤثر و بلندی بر خواهد داشت.

**احمد بهاروندی**

**مدیرعامل**

## فصل اول: کلیاتی در مورد بانک

### تاریخچه بانک

بانک کارآفرین فعالیت خود را از تاریخ ۱۳۷۸/۰۹/۱۸ در چارچوب موسسه اعتباری غیربانکی تحت عنوان «شرکت اعتباری کارآفرینان» به شماره ثبت ۱۵۷۹۱۵ آغاز کرد. فعالیت رسمی این بانک در قالب یک بانک خصوصی، پس از اخذ مجوز از بانک مرکزی، از تاریخ ۱۳۸۰/۰۹/۱۴ آغاز شد.

بررسی‌های کارشناسی از عملکرد مطلوب بانک کارآفرین موجب شد تا دو سال پس از تأسیس، در تاریخ چهاردهم تیر ۱۳۸۲ سهام بانک در سازمان بورس اوراق بهادار پذیرفته شود. نام بانک کارآفرین هم‌اکنون به عنوان یکی از اولین بانک‌های کشور در فهرست تابلوی بورس اوراق بهادار تهران قرار گرفته است.

### موضوع فعالیت بانک

مطابق اساسنامه بانک کارآفرین (سهامی عام) موضوع فعالیت بانک عبارت است از کلیه عملیات و معاملات بانکی و خدماتی که به موجب قوانین و مقررات برای بانک‌ها مجاز می‌باشند.

### چشم‌انداز، ماموریت و ارزش‌های بنیادی

ارکان جهت‌ساز بانک کارآفرین به عنوان مهم‌ترین عناصر استراتژیک سازمان، با تمرکز بر مضامین چابکی و ارائه راه‌حل‌های مالی جامع به مشتریان تدوین شده است. به طوری که بانک کارآفرین، به عنوان یک بنگاه خدمات مالی، با تکیه بر ارزش‌های اساسی اعتمادآفرینی، یکپارچگی، نوآوری، توانمندسازی مدیریت و نیروی کار، مشتری محوری، بهره‌وری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی؛ در پی خلق ارزش پایدار برای مشتریان و ذینفعان است و در این مسیر در جهت بهبود شرایط اقتصادی کسب و کار تلاش می‌کند.

کسب جایگاه استراتژیک در سازمان تنها در سایه اجرای موفق برنامه استراتژیک محقق می‌شود. این امر با اتکا بر روحیه هم‌اندیشی، همکاری، هماهنگی و یکپارچگی در تفکر و عمل میان سرمایه‌فکری سازمان آغاز می‌شود و با تمرکز بر اصول دانایی‌محوری در تصمیم‌گیری و اجرا، نظم و انضباط، مسئولیت‌پذیری و تعهد کاری قوام می‌یابد. با وجود چنین فرهنگ سازمانی ارزشمندی، می‌توان به چابکی سازمانی در راستای کسب جایگاه پیشرو در ارائه راه‌حل‌های مالی جامع به مشتریان دست یافت.

**چشم‌انداز:** سازمانی چابک و پیشرو در ارائه راه‌حل‌های مالی جامع به مشتریان هدف.

**ماموریت:** ماموریت ما به عنوان یک بنگاه خدمات مالی، تلاش برای بهبود شرایط اقتصادی کسب و کارها از طریق ارائه راه‌حل‌های مالی جامع به مشتریان و خلق ارزش پایدار برای ذینفعان است.

ارزش‌های بنیادین: اعتمادآفرینی، یکپارچگی، نوآوری، توانمندسازی مدیریت و نیروی کار، مشتری محوری و بهره‌وری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی.

### برخی از دستاوردها و افتخارات بانک کارآفرین در سال ۱۴۰۱

- 📌 کسب استاندارد آموزشی بین‌المللی ایزو ۲۹۹۹۳
- 📌 کسب عالی‌ترین نشان شفافیت مالی با عنوان «تندیس زرین» از سیزدهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران در سال ۱۴۰۱

### مسئولیت‌های اجتماعی

اهمیت مسئولیت اجتماعی و لزوم توجه به آن در سازمان‌ها و نهادهای مختلف برکسی پوشده نیست. بسیاری از بزرگان و صاحب‌نظران بر این موضوع اتفاق نظر دارند و دستیابی به رشد و توسعه در سازمان‌ها را در گرو ایفای مسئولیت‌های اجتماعی می‌دانند. با نگاهی به وضعیت جهان درمی‌یابیم که انسان امروز در معرض هجوم انواع بحران‌های زیست محیطی روزگار می‌گذراند. تغییرات جهانی وضعیت جوی نشان از بزرگترین چالش‌های زیست محیطی در آینده‌ای نه چندان دور دارد.

تأمین مسایل رفاهی، معیشتی و امنیتی میلیاردها انسان در سراسر جهان از جمله دغدغه‌هایی هستند که توسط جامعه بین‌المللی به رسمیت شناخته شده‌اند. امروزه لازم است تا حدی از رویکردهای صرفاً بازارمحور و متمرکز بر توسعه بازارهای مالی فاصله گرفته و خط‌مشی‌هایی را جایگزین آن نماییم که دغدغه‌های اجتماعی را مورد توجه قرار می‌دهند. اهمیت توجه به مسئولیت‌های اجتماعی سازمان‌ها به حدی رسیده است که هم‌اکنون به عنوان یکی از مؤلفه‌ها و شاخص‌های اصلی سنجش و رتبه‌بندی بنگاه‌های برتر برآورد می‌گردد. بانک کارآفرین نیز در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، فعالیت‌های گوناگونی را سرلوحه کار خود قرار داده است که در ادامه به آن اشاره می‌شود.

- 📌 فعالیت‌های انسان‌دوستانه و خیرخواهانه
- 📌 حمایت از انتشار کتاب
- 📌 حمایت از فعالیت‌های هنری
- 📌 حمایت از فعالیت‌های ورزشی

### کمیته های تخصصی بانک به شرح زیر است :

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| کلینیک شعب                               | شورای عالی فناوری اطلاعات             |
| کمیته توسعه محصول                        | کمیته تسهیلات غیرجاری                 |
| کمیته ارتقا و ارزیابی سوابق              | کمیته مدیریت دارایی و بدهی ها         |
| کمیته اعتباری مرکز                       | (ALCO)                                |
| کمیته برنامه ریزی توسعه بانکداری دیجیتال | کمیته ریسک                            |
| کمیته جاری سازی و صیانت از برند بانک     | کمیته تشخیص مطالبات غیر قابل وصول     |
|  | کمیته تسهیل فروش و اقاله اموال تملیکی |
| شورای راهبردی مرکز توسعه ارتباطات        | کمیته ارزیابی طرح های سرمایه گذاری    |
| کمیته ساختمان                            | کمیسیون عالی استراتژی و بودجه         |
| کمیته انضباطی                            | کمیته راهبری نوآوری                   |
| کمیته پدافند غیرعامل                     | کمیته بازاریابی و تبلیغات             |
| کمیسیون معاملات                          | کمیته سطوح دسترسی                     |
| کمیته مالیاتی                            | کمیته فنی و بازرگانی                  |

### محیط حقوقی

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- بخشنامه های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- سیاست های پولی و اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- قوانین سازمان بورس اوراق بهادار
- قوانین عملیات بانکی بدون ربا
- مصوبات شورای پول و اعتبار
- اساسنامه بانک کارآفرین
- قوانین حقوقی و ثبتی
- قوانین مالیاتی و تجارت

### سرمایه بانک

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۳۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که طی چندین مرحله به شرح ذیل به مبلغ ۴۶.۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۴۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ افزایش یافته است.

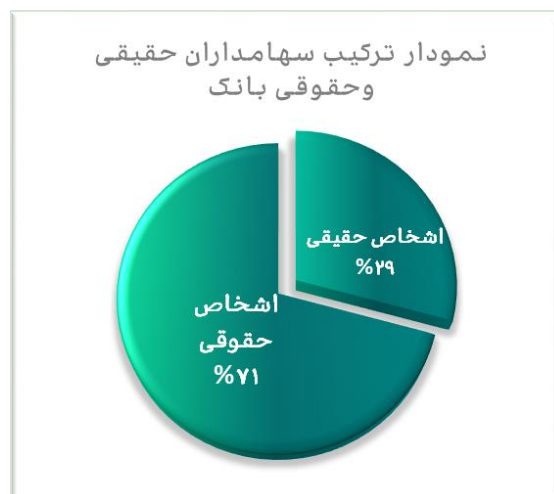
هم‌اکنون بانک کارآفرین هماهنگ با سیاست‌های تعیین شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و برنامه توسعه اقتصادی کشور و با اعتقاد راسخ به اصول مشتری‌مداری، پویایی و لزوم تحول اساسی و بنیادی در ارائه خدمات مطلوب و نوین بانکی و با اتکا به کارکنان امین، مجرب، دلسوز و مبتکر و همچنین با برخورداری از پیشرفته‌ترین فناوری‌های نوین ارتباطات و اطلاعات و تجهیزات نوین ارتباطی بین‌المللی در امور مالی و بانکی، بر آن است که با استراتژی منسجم، پیشتاز راستین صنعت بانکداری نوین در کشور باشد.

تغییرات سرمایه بانک				
مبالغ به میلیون ریال				
محل افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
	۳۰,۰۰۰			بدو تاسیس
مطالبات و آورده نقدی	۱۰۰,۰۰۰	۲۳۳%	۳۰,۰۰۰	۱۳۸۰/۰۵/۱۱
مطالبات و آورده نقدی	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۸۰/۱۰/۰۱
آورده نقدی	۳۵۰,۰۰۰	۷۵%	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۸۳/۰۸/۲۳
مطالبات و آورده نقدی	۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	۳۵۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۰۷/۰۴
مطالبات و آورده نقدی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۰%	۷۰۰,۰۰۰	۱۳۸۶/۰۹/۲۸
مطالبات و آورده نقدی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰%	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۳۸۷/۱۰/۰۲
مطالبات و آورده نقدی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰%	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۹/۰۷/۱۱
مطالبات و آورده نقدی	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰%	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰/۰۶/۲۰
مازاد تجدید ارزیابی و سود انباشته	۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۱%	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱/۰۷/۰۱
مطالبات و آورده نقدی	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۷%	۷,۲۵۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۳/۰۷
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها و سایر اندوخته‌ها	۳۶,۸۴۲,۹۸۶	۲۱۶%	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۷/۱۶
مطالبات و آورده نقدی	۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۷%	۳۶,۸۴۲,۹۸۶	۱۴۰۰/۰۸/۰۳
سود انباشته و سایر اندوخته‌ها	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶%	۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۱/۲۳

## ترکیب سهامداران

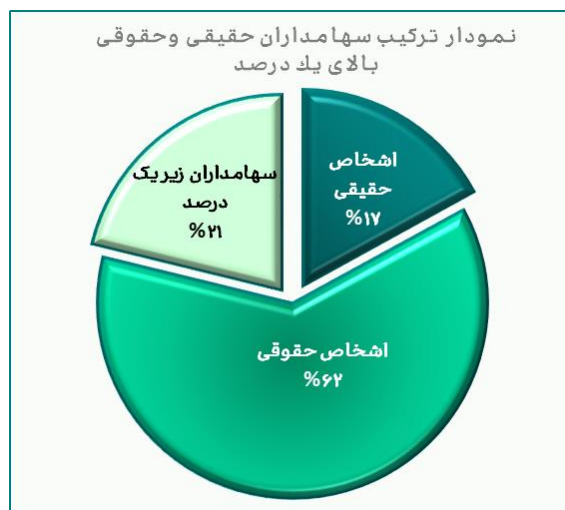
ترکیب سهامداران حقیقی و حقوقی بانک در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به شرح زیر بوده است:

گروه سهامداران	تعداد سهامداران	تعداد سهام	درصد
اشخاص حقیقی	۱۰,۵۴۸	۱۳,۴۲۱,۴۳۴,۴۸۱	۲۹%
اشخاص حقوقی	۱۱۳	۳۲,۵۷۸,۵۶۵,۵۱۹	۷۱%
جمع	۱۰,۶۶۱	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%



همچنین ترکیب سهامداران بالای یک درصد بانک کارآفرین اعم از سهامداران حقیقی و حقوقی بانک در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به شرح زیر بوده است:

گروه سهامداران	تعداد سهامداران	تعداد سهام	درصد از کل سهام بانک
اشخاص حقیقی	۷	۷,۸۴۱,۶۰۴,۳۵۰	۱۷%
اشخاص حقوقی	۱۷	۲۸,۴۱۳,۹۳۷,۸۴۷	۶۲%
جمع	۲۴	۳۶,۲۵۵,۵۴۲,۱۹۷	۷۹%





## نیروی انسانی

مهم ترین عامل دست یابی هر موسسه به اهداف عالی خویش، سرمایه انسانی کارآمد آن است. - اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی از لحاظ تحصیلات به شرح جدول زیر است :

سال	دکتر	کارشناسی ارشد	کارشناسی	کاردانی و دیپلم	زیردیپلم	جمع کل
۱۴۰۱	۱۳	۵۵۲	۱,۱۰۸	۱۴۶	۲	۱,۸۲۱
۱۴۰۰	۱۷	۵۰۰	۱,۰۷۵	۱۲۳	۲	۱,۷۱۷

از نیروهای فعال در سال ۱۴۰۱، تعداد ۴۰۷ نفر پرسنل شاغل در واحدهای خدمات، حفاظتی و نگهداری، مربوط به شرکت هایی هستند که به صورت برون سپاری در بانک خدمات ارائه می دهند.

- اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی از لحاظ حوزه فعالیت به شرح جدول زیر است :

سال	کارکنان صف	کارکنان ستاد	مجموع
۱۴۰۱	۱,۱۲۸	۶۹۳	۱,۸۲۱
۱۴۰۰	۱,۰۸۳	۶۳۴	۱,۷۱۷

- برگزاری دوره های آموزشی تخصصی جهت کارکنان به شرح جدول زیر است :

سال	تعداد دوره های برگزار شده	تعداد شرکت کنندگان
۱۴۰۱	۴۹۱	۱۰,۴۹۰
۱۴۰۰	۳۶۶	۱۴,۹۵۷

## تعداد شعب

وضعیت تعداد شعب بانک در پایان سال ۱۴۰۱ به شرح جدول زیر است :

پایان سال ۱۴۰۰	افتتاح شده طی سال	ادغام شده طی سال	پایان سال ۱۴۰۱
۱۰۸	۰	۰	۱۰۸

از کل شعب بانک در پایان سال ۱۴۰۱، تعداد ۵۹ شعبه در استان تهران و مابقی در سایر استان ها در حال فعالیت هستند.

## اعضای هیات مدیره

### محمدرضا خورسندی- رئیس هیات مدیره

مدرك تحصیلی: کارشناسی بانکداری و مدیریت پولی دانشگاه آدلفی نیویورک

#### سوابق اجرایی

- معاون امور ارزی و بین‌الملل بانک کارآفرین
- رئیس هیات مدیره شرکت صرافی کارآفرین
- عضو هیات مدیره بانک سپه لندن PLC
- مدیر امور بین‌الملل بانک سپه
- عضو موظف هیات مدیره بانک سپه
- رئیس هیات مدیره شرکت صنعتی و معدنی چادرملو
- رئیس هیات مدیره شرکت سیمان کردستان
- رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه
- رئیس هیات مدیره شرکت صرافی امید سپه

### احمد بهاروندی- مدیرعامل

مدرك تحصیلی: دکترای اقتصاد گرایش پولی از دانشگاه پیام نور

#### سوابق اجرایی

- کارشناس اقتصادی دفتر همکاری‌های فناوری ریاست جمهوری
- کارشناس اعتباری صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران
- محقق حوزه بانکی و همکار پژوهشی در بانک‌های مختلف کشور
- عضو کمیته عالی تامین مالی SME و شرکت‌های دانش‌بنیان بانک پارسیان
- عضو کمیته حسابرسی گروه داده پردازی بانک پارسیان
- مشاور مدیرعامل بانک انصار
- مدرس دانشگاه

### مسعود شریفیات- نایب رئیس هیات مدیره

مدرك تحصیلی: دکترای اقتصاد دانشگاه علوم تحقیقات

#### سوابق اجرایی

- مدیر امور حوزه مدیریت بانک کشاورزی
- معاونت مستقل مدیریت نهادها و ابزارهای تامین مالی بانک کشاورزی

- معاونت ارزیابی و تطبیق مدیریت ریسک
- بانک کشاورزی
- قائم مقام و عضو هیات عامل صندوق توسعه ملی
- عضو هیات عامل و معاون سرمایه گذاری و اعتبارات بانکی صندوق توسعه ملی
- عضو هیات مدیره بانک کشاورزی

#### مهدی سیف علیشاهی - عضو هیات مدیره

مدرك تحصیلی: کارشناسی ارشد MBA سازمان مدیریت صنعتی

#### سوابق اجرایی

- مدیر امور بانکداری شخصی بانک ملت
- مدیر امور هماهنگی و فروش بانک ملت
- مدیر امور ناحیه دو بانک ملت
- مدیر کل برنامه ریزی و نظارت اعتباری بانک ملت
- عضو هیات مدیره شرکت واسپاری بانک ملت
- عضو هیات مدیره شرکت تدبیرگران بهساز ملت
- عضو هیات مدیره شرکت طرح و اندیشه بهساز
- مدیر شعب استان هرمزگان بانک ملت

#### حسین طلاکش نائینی - عضو هیات مدیره

مدرك تحصیلی: دکترای اقتصاد از دانشگاه علامه طباطبایی

#### سوابق اجرایی

- معاون اقتصادی و سرمایه گذاری گروه توسعه اقتصادی تدبیر
- مدیرکل مطالعات و بررسی های اقتصادی ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

## فصل دوم: طرح های توسعه ای و برنامه های آینده

### اهم برنامه های در دستور کار هیات مدیره برای سال ۱۴۰۲ به شرح زیر است:

- بازنگری برنامه استراتژیک بانک
- تدوین نقشه راه فناوری اطلاعات بانک (IT-Master plan)
- بازنگری بیانیه استراتژی مالی و سرمایه گذاری شرکت های تابعه
- تدوین/بازنگری سند معماری فرآیندهای بانک
- تدوین سند تحول فرهنگ سازمانی بانک کارآفرین
- توسعه مرکز داده اصلی بانک
- تغییر سامانه بانکداری متمرکز (Core Banking)
- تدوین/بازنگری مستند معماری فناوری اطلاعات بانک
- توسعه پلتفرم بانکداری دیجیتال (های بانک) به منظور ارائه خدمات گسترده مالی با رابط کاربری یکپارچه
- توسعه مرکز داده پشتیبان و بحران بانک
- پیاده سازی حاکمیت داده و هوش تجاری به منظور بیشینه کردن تصمیمات بهینه مدیریتی
- عملیاتی سازی سامانه ارزش گذاری مشتریان
- توسعه محصولات نوین در حوزه پرداخت، بانکداری باز و محصولات گروه مالی
- طراحی و پیاده سازی مدل ارزیابی عملکرد واحدهای ستادی بانک
- طراحی و پیاده سازی مدل ارزیابی عملکرد شعب و پاداش فوق العاده بهره‌وری مبتنی بر عملکرد
- توسعه فعالیت های ارزی بانک و ارائه خدمات ویژه به مشتریان ارزی
- تدوین مدل شایستگی مشاغل تخصصی بانک
- توسعه کانون ارزیابی و توسعه
- توسعه آموزش های کاربردی با اجرای بسته های آموزشی ارزی، اعتباری و مدیریتی
- طراحی و استقرار سیستم تداوم کسب و کار (BCMS) با تمرکز بر فرآیندهای مدیریت تغییرات (CMDB)
- استقرار سیستم مدیریت امنیت اطلاعات (ISMS) در بانک
- توسعه سامانه شناسایی موارد مشکوک و کشف تقلب
- توسعه سامانه جامع ریسک اعتباری و نقدینگی بانک
- پیاده سازی سامانه تهیه صورت های مالی و گزارش های مورد نیاز بانک
- استقرار سیستم بایگانی الکترونیکی
- توسعه و تکمیل سامانه ماینورینگ شعب
- اصلاح مدل درجه بندی شعب و به تبع آن، بهبود طبقه بندی مشاغل شعب
- مکان یابی و بهینه سازی شعب
- طراحی وبسایت جدید بانک، تغییر پورتال اطلاع رسانی داخلی و ایجاد باشگاه مشتریان

## فصل سوم: خلاصه عملکرد مالی

## شرکت اصلی

تجدید ارائه شده		شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰	
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):		
۴۹,۱۰۲,۲۸۶	۷۵,۹۱۸,۰۶۴	۸۹,۳۳۴,۴۶۴
۸,۵۱۸,۲۳۳	۹,۴۳۱,۷۲۵	۱۰,۳۹۸,۷۰۵
۱,۳۷۰,۶۹۶	۸۱۲,۶۴۱	۲,۱۹۲,۷۹۷
۱۱,۰۰۶,۹۰۲	۱۳,۱۷۱,۸۶۳	۱۳,۵۱۰,۳۷۷
.	.	.
۲,۴۱۶,۸۱۹	۱۲,۰۵۷,۳۰۴	۵,۱۰۵,۷۳۹
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):		
۴۱۸,۴۴۲,۲۸۷	۵۶۲,۲۱۸,۱۷۹	۶۰۶,۵۱۴,۷۷۳
۳۶۶,۱۹۴,۴۴۴	۵۰۰,۰۳۸,۳۶۲	۵۲۷,۲۲۶,۹۲۳
۲۶,۸۴۲,۹۸۶	۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۲,۲۴۷,۸۴۳	۶۲,۱۷۹,۸۱۷	۶۹,۲۸۷,۸۵۱
ج) نرخ بازده		
۴٪	۲.۷٪	۲.۳٪
۳۳٪	۲۳٪	۲۱٪
۱۰.۸۳٪	۱۰.۶۰٪	۱۳.۱۷٪
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:		
۲۶,۸۴۲,۹۸۶,۳۰۰	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۶	۲۸۷	۲۹۵
۳,۱۵۲	۳,۳۱۴	۲,۷۶۸
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱۱	۱۲	۹

(۱) حاصل جمع کلیه درآمدها

(۲) حاصل جمع سود تسهیلات اعطایی، سپرده گذاری ها، سرمایه گذاری ها، درآمدهای کارمزدی و نتیجه مبادلات ارزی به کسر سهم سود سپرده گذاران و هزینه ذخیره عام و خاص تسهیلات غیرجاری

(۳) سایر درآمدها 
$$(۴) \text{ نرخ بازده دارایی ها} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع دارایی های ابتدا و انتهای دوره}}$$
(۵) 
$$\text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}}$$
(۷) گزارش فوق در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به تایید هیات مدیره بانک رسیده است. 
$$(۸) \text{ P/E} = \frac{\text{قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش}}{\text{سود واقعی هر سهم}}$$

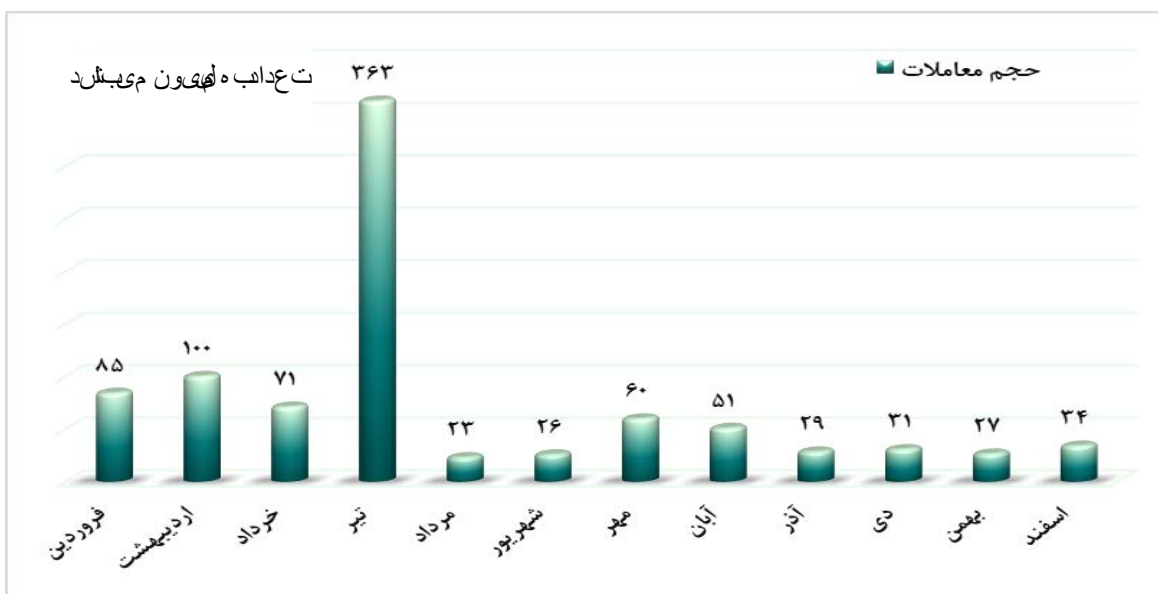
## خلاصه عملکرد مالی تلفیقی

تجدید ارائه شده		۱۴۰۱	شرح
۱۳۹۹	۱۴۰۰		
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۱۴۱,۴۶۸,۵۲۰	۱۵۲,۳۰۵,۲۰۹	۱۷۶,۸۱۰,۰۸۴	جمع درآمدها
۸,۱۷۶,۰۱۴	۸,۹۱۲,۷۴۳	۱۰,۱۱۵,۲۱۳	سود عملیاتی
۱,۶۳۷,۳۴۴	۱,۲۴۲,۹۰۴	۱,۹۵۳,۳۴۴	درآمدهای غیر عملیاتی
۱۳,۷۷۲,۸۲۱	۱۲,۶۲۸,۳۷۱	۱۴,۵۶۸,۵۱۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۰	۰	۰	تعدیلات سنواتی
۲,۷۶۱,۶۸۲	۱۰,۶۱۳,۲۷۳	۶,۹۲۱,۵۳۷	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۴۲۶,۰۷۰,۷۰۱	۵۷۱,۱۰۵,۱۰۰	۶۲۰,۹۱۳,۱۱۶	جمع دارایی‌ها
۳۶۸,۶۶۰,۵۱۹	۵۰۳,۷۹۰,۳۹۹	۵۴۴,۱۴۲,۶۸۸	جمع بدهی‌ها
۲۶,۸۴۲,۹۸۶	۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵۷,۴۱۰,۱۸۲	۶۷,۳۱۴,۷۰۱	۷۶,۷۷۰,۴۲۸	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) نرخ بازده			
۳٪	۳٪	۲٪	نرخ بازده دارایی‌ها
۲۴٪	۲۰٪	۲۰٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۲۶,۸۴۲,۹۸۶,۳۰۰	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۴۶	۲۹۷	۳۱۸	سود پایه هر سهم - ریال
۳۴۶	۲۹۷	۳۱۸	سود تقبیل یافته هر سهم - ریال
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال

## وضعیت معاملات و قیمت سهام

بانک کارآفرین در تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۰۷ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه صنعت بانک‌ها و موسسات اعتباری با نماد "وکار" درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۴ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام بانک در سال گذشته به شرح زیر بوده است :



### جدول نرخ سود سپرده های سرمایه گذاری

نرخ علی الحساب سود پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری و نرخ سپرده قانونی در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به شرح زیر بوده است :

شرح	نرخ سود (درصد)	
	۱۴۰۰	۱۴۰۱
سپرده قرض الحسنه پس انداز	۰	۰
سپرده قرض الحسنه جاری	۰	۰
سپرده کوتاه مدت عادی	۱۰	۵
سپرده کوتاه مدت ویژه ۳ و ۶ ماهه	۱۲-۱۴	۱۲-۱۷
سپرده بلند مدت یک تا سه ساله	۱۶-۱۸	۲۰.۵-۲۲.۵
گواهی سپرده	۱۸	۱۸-۲۳

سود پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری

مقایسه سود پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری در سه سال گذشته به شرح جدول زیر است :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	درصد تغییر سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰	درصد تغییر سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹
سپرده کوتاه مدت	۷,۷۷۷,۴۴۹	۵,۸۹۳,۲۰۶	۲,۸۶۵,۹۴۳	۳۲٪	۱۰۶٪
سپرده کوتاه مدت ویژه	۶,۴۰۸	۱۹,۶۴۸	۲۲,۴۳۳	(۶۷٪)	(۱۲٪)
سپرده های یک تا پنج ساله	۳۸,۱۳۲,۳۰۸	۳۷,۴۶۱,۵۴۴	۲۳,۰۷۲,۷۳۶	۲٪	۶۲٪
گواهی سپرده عام	۵,۷۲۶,۴۲۷	۱,۸۴۹,۵۳۹	۸۹۶,۸۰۹	۲۱۰٪	۱۰۶٪
سپرده های ارزی	۵۶,۵۱۳	۹۸,۸۱۱	۹,۲۶۸	(۴۳٪)	۹۶۶٪
جمع	۵۱,۶۹۹,۱۰۵	۴۵,۳۲۲,۷۴۹	۲۶,۸۶۷,۱۸۹	۱۴٪	۶۹٪

ترکیب سپرده ها

ترکیب سپرده های بانک در سال ۱۴۰۱ از نظر هزینه در نمودار زیر نشان داده شده است. با توجه به ترکیب سپرده های بانک، سهم ارقام بدون هزینه شامل سپرده های جاری، پس انداز و سایر سپرده ها معادل ۳۰ درصد و سهم ارقام هزینه زا شامل سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت و بلند مدت معادل ۷۰ درصد است.

نمودار ترکیب سپرده های هزینه زا و بدون هزینه به شرح زیر است :

مبالغ به میلیون ریال

شرح	مبلغ سپرده	درصد
سپرده های هزینه زا	۳۵۲,۳۳۳,۸۵۹	۷۰٪
سپرده های بدون هزینه	۱۵۳,۸۶۴,۱۵۵	۳۰٪
جمع	۵۰۶,۱۹۸,۰۱۴	۱۰۰٪



مقایسه درآمد تسهیلات اعطایی، سپرده گذاری ها و سرمایه گذاری ها

مقایسه درآمد تسهیلات اعطایی، سپرده گذاری ها و سرمایه گذاری ها در سه سال گذشته به شرح جدول زیر است:  
مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	درصد تغییر سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰	درصد تغییر سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹
<b>مشاع:</b>					
درآمد حاصل از معاملات عقود اسلامی	۵۹,۴۳۴,۱۱۳	۵۲,۵۸۲,۲۸۸	۲۵,۱۱۹,۵۳۲	۱۳%	۱۰۹%
وجه التزام دریافت شده	۶,۶۱۱,۹۵۴	۴,۰۲۵,۹۸۶	۴,۵۴۸,۱۰۵	۶۴%	(۱۱.۵%)
درآمد سرمایه گذاری و سپرده گذاری ها	۹,۹۳۵,۴۲۸	۹,۰۰۲,۳۷۹	۱۲,۶۵۸,۹۳۴	۱۰.۴%	(۲۸.۹%)
<b>غیر مشاع:</b>					
درآمد حاصل از معاملات	۱۸۳,۵۴۰	۱۷۵,۳۵۷	۵۹,۶۸۹	۵%	۱۹۴%
وجه التزام دریافت شده	۱,۰۲۳,۴۳۲	۵۰۵,۵۲۷	۱۳۲,۹۴۸	۱۰۲%	۲۸۰%
درآمد سرمایه گذاری و سپرده گذاری ها	۳۸,۱۳۹	۴۲,۶۳۹	۱۰۳,۸۰۶	(۵۹%)	(۱۱%)

اقلام سود و زیان

اقلام سود و زیان بانک در سه سال گذشته به شرح جدول و نمودار زیر است:

مبالغ به میلیون ریال

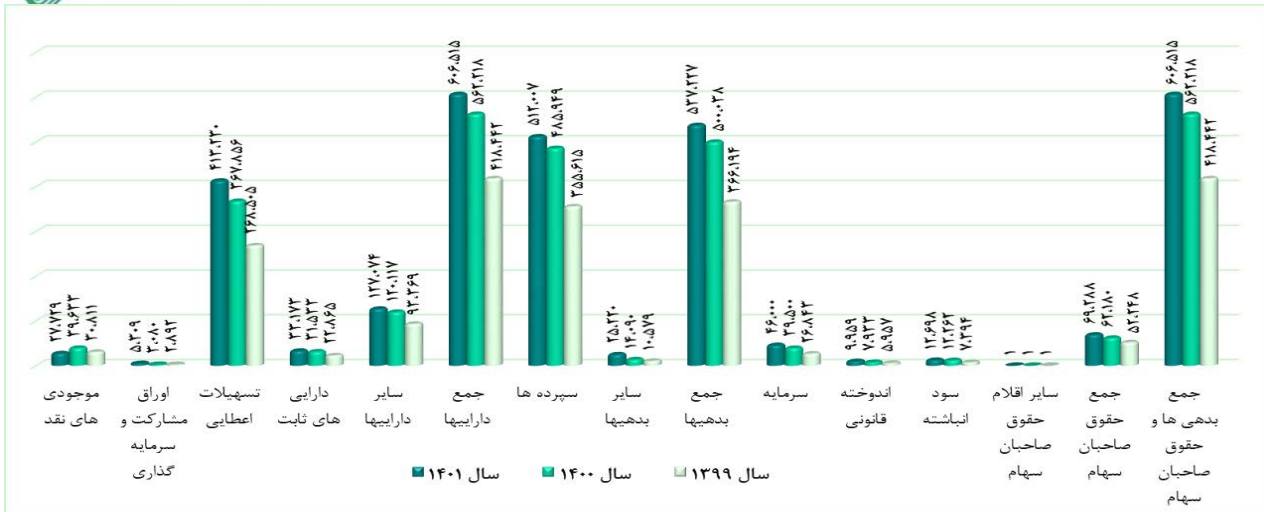
شرح	سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۰		سال ۱۳۹۹	
	مبلغ	نسبت به کل درآمد	مبلغ	نسبت به کل درآمد	مبلغ	نسبت به کل درآمد
درآمد حاصل از تسهیلات	۶۷,۱۵۲,۹۵۸	۷۵%	۵۷,۲۸۹,۱۵۸	۷۵%	۳۶,۳۱۶,۱۹۶	۷۴%
درآمد حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده گذاری ها	۱۲,۰۴۹,۰۱۵	۱۳%	۱۲,۹۱۱,۸۷۷	۱۷%	۶,۳۷۶,۸۶۰	۱۳%
کارمزدهای دریافتی و درآمدهای متفرقه	۱۰,۱۲۲,۴۹۱	۱۱%	۵,۷۱۷,۰۵۹	۸%	۶,۴۰۹,۲۳۰	۱۳%
جمع درآمدها	۸۹,۳۲۴,۴۶۴	۱۰۰%	۷۵,۹۱۸,۰۶۴	۱۰۰%	۴۹,۱۰۲,۲۸۶	۱۰۰%
سود پرداختی به سپرده گذاران	(۵۶,۰۶۰,۲۸۰)	(۶۳%)	(۴۸,۳۷۷,۵۰۶)	۶۴%	(۲۷,۷۹۷,۹۷۴)	۵۷%
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۳,۹۰۷,۶۸۸)	(۴%)	(۲,۴۶۷,۴۳۷)	۳%	(۲,۴۹۴,۰۲۳)	۵%
سایر هزینه ها	(۱۵,۳۴۳,۱۴۲)	(۱۷%)	(۱۱,۴۲۸,۸۴۴)	۱۵%	(۶,۵۰۸,۴۸۶)	۱۳%
سود قبل از کسر مالیات	۱۴,۰۱۳,۳۵۴	۱۶%	۱۳,۶۴۴,۲۷۷	۱۸%	۱۲,۳۰۱,۸۰۳	۲۵%
مالیات	(۵۰۲,۹۷۷)	(۶%)	(۴۷۲,۴۱۴)	۶%	(۱,۲۹۴,۹۰۲)	۳%
سود پس از کسر مالیات	۱۳,۵۱۰,۳۷۷	۱۵%	۱۳,۱۷۱,۸۶۳	۱۷%	۱۱,۰۰۶,۹۰۲	۲۲%



مقایسه اقلام صورت وضعیت مالی در سه سال گذشته به شرح جدول و نمودار زیر است:

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۳۹۹			سال ۱۴۰۰			سال ۱۴۰۱			شرح
رشد نسبت به سال قبل	درصد نسبت به کل	مبلغ	رشد نسبت به سال قبل	درصد نسبت به کل	مبلغ	رشد نسبت به سال قبل	درصد نسبت به کل	مبلغ	
۷٪	۷٪	۳۰,۸۱۰,۹۳۶	۲۹٪	۷٪	۳۹,۶۳۲,۶۷۴	۳۰٪	۵٪	۲۷,۷۲۸,۷۴۷	موجودی های نقد
۳۳٪	۱٪	۲,۸۹۲,۴۸۲	۶٪	۱٪	۳,۰۷۹,۷۳۵	۷۲٪	۱٪	۵,۳۰۹,۲۱۷	اوراق مشارکت و سرمایه گذاری
۱۵۳٪	۶۴٪	۲۶۸,۵۰۵,۱۷۹	۳۷٪	۶۵٪	۳۶۷,۸۵۶,۰۴۱	۱۲٪	۶۸٪	۴۱۳,۲۲۹,۶۶۴	تسهیلات اعطایی
۱۱۹٪	۵٪	۲۲,۸۶۵,۰۴۳	۳۸٪	۶٪	۳۱,۵۳۳,۱۶۶	۵٪	۵٪	۳۳,۱۷۳,۳۱۶	دارایی های ثابت
۳۰۷٪	۲۲٪	۹۳,۳۶۸,۶۴۷	۲۹٪	۲۱٪	۱۲۰,۱۱۶,۵۶۴	۶٪	۲۱٪	۱۲۷,۰۷۳,۲۸۸	سایر دارایی ها
<b>۱۳۷٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۴۱۸,۴۴۲,۲۸۷</b>	<b>۳۴٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۵۶۲,۲۱۸,۱۷۹</b>	<b>۸٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۶۰۶,۵۱۴,۷۷۳</b>	<b>جمع دارایی ها</b>
<b>بدهی ها:</b>									
۱۳۳٪	۸۵٪	۳۵۵,۶۱۵,۲۱۸	۳۷٪	۸۶٪	۴۸۵,۹۴۸,۸۱۷	۵٪	۸۴٪	۵۱۲,۰۰۷,۱۲۹	سپرده ها
۵٪	۳٪	۱۰,۵۷۹,۲۲۶	۳۳٪	۳٪	۱۴,۰۸۹,۵۴۵	۷۹٪	۴٪	۲۵,۲۱۹,۱۹۴	سایر بدهی ها
<b>۱۲۵٪</b>	<b>۸۸٪</b>	<b>۳۶۶,۱۹۴,۴۴۴</b>	<b>۳۷٪</b>	<b>۸۹٪</b>	<b>۵۰۰,۰۳۸,۳۶۲</b>	<b>۷٪</b>	<b>۸۹٪</b>	<b>۵۳۷,۲۲۶,۹۲۳</b>	<b>جمع بدهی ها</b>
<b>حقوق صاحبان سهام:</b>									
-٪	۲٪	۹,۸۹۲,۷۱۳	۱۰۰٪	٪	۰	۰٪	۰٪	۰	افزایش سرمایه در جریان
۲۱۶٪	۶٪	۲۶,۸۴۲,۹۸۶	۴۷٪	۷٪	۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۶٪	۸٪	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۵۸٪	۱٪	۵,۹۵۶,۷۵۰	۳۳٪	۱٪	۷,۹۳۲,۵۲۹	۲۶٪	۲٪	۹,۹۵۹,۰۸۶	اندوخته قانونی
۱۳۲٪	۱٪	۲,۱۶۰,۴۲۶	۳۷٪	۱٪	۲,۹۵۸,۰۵۳	(۶۰٪)	٪	۱,۱۸۶,۱۰۲	سایر اندوخته ها
۱۰۰۴۵٪	۲٪	۷,۳۹۴,۰۱۵	۶۶٪	۲٪	۱۲,۲۶۲,۴۷۲	۴٪	۲.۱٪	۱۲,۶۹۸,۲۴۴	سود انباشته
-	-	۰	-	-	(۴۷۴,۱۸۹)	-	-	(۵۵۶,۵۳۳)	سهام خزانه
۹۸٪	۰.۰۰٪	۹۵۳	٪	۰٪	۹۵۳	۰٪	۰٪	۹۵۳	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها
<b>۲۷۱٪</b>	<b>۱۳٪</b>	<b>۵۲,۲۴۷,۸۴۳</b>	<b>۱۹٪</b>	<b>۱۱٪</b>	<b>۶۲,۱۷۹,۸۱۷</b>	<b>۱۱٪</b>	<b>۱۱٪</b>	<b>۶۹,۲۸۷,۸۵۱</b>	<b>جمع حقوق صاحبان سهام</b>
<b>۱۳۷٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۴۱۸,۴۴۲,۲۸۷</b>	<b>۳۴٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۵۶۲,۲۱۸,۱۷۹</b>	<b>۸٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۶۰۶,۵۱۴,۷۷۳</b>	<b>جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام</b>



### فصل چهارم: تصمیمات مجامع عمومی سالانه

#### اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

- تعیین و تکلیف و بازگشت اصل مبالغ برداشت غیرقانونی و جرایم مربوط به موضوع برداشت شبانه از حساب بانک ها از طریق رئیس شورای عالی کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی به بانک مرکزی منعکس شده است لذا حسب پیگیری های متعدد تاکنون نتیجه ای حاصل نگردیده است.
- حسب پیگیری های مستمر صورت گرفته و متعاقب برگزاری مزایده پرونده های اجرائی، تعدادی از املاک مزایده شده در جریان تملیک و تملک شده است؛ همچنین نسبت به اخذ اسناد تک برگی و تخلیه تعدادی از املاک اقدام گردیده است.
- گواهی مفاصا حساب حق عضویت مربوط به سال های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰ در اسفند ماه سال ۱۴۰۱ از صندوق ضمانت سپرده ها اخذ گردیده است.
- برنامه ریزی لازم جهت رعایت کلیه مفاد قانون تجارت، دستورالعمل حاکمیت شرکتی و مقررات بانک مرکزی و مبارزه با پولشویی در چارچوب ضوابط و مقررات صورت پذیرفته است.
- اقدامات و پیگیری های لازم برای تعیین تکلیف پرونده های مالیاتی با صرفه و صلاح بانک صورت گرفته است.

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

بانک کارآفرین طبق ماده ۱۲۹ قانون تجارت و در راستای شفافیت اطلاعات ارائه شده به استفاده کنندگان، اقدام به افشای معاملات با اشخاص وابسته در یادداشت های توضیحی پیوست صورت های مالی نموده است.

## اطلاعات مربوط به حسابرسان مستقل و بازرس قانونی

بر اساس تصمیم متخذه در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲، موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی و موسسه حسابرسی بیات رایان به عنوان بازرس علی البدل قانونی جهت بررسی عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ انتخاب شده‌اند.

## تعداد جلسات هیات مدیره و کمیته های تخصصی طی سال ۱۴۰۱

هیات مدیره	کمیته تطبیق مقررات	کمیته حسابرسی	کمیته جبران خدمات	کمیته ریسک
۴۷	۱۰	۱۱	۳	۸

## اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش مدیر عامل و اعضای هیات مدیره

- الف) حقوق، مزایا و پاداش مدیر عامل بر اساس مصوبات هیات مدیره تعیین و پرداخت می گردد.
- ب) میزان پاداش هیات مدیره نیز در مجمع عمومی عادی سالانه بانک تصویب و پرداخت می گردد.

## پیشنهاد هیات مدیره

هیات مدیره ابتدا وظیفه خود می داند که از حمایت بی دریغ کلیه سهامداران گرامی که در تمامی مراحل همراه و پشتیبان ما بوده‌اند، صمیمانه تشکر و قدردانی نماید. همچنین پیشنهادات زیر را جهت بررسی و اتخاذ تصمیم تقدیم می دارد:

## - تصویب صورت های مالی

صورت های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ به شرحی که تقدیم گردید، توسط موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به عنوان بازرس و حسابرس مورد رسیدگی قرار گرفته است که گزارش آن به استحضار مجمع خواهد رسید. از مجمع عمومی صاحبان سهم بانک تقاضا دارد، پس از استماع گزارش بازرس و حسابرس مستقل، گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام را همراه با صورت های مالی شامل صورت وضعیت مالی، صورت سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد برای عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ مورد اجرای مقررات مندرج در ماده ۱۱۶ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ مورد تصویب قرار دهند.

**- پیشنهاد تقسیم سود**

هیات مدیره حداقل ده درصد سود خالص سال ۱۴۰۱ را طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت به مبلغ ۱.۳۵۱ میلیارد ریال پیشنهاد می نماید.

**- انتخاب بازرس قانونی**

هیات مدیره با توجه به اتمام دوره بازرس قانونی بانک در سال مالی ۱۴۰۱، تعیین و انتخاب بازرس اصلی و علی البدل بانک برای سال مالی ۱۴۰۲ را پیشنهاد می نماید. همچنین درخواست دارد که تعیین حق الزحمه بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۲ به هیات مدیره تفویض گردد.

**- تعیین حق حضور و پاداش هیات مدیره**

از اعضای محترم مجمع عمومی درخواست تعیین مبلغ حق حضور اعضا در جلسات هیات مدیره برای سال ۱۴۰۲ و همچنین پاداش عملکرد هیات مدیره برای سال ۱۴۰۱ دارد.

**- تعیین روزنامه های کثیرالانتشار**

از اعضای محترم مجمع عمومی درخواست تعیین روزنامه های کثیرالانتشار را برای درج آگهی های بانک در سال ۱۴۰۲ دارد.

فصل پنجم: فعالیت بخش های مختلف بانک

اداره امنیت اطلاعات

الف - فهرست برنامه و اهداف اداره امنیت اطلاعات در سال ۱۴۰۱

ردیف	اهداف عملیاتی	عنوان پروژه / اقدام
۱	ارتقاء قابلیت های شناسایی و رویارویی با رخدادهای امنیتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>پایب مستمر تهدیدات، آسیب پذیری ها و حملات سایبری جدید</li> <li>مدیریت و رسیدگی به حوادث امنیتی سایبری بانک</li> <li>توسعه و بهبود سطح دانش و اطلاع رسانی عمومی با ارسال هشدارهای امنیتی در شبکه های اجتماعی</li> <li>توسعه و بهبود سطح دانش امنیت بانک با برگزاری دوره های آموزشی</li> <li>استقرار سامانه مدیریت دسترسی کاربران ارشد برای محدوده تعیین شده و خرید لایسنس های مورد نیاز برای فاز دوم</li> <li>ارائه و بازنگری سیاست ها در جهت بهبود قابلیت شناسایی و جلوگیری از حملات در تجهیزات امنیتی</li> <li>استقرار سامانه مدیریت رخدادهای امنیتی با استفاده از رفتارشناسی و هوش مصنوعی فاز دوم شامل استقرار به اتمام رسید.</li> <li>این سه پروژه در دست بررسی اولیه توسط شرکت نگاه در مرحله انتخاب پیمانکاری باشد: <ul style="list-style-type: none"> <li>استقرار سامانه مدیریت پسورد کاربران ارشد (Password Manger)</li> <li>استقرار سامانه تشخیص و پاسخگویی در نقاط انتهایی (EDR)</li> <li>استقرار سامانه کنترل سطح دسترسی نقاط پایانی (EPM)</li> </ul> </li> <li>استقرار پایلوت سامانه مدیریت نشت اطلاعات</li> <li>پیاده سازی و استقرار سامانه مدیریت لاگ و رویدادها اسپلانک و استقرار تجهیزات و نصب اولیه</li> <li>پویب آسیب پذیری با استفاده از ابزارهای خودکار</li> </ul>
۲	توسعه فرآیندهای امنیت اطلاعات	<ul style="list-style-type: none"> <li>پیاده سازی و نگهداری زیرساخت های کلید عمومی که زیرساخت پیاده سازی گردیده است و ارتباطات سامانه ها با این زیرساخت در دستور کار می باشد.</li> <li>تدوین فرآیندهای مدیریت تغییرات، مدیریت لاگ، ارزیابی آسیب پذیری و ارزیابی و بررسی فایل و ایستگاه های کاری و سرورهای مشکوک</li> <li>طراحی و استقرار سیستم مدیریت امنیت اطلاعات در محدوده تعیین شده (بررسی های اولیه)</li> </ul>
۳	ارزیابی اثربخشی کنترل های امنیتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>ارزیابی دوره ای امنیتی و آزمون نفوذپذیری ۱۵ سامانه منتخب با توجه به تغییرات و ارزشمندی سامانه در کسب و کار</li> </ul>
۴	ارتقاء تاب آوری سامانه های اطلاعاتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>طراحی و استقرار نظام مدیریت تداوم کسب و کار در محدوده تعیین شده شامل بازدید از شعب منتخب و تهیه گزارشات و ارزیابی ریسک در محدود شعب</li> </ul>

## ب - فهرست برنامه و اهداف اداره امنیت اطلاعات در سال ۱۴۰۲

ردیف	اهداف استراتژیک	اهداف عملیاتی	عنوان پروژه / اقدام
۱	توسعه خطوط و زیرساخت های فناورانه در راستای تبدیل شدن به بانکی هوشمند در حوزه امنیت	ارتقاء قابلیت های شناسایی و رویارویی با رخدادهای امنیتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استقرار سامانه مدیریت دسترسی کاربران ارشد - فاز دوم برای لایسنس های جدید</li> <li>• استقرار سامانه مدیریت رخدادهای امنیتی با استفاده از رفتارشناسی و هوش مصنوعی فاز تکمیلی بر اساس الزامات پدافند غیرعامل</li> <li>• استقرار سامانه مدیریت نشت اطلاعات فازنهایی</li> <li>• عقد قرارداد و آغاز پروژه های:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ استقرار سامانه مدیریت پسورد کاربران ارشد (Password Manger)</li> <li>○ استقرار سامانه تشخیص و پاسخگویی در نقاط انتهایی (EDR)</li> <li>○ استقرار سامانه کنترل سطح دسترسی نقاط پایانی (EPM)</li> </ul> </li> <li>• تبدیل و انتقال اطلاعات و سناریوهای پایش امنیتی از سامانه مدیریت لاگ قدیم به جدید (فاز دوم پروژه اسپلانک)</li> <li>• پیاده سازی و استقرار سامانه مدیریت لاگ و رویدادها اسپلانک و استقرار در سامانه های بانکی با همکاری شرکت نگاه</li> <li>• پیاده سازی و نگهداری زیرساخت های کلید عمومی و اتصال سامانه های تایید شده به زیرساخت تهیه شده</li> </ul>

۲	برقراری چابکی در فرآیندهای ارزش آفرین بانک کارآفرین	توسعه فرآیندهای امنیت اطلاعات	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استقرار سیستم مدیریت امنیت اطلاعات در محدوده معین</li> </ul>
۳	تضمین تداوم و پایداری ارائه خدمات	ارزیابی اثربخشی کنترل‌های امنیتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• آزمون‌های نفوذ اخلاقی به صورت دوره ای</li> </ul>
۴	تضمین تداوم و پایداری ارائه خدمات	ارتقاء تاب آوری سامانه های اطلاعاتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• طراحی و استقرار نظام مدیریت تداوم کسب و کار در محدوده تعیین شده در فاز سوم (اصلاحات فاز قبلی و پیاده سازی)</li> <li>• تدوین/ بازنگری طرح کنترل و مدیریت رخدادهای و حوادث غیرمترقبه بر اساس الزامات پدافند غیرعامل</li> </ul>
۵	تضمین تداوم و پایداری ارائه خدمات	ارتقا کنترل‌های امنیتی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استقرار سامانه احراز هویت چند عامله</li> </ul>

### اداره مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم

در راستای اجرای مأموریت‌ها و تکالیف مقرر در زمینه "مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم" و در ادامه اقدامات صورت گرفته در سالهای قبل، اهم اقدامات انجام گرفته در سال ۱۴۰۱ را می‌توان در بخش‌های ذیل دسته بندی نمود:

#### (۱) اقدامات انجام گرفته مرتبط با نهادهای خارج از بانک

- مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی (FIU)
  - پاسخگویی به استعلامات مرکز اطلاعات مالی از طریق سامانه FIU
  - تهیه و ارسال گزارش واریز مبالغ نقدی بالاتر از سقف مقرر (CTR)
  - تهیه و ارسال گزارش موارد مشکوک به پولشویی (STR) و براساس شاخص‌های معاملات مشکوک
  - نظارت و پایش مستمر لیست اشخاص مظنون و پرسیک اعلام شده توسط مرکز اطلاعات مالی
  - تهیه و ارسال گزارشات ادواری محرمانه به درخواست مرکز اطلاعات مالی
- اداره مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم بانک مرکزی
  - پاسخگویی به استعلامات بانک مرکزی و مراجع نظارتی
  - تهیه و ارسال گزارشات روزانه و ماهانه بانک مرکزی و ارسال آن از طریق شبکه امن بین بانکی
  - پاسخگویی به پیام‌های دریافتی از پرتال اختصاصی اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی

- تهیه و ارسال هفتگی گزارشات بازرسی مرتبط با "دستورالعمل شفاف سازی تراکنشها" و بازرسی آفسایت از کلیه شعب بمنظور اطمینان از حسن اجرای مفاد دستورالعمل مذکور
- تهیه گزارشات موردی به درخواست بانک مرکزی
- تکمیل پرسشنامه بازرسی بانک مرکزی مربوط به بازرسی جامع نحوه اجرای مقررات و الزامات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در سال ۱۴۰۱.

#### • سامانه کاتب وزارت اطلاعات ج.ا.ا.

پاسخگویی به استعلامات روزانه مراجع قضایی و ردیابی مالی پرونده های مشکوک از طریق سامانه کاتب.

#### (۲) اقدامات انجام گرفته در داخل بانک:

- بازنگری فرم های تعریف مشتری به استناد مفاد آئین نامه جدید قانون مبارزه با پولشویی
- پیاده سازی قواعد مرتبط با نظارت بر مبنای رویکرد ریسک محور و شناسایی موارد مشکوک
- نظارت بر روند آموزش و ارائه سرفصل های آموزشی از طریق آموزش تخصصی ضمن خدمت و بدو خدمت همکاران با بهره گیری از ظرفیت های موجود در اداره مبارزه با پولشویی
- عضویت در "کارگروه آموزش و توانمندسازی" مرکز اطلاعات مالی FIU و مشارکت فعال در تدوین حداقل سرفصل های آموزشی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم برای اشخاص مشمول
- تهیه و ارائه گزارشات ادواری به "کمیته رعایت قوانین و مقررات" و متعاقباً اجرای مصوبات کمیته مذکور
- نظارت بر پیاده سازی "سامانه جامع پروفایل ریسک مشتریان" و "شناسایی کامل ارباب رجوع" جهت ارزیابی ریسک تعامل کاری ارباب رجوع و متعاقباً تشکیل پروفایل ریسک مشتریان حقیقی/حقوقی.
- تدوین و صدور شیوه نامه، دستورالعمل و اطلاعیه های لازم در راستای حسن اجرای قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی برای شعب و واحدهای ستادی
- بررسی و تأیید پرسشنامه های مبارزه با پولشویی واصله از کارگزاران خارجی یا تکمیل شده توسط بانک برای خارجی و مطابقت مندرجات آن با قوانین و مقررات و دستورالعملهای حوزه مبارزه با پولشویی
- بررسی و انطباق مقررات و رویه های داخلی بانک با مقررات "مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم" و ارائه بازخوردهای مناسب و اتخاذ اقدامات لازم جهت رفع ایرادهای موجود
- نظارت مستمر و بررسی ادواری پروفایل مشتریان بمنظور پیشگیری از تعریف مشتری با اطلاعات ناقص
- بازرسی موردی و غیرحضوری از شعب از طریق نظارت بر اجرای سیاست های مبارزه با پولشویی در سطح بانک و اطمینان از مطابقت آن با دستورالعمل های بانک مرکزی، مرکز اطلاعات مالی و مراجع بالادستی

### ۳) اهداف و برنامه های آتی:

- "نظارت بر مبنای رویکرد ریسک محور" از طریق ایجاد رول های مورد نظر و بررسی و پایش مستمر موارد شناسایی شده
- "تعیین سطح فعالیت مشتریان" به استناد مفاد ماده (۶۷) آئین نامه جدید قانون مبارزه با پولشویی
- نظارت بر توسعه برنامه "پروفایل ریسک مشتریان حقیقی/حقوقی" و طبقه بندی از طریق ارزیابی ریسک مشتریان
- نظارت بر پیاده سازی و ایجاد بسترترباطی محرمانه با کلیه کارکنان بانک جهت انعکاس موارد مشکوک و متعاقباً بررسی موارد مذکور
- آموزش تخصصی نمایندگان "مبارزه با پولشویی" در شعب و ستاد در راستای اجرای مفاد بند ۸ ماده (۳۸) آئین نامه جدید قانون مبارزه با پولشویی و به منظور ارتقاء سطح دانش تخصصی آنها
- بازنگری و تدوین شیوه نامه ها و دستورالعمل های حوزه مبارزه با پولشویی که براساس شیوه نامه مستندات مدوّن بانک، این اداره به عنوان متولی تهیه آن مشخص شده است.

### مدیریت اعتبارات

- ✓ انعقاد قرارداد و جذب منابع از صندوق توسعه ملی در بخشهای سرمایه در گردش و سرمایه ثابت به مبلغ ۲.۵۰۰ میلیارد ریال و پرداخت تسهیلات به ۱۵ شرکت به مبلغ بیش از ۲.۰۰۰ میلیارد ریال
- ✓ دریافت ۱.۵۵۳ درخواست تهیه گزارش اطلاعات اعتباری و بررسی پرونده ها
- ✓ تهیه ۱۳۶۸ گزارش اطلاعات اعتباری به منظور اهلیت سنجی مشتری جهت اعطای تسهیلات و ضمانتنامه و تخصیص حوالات ارزی
- ✓ بهبود، تکمیل و توسعه گزارش های اطلاعات اعتباری از منظر کیفی
- ✓ همکاری در بهبود و توسعه سامانه LOS و ورود اطلاعات پرونده ها در سامانه یادشده

### مدیریت امور شعب

- راه اندازی سامانه مدیریت صندوق امانات:  
حسب الزام بانک مرکزی مبنی بر راه اندازی سیستم هوشمند سامانه صندوق امانات و پیرو اقدامات سال گذشته، با بررسی های میدانی صورت گرفته پیرامون سامانه مدیریت صندوق امانات و بازدید از

شرکت های ارائه دهنده این خدمت، در نهایت صندوق های نیمه اتوماتیک بدلیل استقبال بیشتر مشتریان انتخاب گردید.

باتوجه به پیچیدگی های موجود در فرآیند همزمان پیاده سازی سامانه هوشمند و تعویض فیزیکی صندوق امانات، براساس تصمیمات متخذه در شورای راهبردی فرعی مقرر گردید برنامه در قالب دو زیربرنامه "راه اندازی سامانه نرم افزاری" و "تغییرات فیزیکی صندوق ها" انجام شود.

#### ▪ اصلاح ساختاری و نیروی انسانی شعب:

در راستای توازن صحیح نیروی انسانی شعب بر مبنای حجم فعالیت، مجموعه اقدامات ذیل توسط این امور مطابق با آخرین چارت ساختار سازمانی و گزارش کارسنجی ابلاغی صورت پذیرفت.

➤ ۲۴۴ بازدید از شعب توسط سرپرستان مناطق، شناسایی و شناخت کامل پرسنل و میزان توانمندی آنها

➤ ۲۰۹ مورد جابجایی پرسنل بین شعب و ۱۴ جابجایی بین شعبه و ستاد طی سال گذشته در راستای بهبود

وضعیت شعب (با امعان نظربه مازاد و کمبود نیرو در سطح بانک)

➤ در راستای بهبود وضعیت ساختار سازمانی، پرسنل واجد شرایط جهت پست رئیس دایره، معاونت و سرپرست شعبه توسط این امور به کمیته انتصابات معرفی و ۵۳ نفر در پست های یاد شده منتصب گردیدند.

➤ پیرو پیشنهاد معاونت محترم بانکی و حسب تصمیمات متخذه هیأت عامل محترم بانک در خصوص تقویت ساختار ارزی شعب و با هدف چابک سازی فرایندهای ارایه خدمات ارزی و نیز گسترش دانش و تخصص ارزی در شبکه شعب، ایجاد ساختار ارزی در شعب بانک در دستور کار مدیریت های ذیربط قرار گرفت..

#### ▪ اصلاح چارت سازمانی امور شعب:

پیرو پیشنهاد معاونت محترم بانکی ساختار سازمانی مدیریت امور شعب با عنایت به اهداف و استراتژی های بانک و در راستای تقویت و ارتقای جایگاه این امور در زمینه هدایت، نظارت و پاسخگویی عملکرد شعب و نیز افزایش سطح اثربخشی فعالیت های شعب و تحقق برنامه های عملیاتی، مورد بازنگری قرار گرفت و براساس آن، شعب بانک در قالب چهار منطقه زیرمجموعه این مدیریت سازماندهی شدند.

#### ▪ بهبود موقعیت شعب، جانمایی مکان جدید و بازسازی مبتنی بر درجه بندی شعب:

در راستای اجرای برند بوک بانک، برنامه فوق از سنوات گذشته در لیست اقدامات این امور ابلاغ گردیده بود که در همین راستا نسبت به جابجایی برخی شعب در سال گذشته اقدام گردید، در خصوص سایر شعب نیز اقدامات ذیل صورت پذیرفته است:

۱. بررسی موقعیت مکانی فعلی شعب نا کارآمد و موقعیت مکانی مناسب پیشنهادی جهت جابجایی آنها براساس ضوابط درجه بندی شعب.

۲. پیگیری روند بازسازی شعب قدیمی.

#### ▪ ایجاد باجه بیمه کارآفرین:

پیرو تصمیم مدیران محترم ارشد بانک و شرکت بیمه کارآفرین مبنی بر توسعه همکاری و ایجاد باجه شرکت بیمه در شعب بانک کارآفرین آماده خدمت رسانی می باشند و راه اندازی سایر شعب در دست بررسی و اقدام است.

#### ▪ پایش شعب:

باتوجه به برنامه عملیاتی ابلاغ شده در هر دوره، عملکرد شعب از جمیع جهات اعم از: دستیابی به اهداف، افزایش تعداد مشتری جدید به منظور کاهش ریسک تمرکز، تعداد حساب جدید افتتاح شده و میزان فروش محصولات سپرده های و اعتباری به صورت مستمر مورد بررسی قرار گرفته و با ارائه راهکار و راهنمایی های لازم نسبت به هدایت شعب اقدام شده است.

از طرفی به منظور شناسایی دقیق تر و حل مشکلات شعب، ماهانه جلسات پایش شعب با حضور مدیران ارشد، معاونت محترم بانکی و روسای شعب برگزار گردید که در این جلسات علل عدم توفیق شعبه به اهداف برنامه عملیاتی مورد بررسی قرار گرفت و اقدامات لازم درخصوص برطرف نمودن موانع و پیگیری های مستمر صورت پذیرفت.

#### ▪ ارائه پیشنهاد توسعه محصولات در راستای خطوط اصلی کسب و کار بانک:

باتوجه به نیاز شعب و در راستای تامین ابزار مورد نیاز جهت حفظ مزیت رقابتی در بازار پول، نیازهای مشتریان جهت ارائه محصولات جدید به مدیریت های متولی منعکس می گردد.

#### ▪ اقدامات مورد نظر در سال ۱۴۰۲:

- جابجایی و بازسازی شعب مورد نظر
- اتمام پروژه سامانه مدیریت صندوق امانات
- تکمیل چارت ارزی شعب
- مذاکره با مشتریان شعب در راستای تعامل و همکاری بیشتر از طریق روسای مناطق
- ارتقاء توسعه فردی همکاران با هماهنگی مدیریت محترم آموزش
- شناسایی همکاران با انگیزه و مستعد در راستای طرح جانشین پروری در شعب بانک

## مدیریت آموزش و ارزیابی عملکرد

اقدامات صورت گرفته حوزه آموزش در سال ۱۴۰۱

- ✓ تمدید گواهینامه آموزشی استاندارد ایزو ۱۰۰۱۵-۲۰۱۹
- ✓ برگزاری آزمون‌های استخدامی و تغییر کارراهه شغلی
- ✓ برگزاری دوره‌های آموزشی بدو استخدام (شش دوره)
- ✓ برگزاری نشست تخصصی چشم انداز اقتصادی ایران ویژه اعضای محترم هیأت مدیره و مدیران ارشد
- ✓ اخذ گواهینامه آموزشی بین المللی استاندارد ایزو ۲۹۹۹۳-۲۰۱۷
- ✓ برگزاری نشست تخصصی قراردادهای امهال تسهیلات ویژه روسای شعب
- ✓ برگزاری آزمون‌های بخشنامه خوانی شعب در چهار مرحله
- ✓ برگزاری دوره های آموزشی تخصصی، عمومی، رفتاری، HSE مطابق با نیازسنجی آموزشی هر یک از مشاغل بانک
- ✓ برگزاری دوره های آموزشی مدیریتی با هدف ارتقای سطح مهارت مدیران میانی و پایه
- ✓ برگزاری دوره های مدیریت کسب و کار ارزی (EBA) ویژه همکاران عملیات ارزی
- ✓ برگزاری دوره های الزامی بانک مرکزی نظیر دوره های تطبیق مقررات، مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و...
- ✓ برگزاری دوره های آموزش زبان انگلیسی ویژه مدیران ارشد بانک در دو قالب VIP و CIP
- ✓ تدوین مجموعه مقررات نظام جامع آموزش
- ✓ تولید محتوای دوره های آموزشی آفلاین

آمار دوره های آموزشی برگزار شده سال ۱۴۰۱				
عنوان	ستاد	شعب تهران	شعب شهرستان	جمع
نفر ساعت آموزشی	۳۸۹۵۰	۲۴۹۴۹	۱۷۶۰۰	۸۱۴۹۹
تعداد دوره های برگزار شده	۲۷۲	۱۲۸	۹۱	۴۹۱
تعداد نفرات شرکت کننده	۳۰۴۲	۴۵۰۲	۳۳۹۶	۱۰۴۹۰

سرانه آموزشی سال ۱۴۰۱		
شعب شهرستان	شعب تهران	ستاد
۳۵	۴۱	۵۴

## برنامه های حوزه آموزش در سال ۱۴۰۲

- ✓ برگزاری دوره های ارزی در راستای استراتژی کلان تعیین شده سال ۱۴۰۲ ویژه همکاران شعب
- ✓ برگزاری دوره های مدیریت کسب و کار ارزی (EBA) ویژه همکاران عملیات ارزی
- ✓ برگزاری دوره های اعتباری ویژه همکاران شعب
- ✓ برگزاری دوره های آموزشی مدیریتی در سطح مدیران میانی و ارشد
- ✓ برگزاری دوره های آموزشی عمومی و تخصصی در سطح بانکداران ستاد و شعب
- ✓ برگزاری همایش های آموزشی رفاهی
- ✓ اجرای کامل فرآیند استاندارد ایزو ۲۹۹۹۳-۲۰۱۷ و تمدید گواهینامه آن
- ✓ برگزاری دوره های آموزشی ویژه هیأت مدیره
- ✓ انتخاب مدرسین داخلی و برگزاری دوره TTT برای ایشان
- ✓ برگزاری آزمون های استخدامی، تغییر کارراهه شغلی و بخشنامه خوانی
- ✓ راه اندازی گروه های درسی و تدوین طرح درس های آموزشی
- ✓ برگزاری کمیته های نیازسنجی و بازنگری دوره های نیازسنجی شده
- ✓ تولید محتوای آموزشی
- ✓ توسعه بهره مندی از دوره های آموزشی مجازی

ضمن اجرای دو دوره نظام مدیریت عملکرد اقدامات ذیل نیز صورت گرفت:

## ۱. توسعه و بهبود نظام مدیریت عملکرد

- ✓ توسعه و بهبود فرم های موافقتنامه عملکردی (انجام اقدامات اصلاحی در فرم های ارزیابی براساس بازنگری مدل ارزیابی اجرا شده در نیمه دوم ۱۴۰۰ و نیمه اول ۱۴۰۱)
- ✓ اصلاح و تجدید نظر در مدل مدیریت عملکرد
- ✓ توسعه و بهبود فرم های موافقتنامه عملکردی
- ✓ آموزش ارزیابان در جهت فرهنگ سازی در خصوص مدیریت عملکرد (برگزاری کارگاه مدیریت عملکرد، تهیه انواع کلیپ، متون کوتاه و بروشور به منظور فرهنگ سازی)
- ✓ توسعه و بهبود فرم های ارزیابی عملکرد



- ✓ بررسی چالش های اجرایی مدیریت عملکرد از طریق مصاحبه با مدیران، روسای صف و ستاد،؛
- ✓ تشکیل کارگروه رسیدگی به اعتراضات و اخذ گزارش های اعتراض ها و طراحی سازوکار بررسی و تعیین اعضای کارگروه و رسیدگی به اعتراضات
- ✓ بازنگری مدل اجرا شده در نیمسال دوم ۱۴۰۰ و ایجاد اقدامات اصلاحی با توجه به آسیب شناسی انجام شده در خصوص موافقت نامه ها
- ✓ به روزرسانی نرم افزاری سامانه سیمرغ (به روزرسانی داده های سامانه مدیریت عملکرد سیمرغ و انطباق آن با سامانه نرم نگاران (کدگذاری های جدید مشاغل)
- ✓ ایجاد پایگاه داده فرم ها و شاخص ها
- ✓ به گزینی (بنچمارک) فرآیند مدیریت عملکرد در سایر سازمان ها و الگوبرداری

## ۲. توسعه و اجرای کانون ارزیابی و توسعه

- ✓ به گزینی شرکت های توانمند در حوزه ی اجرای کانون ها
- ✓ تعیین پست های مشمول ارزیابی و توسعه
- ✓ تعیین ترکیب گروه ارزیابان داخلی (برنامه ریزی و آموزش ارزیابان داخلی برای اجرای کانون ارزیابی با رویکرد جذب و توانمندی های موجود در سازمان)
- ✓ رایزنی و هماهنگی های اولیه با شرکت پیمانکار
- ✓ تقویم برنامه زمان بندی حضور کاندیداها به منظور ارزیابی، ابلاغ و اطلاع رسانی
- ✓ هماهنگی جهت حضور ارزیابان داخلی (کارورزان) و برون سازمانی
- ✓ برگزاری جلسات ارزیابی براساس برنامه تعیین شده
- ✓ برگزاری کانون ارزیابی و توسعه شایستگی در سطح رؤسا و معاونین شعب
- ✓ ارائه بازخورد فردی به کاندیداها ی شرکت کننده در کانون
- ✓ ارائه برنامه توسعه فردی (گزارش مدیریتی) به کاندیداها ی شرکت کننده در کانون
- ✓ برگزاری جلسه توجیهی برای مدیریت ارشد در خصوص نتایج کانون

## برنامه های حوزه ارزیابی عملکرد در سال ۱۴۰۲

### ۱. توسعه و بهبود پروژه نظام مدیریت عملکرد

- ✓ امور آموزشی و فرهنگ سازی
- ✓ تهیه گزارش های تحلیلی از خروجی های دوره های گذشته و استخراج نواقص
- ✓ استخراج فاصله با استاندارد ۳۴۰۰۰
- ✓ اخذ مشاوره تخصصی استاندارد ۳۴۰۰۰ و ترسیم نقشه راه اجرای کامل استاندارد
- ✓ یافتن راه کارهای رفع نواقص و شیوه ی اجرا

✓ پیاده سازی استاندارد

۲. توسعه و اجرای کانون ارزیابی و توسعه

✓ اجرای کانون با استفاده از کارشناسان و ارزیابان داخلی

✓ اجرای کانون با استفاده از پیمانکاران

### مدیریت بانکداری تجاری و شخصی

۱. انعقاد تفاهم نامه با سازمان ها، انجمن ها و مشتریان هدف

- از زمان تشکیل مدیریت بانکداری تجاری و شخصی تعداد ۲۳ تفاهم نامه توسط این امور با همکاری و مشارکت فعال شعب سراسر کشور منعقد شده است.
- از جمله این سازمان ها می توان به سازمان نظام پزشکی، شرکت توزیع برق، نظام پرستاری کرمان، دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه شهید بهشتی، بیمارستان های سجاد، لاله، بهمن، شفای کرمان، شهرداری تبریز و پارسیان... اشاره نمود.

۲. برگزاری جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز ریالی (نیک آفرین):

- نخستین دوره جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز در بانک کارآفرین در سال ۱۴۰۱ برگزار شد.
- در طول برگزاری جشنواره حساب جدید افتتاح شده و در پایان جشنواره در مجموع مانده میانگین سپرده های قرض الحسنه، مشخص شده است.

۳. سایر اقدامات

- به روزرسانی و بازنگری و تدوین دوره ای محتوای وب سایت بانک؛
- طراحی کمپین های تبلیغاتی و اطلاع رسانی محصولات و طرح هایی که ارائه خواهند شد؛
- پیگیری ارائه خدمات از طریق بستر کارت اعتباری به منظور اعطای تسهیلات در قالب حلقه های بسته
- مذاکره و تلاش در جهت جذب و همکاری با پلتفرم های مالی آنلاین

برنامه پیشنهادی این مدیریت برای سال ۱۴۰۲

- برگزاری جشنواره نیک آفرین
- ساماندهی و فعال سازی دستگاه های پایانه فروش غیرفعال بانک
- هدفگذاری جذب منابع ۱۰۰۰ میلیاردی در سومین دوره برگزاری جشنواره نیک آفرین از طریق سامانه بانکداری دیجیتال (HI BANK) و همچنین مشارکت در افزایش تعداد کاربران سامانه مذکور
- افزایش مشتریان سودآور (A+) سامانه ارزشگذاری مشتریان

- بهبود شرایط محصولات و خدمات فعلی و ارائه پیشنهاد در خصوص محصولات جدید سپرده ای و تسهیلاتی

### مدیریت بانکداری سرمایه گذاری

#### ۱. قبولی رکن ضامن اوراق صکوک

مبلغ ( میلیون ریال )	
۸.۰۰۰.۰۰۰	اوراق منتشر شده
۱۴.۰۰۰.۰۰۰	اوراق در دست انتشار
۲.۶۳۸.۰۰۰	مصوبه اخذ شده ( منتظر تایید مشتری جهت ادامه روند انتشار )
۲۰۳.۳۸۰.۰۰۰	کل اوراق بازاریابی شده

#### ۲. سایر اقدامات در خصوص پذیرش رکن ضامن اوراق صکوک

- پیگیری امکان صدور اوراق صکوک در سامانه بانکداری متمرکز آفرین و ارسال اطلاعات تعهدات مشتری در خصوص اوراق از طریق سامانه سپام و سمات به بانک مرکزی

#### ۳. پیاده سازی حساب وکالتی بورس کالا

- هماهنگی با شرکت نگاه به منظور تشریح پیاده سازی سرویس های مربوط به حساب وکالتی

#### ۴. اوراق گواهی اعتبار مولد

- پیگیری و تحلیل محصول به منظور پیاده سازی محصول توسط شرکت نگاه
- مشارکت در تهیه شیوه نامه و تدوین فرآیند اوراق گام
- اخذ مجوز پذیرش ۳۸.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال از سازمان بورس اوراق بهادار به منظور اعطای آن به مشتریان

#### ۵. مشارکت در طرح حساب های وکالتی خودروهای وارداتی و خودروهای داخلی

- همکاری با مدیریت فناوری اطلاعات و شرکت نگاه به منظور پیاده سازی حساب وکالتی خودرو
- همکاری با مدیریت سازمان و روش ها جهت تهیه و ابلاغ اطلاعیه های مربوط به حساب های وکالتی خودرو
- پاسخگویی به شعب و مشتریان

اقدامات صورت گرفته در سال ۱۴۰۱

- به منظور توثیق سهام جهت اعطای تسهیلات/ ایجاد تعهدات و انتشار اوراق، ارزشگذاری ۳۲ شرکت بورسی توسط مدیریت دارایی صورت پذیرفت.

برنامه‌های در نظر گرفته شده مربوط به سال ۱۴۰۲

- پذیرش قبولی رکن ضامن حداقل به میزان ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
- کسب درآمد کارمزدی سالانه حداقل ۳۰۰.۰۰۰ میلیون ریال ( به مدت ۴ سال در مجموع ۱.۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال)
- توسعه حساب وکالتی بورس کالا در بخش عرضه بازار و جذب منابع پایدار
- تأسیس صندوق با درآمد ثابت مختص اوراق دولتی به منظور تنوع بخشی به سبد محصولات بانک کارآفرین
- تأسیس شرکت تأمین سرمایه کارآفرین با همکاری گروه مالی کارآفرین

### مدیریت بانکداری شرکتی

ماموریت مدیریت بانکداری شرکتی

کسب مزیت رقابتی و افزایش سودآوری بانک از طریق ارائه خدمات متمایز و ایجاد ارزش برای مشتریان بانکداری شرکتی و افزایش سهم بانک از قابلیت‌ها و فعالیت‌های مشتریان مذکور

برنامه‌های بانکداری شرکتی در سال ۱۴۰۲ در راستای تحقق ماموریت و برنامه‌های عملیاتی ابلاغی

- (۱) تهیه و پیشنهاد استراتژی عملیاتی حوزه بانکداری شرکتی و تعریف و اجرای پروژه‌ها و طرح‌های توسعه‌ای جهت تحقق استراتژی مذکور به همراه بودجه، امکانات و منابع مورد نیاز سالانه جهت اجرای موثر وظایف و پروژه‌های محوله و بازنگری سالانه موارد مذکور
- (۲) تمرکز و برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند کوتاه مدت و بلند مدت در راستای اجرای صحیح شرح وظایف، اهداف و خط مشی ابلاغی مدیران عالی بانک در حوزه ارکان بازاریابی
- (۳) حفظ و افزایش سهم از فعالیت‌های مشتریان شرکتی بالفعل سودآور به عنوان مهم‌ترین بخش از دارایی استراتژیک بانک، بازار هدف و ارکان بازاریابی.

حضور هدفمند و برنامه‌ریزی شده در نمایشگاه‌های مختلف در سال ۱۴۰۲ با توجه به استراتژی بازاریابی در حوزه

- (۴) تحلیل و آنالیز آخرین وضعیت مشتریان بانکداری شرکتی، درصد انحراف از عملکرد و اهداف ابلاغی، برنامه‌ریزی و اقدام سریع و به موقع جهت بهبود عملکرد
- (۵) تخصیص مدیر حساب به هر یک از مشتریان شرکتی و نظارت بر عملکرد مدیران حساب مذکور؛ بالاخص در خصوص تعامل موثر و مستمر ایشان با مشتریان بانکداری شرکتی، کفایت سطح دانش و آگاهی مدیران

- حساب از نیازها و شرایط صنایع و بازارهای هدف و مشتریان شرکتی، شناسایی صحیح انتظارات و نیازهای واقعی بانکی و مالی (بیمه، لیزینگ، صرافی، کارگزاری) مشتریان شرکتی و توانایی ایشان در زمینه توسعه راهکارها، فروش محصولات و خدمات، و انجام هماهنگی‌ها و پیگیری‌های لازم با سایر واحدها و نظایر آن
- ۶) تخصیص مشتری بانکداری شرکتی به شعب به عنوان کانال‌های فروش و ارائه خدمات بانکداری شرکتی و اعمال نظارت‌های لازم جهت ارایه مطلوب خدمات
- ۷) انجام پیگیری‌ها و هماهنگی‌های لازم جهت برگزاری جلسات و ملاقات‌های حضوری مشتریان بانکداری شرکتی با مدیران ارشد بانک
- ۸) تهیه گزارش کارشناسی و پیشنهاد اعتباری در خصوص مشتریان بانکداری شرکتی متقاضی تسهیلات و تعهدات و ارایه مراتب به رکن اعتباری ذی صلاح (با عنایت به حدود اختیار تفویضی) جهت اتخاذ تصمیم
- ۹) ایجاد بانک اطلاعاتی نظام‌مند از مشتریان شرکتی و دسته‌بندی آنها بر اساس بازار و صنعت مربوطه، محصولات و خدمات مورد نیاز، حجم فعالیت مشتری با بانک، میزان سودآوری برای بانک و نظایر آن
- ۱۰) مطالعه مستمر و رعایت قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و اطلاعیه‌ها و مصوبات کمیته‌ها و کمیسیون‌های تخصصی بانک مرتبط با حوزه کاری مدیریت بانکداری شرکتی
- ۱۱) تهیه و تدوین پیش‌نویس آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و اطلاعیه‌های مرتبط با حوزه کاری مدیریت بانکداری شرکتی و همکاری و هماهنگی با مدیریت سازمان و روش‌ها در خصوص سازماندهی فعالیت‌ها و شناسایی، مستندسازی، بازنگری و بهبود مستمر فرآیندهای مربوطه
- ۱۲) شناسایی، پایش و گزارش ریسک‌های مرتبط بفعالیت‌های واحد و پیشنهاد راهکارهای مقتضی جهت اداره مناسب ریسک‌های مذکور با هماهنگی و همکاری مدیریت ریسک
- ۱۳) مستندسازی و اشتراک گذاری اطلاعات، دانش، تجارب و درس‌های آموخته شده در راستای یادگیری سازمانی و ارتقای سطح عملکرد
- ۱۴) همکاری و تعامل با سایر واحدها و شرکت فعال و هدفمند در جلسات کمیته‌ها کمیسیون‌ها و کارگروه‌های مرتبط در داخل و خارج سازمان
- ۱۵) اعمال کنترل‌های لازم بر واحدهای زیرمجموعه و تهیه و ارائه گزارش‌های مدیریتی از نتایج فعالیت‌ها و عملکرد واحدهای مذکور و وضعیت پیشرفت برنامه‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای و عملیاتی مدیریت بانکداری شرکتی.

### مدیریت برنامه ریزی و نظارت اعتباری

۱. مدیریت مطالبات ارزی و ریالی (شامل تسهیلات و تعهدات) جهت جلوگیری از ورود به سرفصلهای غیرجاری بانک/مذاکره با شعب/ دعوت به جلسه مشتریان و بررسی خواسته‌های ایشان جهت تعیین تکلیف مطالبات غیرجاری

۲. تعیین تکلیف و تنظیم گزارشات جهت سایر ارکان مطالباتی بانک و کنترل عملیات اجرایی جهت ابلاغ مصوبات و اجرای آن توسط شعب تا تعیین تکلیف نهایی مطالبات
۳. فرآیند پیگیری وصول مطالبات/ کنترل صورت وضعیت بدهی مشتریان و ارسال به مدیریت حقوقی جهت شروع اقدامات حقوقی و قانونی
۴. مصالحه/ اقاله
۵. تعیین تکلیف مطالبات لاوصول
۶. بررسی دعاوی و گزارش کارشناس رسمی دادگستری / دادنامه های اصداری
۷. محاسبه بدهی شرکتهای ورشکسته / صدور اجراییه جهت سایر وثایق و اعلام صحت آن به مدیریت حقوقی جهت اقدام
۸. بررسی درخواستهای مشتری/ اداره ثبت براساس رای وحدت رویه ۷۹۴ - جهت وصول بدهی بر اساس نرخهای مصوب
۹. بررسی درخواستهای شعب/ مشتریان مربوط به تسهیلات غیرجاری جهت امهال بدهی
۱۰. اعلام نظر به اداره برنامه ریزی و سیاستگذاری اعتباری در خصوص خط مشی مطالباتی
۱۱. سیاست گذاری اعتباری (تهیه و تدوین خط مشی اعتباری و خط مشی مطالبات)
۱۲. پاسخگویی به ابهامات شعب و سایر ادارات مرکزی
۱۳. پایش مصوبات و قراردادهای ارکان اعتباری
۱۴. مشارکت در خصوص پاسخگویی به شکایات مشتریان اعتباری
۱۵. پایش و نظارت بر بسته های اعتباری
۱۶. کنترل و نظارت بر تغییرات نسبت مطالبات غیر جاری (NPL)
۱۷. بروزرسانی و راهبری سامانه مدیریت یکپارچه اعتبارات

### مدیریت پشتیبانی

اهم اقدامات مدیریت پشتیبانی در سال ۱۴۰۱ در ۱۰ گروه توسعه املاک، قراردادهای، توسعه فناوری اطلاعات، توسعه و بهبود استانداردهای ایمنی و امنیت، تجهیز نیروی انسانی متخصص، توسعه فردی و توانمندسازی کارکنان، بهبود سلامت و رفاه کارکنان، نگهداری و تعمیرات تجهیزات برقی و مکانیکی، بازسازی، نوسازی و تجهیز، نوسازی ناوگان خودروها، توسعه انبار طبقه بندی و به حضور ایفاد می گردد.

#### ۱. توسعه املاک:

فروش ۱۶ فقره ملك به مبلغ ۱.۳۶۵ میلیارد ریال در قالب برگزاری ۳ مرحله مزایده و مذاکرات

طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص اقاله ۲۸ فقره املاک تملیکی پرونده‌های تسهیلاتی بانک در کمیته اقاله که منجر به اقاله ۱۲ فقره به مبلغ ۷۵ میلیارد ریال گردیده است.

مساعادت کمیته تسهیل در فروش و اقاله اموال مازاد بانک در خصوص ۱۲ فقره پرونده به مبلغ ۶۶ میلیارد ریال در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی بانک

پیگیری، اصلاح، چانه زنی و تسویه حساب قبوض عوارض شهرداری کلیه شعب و ساختمان‌های تهران که منجر به جلوگیری از خروج منابع بانک گردیده است.

بررسی، اصلاح، اخذ مجوز و پرداخت عوارض تابلوهای شعب و ساختمان‌های تهران که نهایتاً منجر به جلوگیری از خروج حدود ۲۰ میلیارد ریال از بانک و محاسبه عوارض سنوات ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با تعرفه سال ۱۴۰۰ گردید.

یکپارچه سازی کلیه قبوض شهرداری شعب و ساختمان‌های شهر تهران و پرداخت بصورت یکجا که منجر به تسریع در اقدامات و کاهش قابل توجه زمان رسیدگی به قبوض گردید.

اقدام در خصوص تعویض اسناد دفترچه ای شعب، اخذ اسناد تک برگی و اسناد انتقال اجرایی (تملیکی) بیش از ۲۰ مورد از املاک بانک

پیگیری اخذ پایانکار ساختمان‌های بخارست، فاطمی، ناهید پلاک ۳۶، قم، بلوار سجاد- در جریان

پیگیری اخذ پروانه‌های ساختمانی کاشان، دولت، رامین، افزایش تراکم سعیدی- در جریان

## ۲. قراردادها:

انعقاد ۱۱۷ فقره قرارداد در حوزه‌های معاملاتی بانک به ارزش ریالی ۵.۸۰۴ میلیارد ریال به شرح ذیل:

- انعقاد ۲۸ فقره قرارداد شامل:
  - ✓ حوزه خرید انفورماتیکی.
  - ✓ حوزه پشتیبانی انفورماتیکی که مهمترین آن قراردادهای پشتیبانی شرکت نگاه بانکی می باشد.
  - ✓ حوزه خدمات امنیتی
- انعقاد قراردادهای حوزه ساختمانی به ارزش ریالی ۲.۲۵۷ میلیارد ریال که اهم آن عبارتند از:
  - ✓ قراردادهای شرکت ابنیه گستر در حوزه پروانه و پایانکار ساختمان‌های بانک
  - ✓ گودبرداری پروژه سعیدی
  - ✓ بازسازی انبار تجمیعی، شعبه ارومیه، ساختمان و شعبه تابان و ...
  - ✓ انعقاد قراردادهای حوزه سرویس و نگهداری تاسیسات و تجهیزات بانک

- قراردادهای حوزه تامین نیروی انسانی و پولگذاری و پرستاری به ارزش ریالی ۷۳ میلیارد ریال
- قراردادهای حوزه روابط عمومی و تبلیغات به ارزش ریالی ۸۰ میلیارد ریال که مهم ترین آن قرارداد اسپانسرینگ با شرکت کارن کراد می باشد.
- قراردادهای پرتفوی بیمه که جهت اخذ حداکثر تعهدات و تخفیفات ممکن از شرکت بیمه، کلیه قراردادهای حوزه های درمان، عمر، حوادث مرهونات مشتریان و... جمعاً به ارزش ریالی ۲۹۲ میلیارد ریال با شرکت بیمه کارآفرین منعقد گردید.
- سایر قراردادهای حوزه معاملاتی بانک به ارزش ریالی ۱۱۴ میلیارد ریال

### ۳. توسعه فناوری اطلاعات:

بیاده سازی سیستم وندور لیست بانک- در جریان

### ۴. توسعه و بهبود استانداردهای ایمنی و امنیت:

اجرای کامل کرکره برقی رول آپ در ۲۵ شعبه تهران و ۲۵ شعبه شهرستان  
بروزرسانی سیستم مدار بسته بانک در ۲۱ شعبه تهران و ۲۲ شعبه شهرستان  
تجهیز کلیه شعب بانک به حسگرگاو صندوق  
پایش تصویری ساختمان های ستادی بانک  
اجرای استانداردهای آتش نشانی در ۲ شعبه

### ۵. تجهیز نیروی انسانی متخصص، توسعه فردی و توانمندسازی کارکنان:

تنظیم تقویم آموزشی جهت برگزاری دوره های تخصصی مورد نیاز جهت توانمند سازی همکاران با همکاری مدیریت محترم آموزش و ارزیابی عملکرد  
تجهیز نیروی انسانی متخصص و با تجربه به تعداد ۵ نفر با همکاری مدیریت محترم توسعه سرمایه انسانی

### ۶. بهبود سلامت و رفاه کارکنان:

قراردادهای پرتفوی بیمه با اخذ حداکثر تعهدات و تخفیفات ممکن از شرکت بیمه بالاخص در حوزه بیمه درمان تکمیلی و ارتقاء قابل ملاحظه در جبران خسارت.

### ۷. نگهداری و تعمیرات تجهیزات برقی و مکانیکی:

سرویس دیزل ژنراتورهای ساختمان های ستادی بانک، سرویس های فصلی سیستم های تهویه مطبوع کلیه شعب تهران و شهرستان، تعویض باتری دستگاه UPS در ۱۵ شعبه، تعویض و اصلاح سیستم روشنایی در ۱۰



شعبه، تعمیرات اساسی سیستم گرمایشی و سرمایشی در ۱۵ شعبه و تعمیر و سرویس اساسی سیستم برودتی سایت دیتا سنتر ساختمان مرکزی

#### ۸. بازسازی، نوسازی و تجهیز:

آماده سازی و تجهیز شعبه تابان، جاده مخصوص، آقابزرگی با همکاری شرکت ابنیه گستر و شعبه ونك

احداث نمازخانه بانك در طبقه ۱۵ ساختمان ناهید

بازسازی و تجهیز ساختمان آموزش با همکاری شرکت ابنیه گستر

احداث نگارخانه بانك در طبقه ۲ ساختمان ناهید

تجهیز و آماده سازی اتاق معاون مدیر عامل در طبقه ۳ ساختمان ناهید

بازسازی واحد خزانه و شخصی سازی بخارست

همچنین برنامه های پیشنهادی سال ۱۴۰۲ این مدیریت بشرح ذیل می باشد:

#### ۱. املاك:

مدیریت دارایی های بانك

فروش املاك مازاد به ارزش ۱،۰۰۰ میلیارد ریال

#### ۲. بهبود سیستم ها و روش ها:

تکمیل پیاده سازی سامانه وندور لیست بانك

پیاده سازی سامانه نگهداری و تعمیرات (نت)

#### ۳. تغییر هویت برند بانك:

آماده سازی و تجهیز ۴ شعبه منتخب بر اساس طرح برند بوك بانك

#### ۴. توسعه انبار:

آماده سازی و تجهیز انبارهای تجمیعی بانك در انبار کهریزك

#### ۵. بهبود استانداردهای ایمنی:

بروزرسانی سیستم های ایمنی و حفاظتی

## مدیریت حسابرسی داخلی

بانک کارآفرین از سال ۱۳۸۸ به منظور استقرار نظام حاکمیت شرکتی جهت ارتقاء و تقویت نظام کنترل‌های داخلی اقدام به تشکیل کمیته حسابرسی و همچنین مدیریت حسابرسی داخلی به عنوان بازوی اجرایی هیأت مدیره با نقش نظارتی نموده است.

در سال ۱۳۹۱ منشور کمیته حسابرسی به تصویب اعضای محترم هیأت مدیره بانک رسید و در سال ۱۳۹۹ مورد بازنگری قرار گرفته و پس از آن در اسفند ماه سال ۱۴۰۰ با توجه به تغییرات استراتژیک حسابرسی، مجدداً بازنگری و به تصویب هیأت مدیره محترم بانک رسید. همچنین منشور فعالیت حسابرسی داخلی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۰ تهیه و به تصویب هیأت مدیره رسید و در سال ۱۳۹۹ مورد بازنگری قرار گرفته و مجدداً در خرداد ماه سال ۱۴۰۱ بازنگری و به تصویب هیأت مدیره رسیده است.

مدیریت حسابرسی داخلی با حسابرسی گزارشگری مالی و حسابرسی عملیاتی فعالیت خود را آغاز نموده و پس از آن در سال ۱۳۹۳ حسابرسی فناوری اطلاعات و در سال ۱۳۹۷ حسابرسی شرکت‌های فرعی را در دستور کار خود قرار داد. این مدیریت جهت تخصصی نمودن حوزه‌های فعالیت خویش و پوشش حداکثری ریسک‌های احصا شده در سازمان، در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ ساختار سازمانی خود را مورد بازبینی قرار داد به نحوی که ۳ اداره حسابرسی بانک، حسابرسی شرکت‌ها و حسابرسی فناوری اطلاعات ذیل مدیریت حسابرسی داخلی ایجاد گردید. نتیجه حاصل از عملکرد مدیریت حسابرسی داخلی به دو نوع خدمات اطمینان بخشی و مشاوره‌ای به شرح زیر تقسیم می‌گردد:

۱. خدمات اطمینان بخشی شامل ارزیابی طراحی مناسب و اجرای اثربخش کنترل‌ها در سطح کل سازمان می‌باشد.
۲. خدمات مشاوره‌ای عبارتند از:

- ارائه مشاوره به صاحبان فرآیندها در خصوص نحوه کارآمد نمودن فرآیندها
- ارائه مشاوره به مدیران در همه سطوح سازمان با تجمیع اطلاعات مربوط به ارزیابی ریسک‌ها و کنترل‌ها

اهم عملکرد مدیریت حسابرسی داخلی در راستای تحقق اهداف کنترل‌های داخلی و ارائه خدمات در سه حوزه بانک، شرکت‌های تابعه و فناوری اطلاعات به شرح زیر است: (لازم به توضیح است که کلیه گزارشات این مدیریت به کمیته حسابرسی و هیأت مدیره بانک و همچنین جهت پاسخگویی به نکات مستعد بهبود شناسایی شده به مدیریت‌های ذی‌ربط ارائه می‌گردد.)

۱. بررسی و کنترل پیاده‌سازی دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغ شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛



۲. اجرای دستورالعمل کنترل‌های داخلی مصوب شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تهران در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۶، با استفاده از چک لیست‌های کنترلی تهیه شده توسط مدیریت حسابرسی داخلی براساس ۵ عنصر به هم پیوسته نظام کنترل‌های داخلی (محیط کنترلی، فعالیت‌های کنترلی، ارزیابی ریسک، فعالیت‌های نظارتی و اطلاعات و ارتباطات) به صورت سالانه؛
۳. بررسی صورت‌های مالی سالانه و میان دوره بانک و شرکت‌های تابعه؛
۴. ارزیابی اثربخشی و کارایی روش‌ها و ابزارهای کنترل داخلی و بهبود مستمر آن‌ها از طرق مختلف (حضور، آنلاین و سایر روش‌ها) با توجه به استانداردهای موجود در مدیریت‌های بانک؛
۵. ارزیابی میزان قابلیت اتکا و به هنگام بودن و کفایت سیستم‌های فناوری اطلاعات و امنیت اطلاعات و روش‌های کنترل مالی و عملیاتی به صورت مستمر جهت محافظت از دارایی‌ها؛
۶. بررسی میزان کفایت، مرتبط بودن، صحت اطلاعات، کامل بودن، قابلیت دسترسی، جامعیت و محرمانه بودن داده‌های سیستم‌های اطلاعات مالی و مدیریتی موجود و پیشنهاد سیستم‌های تکمیلی به کمیته حسابرسی بانک؛
۷. ایجاد ساختار حاکمیت شرکتی و تشکیل کمیته‌های حسابرسی و مدیریت حسابرسی داخلی در شرکت‌های تابعه در راستای "مقررات اداره امور هلدینگ‌ها و شرکت‌های تابعه" و نظارت عالیه بر عملکرد مدیریت‌های حسابرسی داخلی؛
۸. ارزیابی اثربخشی کنترل‌های داخلی در لایه دوم دفاعی (مدیریت‌های ریسک و مطالعات اقتصادی، اداره تطبیق مقررات و مدیریت بازرسی)
۹. بررسی پیش نویس گزارش حسابرس مستقل بانک و شرکت‌های تابعه؛
۱۰. پیگیری گزارش "نامه مدیریت" و "موارد ۲۶ گانه" حسابرس مستقل در خصوص وضعیت کنترل‌های داخلی بانک و شرکت‌های تابعه و پیگیری ضعف‌های گزارش شده به منظور رفع آن‌ها؛
۱۱. بررسی عملکرد بانک و شرکت‌های تابعه و مقایسه با بودجه پیش بینی شده به صورت ادواری در مقاطع تهیه صورت‌های مالی به منظور ارزیابی انحرافات، افزایش کارآمدی و جلوگیری از اتلاف منابع؛
۱۲. بررسی رعایت و انطباق فعالیت‌های انجام شده با خط مشی‌ها و دستورالعمل‌ها، مقررات و برنامه‌های مصوب مدیریت‌ها در راستای دستیابی به اهداف کلی و عملیاتی بانک؛
۱۳. ارزیابی قراردادهای و معاملات عمده به صورت مستمر با توجه به آیین‌نامه‌های مربوطه؛
۱۴. بررسی فرآیندهای عملیاتی با رویکرد مهندسی ارزش و در صورت لزوم پیشنهاد بازنگری و اصلاح آن‌ها به تناسب توسعه فعالیت بانک؛
۱۵. بررسی موردی در خصوص موضوعات مختلف جهت ارائه گزارش به اعضای کمیته حسابرسی و مدیر عامل بانک؛

۱۶. پیگیری انجام مصوبات هیأت مدیره، هیأت عامل و کمیته‌های تخصصی بانک در زمان تعیین شده؛
۱۷. برگزاری جلسات و همکاری با حسابرس مستقل؛
۱۸. همکاری در فرآیند رسیدگی به فعالیت‌های مشکوک به تقلب و هشدار به موقع و مناسب به مدیریت و کمیته حسابرسی و ارایه پیشنهادهای لازم جهت پیاده‌سازی کنترل‌های لازم به منظور پیشگیری از بروز تقلب‌ها و اشتباهات و آشکارسازی موارد خلاف؛
۱۹. برنامه ریزی برای استقرار نظام جامع نظارتی؛
۲۰. ایجاد تعامل بین واحدهای نظارتی براساس سه لایه دفاعی؛
۲۱. برنامه ریزی برای پیاده سازی چارچوب COSO ERM و ایجاد رویکرد حسابرسی مبتنی برریسک؛
۲۲. برنامه‌ریزی جهت پیاده‌سازی چارچوب COBIT و نظارت بر عملکرد هلدینگ فناوری اطلاعات بانک با توجه به موضوع تکمیل زنجیره ارزش بانکداری؛
۲۳. برنامه ریزی برای نظارت بر عملکرد شرکت‌های تابعه از طریق یکپارچه شدن سامانه های آن‌ها (ERP)؛
۲۴. تشکیل کمیته تخصصی حسابرسی و کارگروه‌های حسابرسی فناوری اطلاعات، حسابرسی شرکت‌ها و کنترل‌های داخلی در کانون بانک‌های خصوصی با محوریت بانک کارآفرین.

### مدیریت حقوقی

#### الف) فعالیت های انجام شده در سال ۱۴۰۱:

شرح اقدامات مدیریت حقوقی با مجموع ۴ اداره در راستای فعالیت های انجام شده و اهداف تعیین شده وظایف محوله به حضور ارائه می‌گردد.

۱- اداره دعاوی و اجرای اسناد رسمی تهران با ۵۹ شعبه، موفق به وصول مبلغ ۵.۴۹۲ میلیارد ریال با تعداد ۱۱۵ فقره پرونده تسهیلاتی مطالبات غیرجاری، با طرح ۱۴۴ فقره دعوی حقوقی و کیفری، دفاع از ۱۲۴ فقره دعوی طرح شده علیه بانک که منجر به صدور ۷۷ حکم له بانک جهت دفاع از حدود ۳.۸۰۰ میلیارد از منابع و مطالبات بانک گردید.

۲- اداره دعاوی و اجرای اسناد رسمی شهرستان با ۴۹ شعبه، موفق به وصول مبلغ ۹۴۲ میلیارد ریال با تعداد ۲۱۵ فقره پرونده تسهیلاتی مطالبات غیرجاری، با طرح ۱۲۹ دعوی حقوقی و کیفری، دفاع از ۱۹۴ فقره دعوی طرح شده علیه بانک که منجر به صدور ۹۲ حکم له بانک جهت دفاع از حدود ۴۵۲ میلیارد از منابع و مطالبات بانک گردید.

۳- اداره خدمات حقوقی و قراردادهای با بررسی ۱۳ فقره قراردادهای پشتیبانی بانک، ۱۲ فقره تعهدنامه و ۳ فقره قرارداد کلان در زمینه های قرارداد عاملیت و جوه اداره شده، قراردادهای اوراق گام و قراردادهای تسهیلات ارزی

۴- اداره استعلام و آمار با وصول تعداد ۲۸۰.۴۱۴ فقره استعلام وب سرویس، ۵.۷۷۵ فقره استعلام از سامانه ECE (بانک مرکزی)، ۱۵.۰۰۷ فقره استعلام از اداره امور مالیاتی، ۲۸.۹۳۸ فقره استعلام از سازمان تعزیرات حکومتی، ۳۰.۸۲۴ فقره استعلام از سازمان تامین اجتماعی، ۱.۸۵۹ فقره استعلام داخلی شعب، ۲۱.۶۴۰ فقره استعلام از سامانه سرآمد، ۲.۸۲۴ فقره استعلامات متفرقه که در مجموع تعداد ۳۸۹.۳۳۵ فقره.

ب) برنامه های آتی در سال ۱۴۰۲:

با عنایت به ابلاغ برنامه های آتی این مدیریت در سال ۱۴۰۲ مشتمل بر وصول مطالبات غیر جاری و تعیین تکلیف املاک تملیکی و با بررسی پرونده های مطروحه پیش بینی وصول مطالبات بانک حداکثر به مبلغ ۳.۵۰۰ میلیارد ریال و همچنین تعیین تکلیف املاک تملیکی حداکثر به مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال اعلام گردیده است.

### مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی

شرایط کلان اقتصادی و وضعیت اقتصاد جهانی، مهم ترین عامل ریسک برای شبکه بانکی کشور در سال ۱۴۰۱ می باشند. مهمترین عواملی که باعث ایجاد عدم قطعیت در شرایط کنونی هستند عبارتند از روند نرخ تورم، نوسانات نرخ ارز و تغییرات نرخ بهره. از دیگر سو نیز اگر از دریچه ریسک های چهارگانه بانکی به وضعیت ریسک در سال ۱۴۰۱ بپردازیم، می توان گفت یکی از بزرگترین ریسک هایی که شبکه بانکی کشور در این سال با آن روبرو بودند، افزایش ریسک اعتباری بدلیل نکول خودخواسته بود، که این مهم موجب ایجاد ریسک های پیامدی مانند ریسک نقدینگی شده است. در این راستا مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی در راستای نیل به اهداف استراتژیک بانک کارآفرین و هم راستا با وظایف و مسئولیت های تعریف شده، تمام تلاش خود را در سنجش و ارزیابی و کاهش ریسک های موجود در بانک اهتمام نموده است.

هم اکنون واحد مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی به عنوان یکی از واحدهای نظارتی و حاکمیت شرکتی زیر نظر اعضای محترم هیات مدیره به فعالیت می پردازد، مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی نقش محوری بنا به تاکیدات بانک مرکزی در کمیته های حاکمیت شرکتی داشته و با برگزاری جلسه های ماهانه کمیته عالی ریسک با حضور دو عضو مستقل هیات مدیره ریسک های اصلی بانک را در گزارشهای دوره ای مدنظر اعضای محترم هیات مدیره به سمع و نظرشان می رساند. همچنین مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی به عنوان یک بازیگر اصلی در کمیته داریابی و بدهی (ALCO) گزارش های مهم حوزه های مرتبط با ریسک نقدینگی و ریسک نرخ بهره به صورت ادواری به اطلاع مدیر عامل محترم، هیات مدیره و هیات عامل می رساند.

تدوین گزارش مبسوط و جامع عملکرد کمیته عالی ریسک هیئت مدیره در سال ۱۴۰۱ برای اولین یکی از اقدامات مهم در این مدیریت بوده است. بنا بر بررسی روند ریسک های شبکه بانکی در سنوات گذشته، ریسک های پیش روی بانک کارآفرین مورد ارزیابی قرار گرفته است و با توجه به ابلاغ بخشنامه ریسک فناوری اطلاعات در سال ۱۴۰۰، مدیریت

ریسک با در نظر گرفتن فصل‌های مطرح شده، اقدام به تهیه گزارش‌های راه‌گشا در زمینه ریسک فناوری اطلاعات برای واحدهای کسب و کاری نیز نموده است.

اهم گزارش‌های مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی در کمیته‌های عالی ریسک سال ۱۴۰۱ به شرح زیر می‌باشد:

- راه‌اندازی سامانه برخط LCR، براساس این سامانه تمامی اعضای محترم هیات مدیره، هیات عامل و برخی از مدیران میانی بانک نسبت پوشش نقدینگی را به صورت روزانه پایش می‌کنند.
- تهیه چهارچوب ارزیابی ریسک اوراق گام براساس روش‌شناسی مودیز توسعه یافته، در این راستا حدود ۲۲ شرکت با استفاده از روش‌شناسی مودیز ارزیابی ریسک شده‌اند.
- بررسی و تهیه گزارش‌های مرتبط با ریسک‌های عملیاتی گریبانک فعلی
- گزارش‌های کاربردی جهت معرفی و پیاده‌سازی مشتقات در بانک کارآفرین جهت پوشش ریسک بازار
- عملیاتی‌سازی «اوراق گواهی سپرده»، «صکوک» و «اوراق گام»
- پیگیری و رفع موانع پروژه پیاده‌سازی سامانه‌های مرتبط با ریسک بانک
- گزارش مهندسی اعتباری جهت بازآرایی و ارزیابی ریسک پرتفوی اعتباری بانک
- پیگیری در جهت تهیه شیوه‌نامه تسهیلات خرد (SME)

اهم اقدامات پیشنهادی مدیریت ریسک و مطالعات اقتصادی در سال ۱۴۰۲ به قرار زیر می‌باشد:

#### ۱. برنامه‌های ریسک فناوری اطلاعات

- ✓ تدوین گزارش‌های ریسک فناوری اطلاعات براساس استانداردهای موجود در بخشنامه «حداقل الزامات ریسک فناوری اطلاعات موسسات مالی» بانک مرکزی
- ✓ گزارش‌های موردی تهدیدات و آسیب‌پذیری ریسک‌های نوظهور در حوزه ریسک فناوری اطلاعات

#### ۲. برنامه‌های ریسک عملیاتی

- ✓ تکمیل شاخص‌های کلیدی ریسک و اقدام جهت کنترل و کاهش آن‌ها
- ✓ اقدامات مربوط به خودارزیابی و کنترل ریسک عملیاتی
- ✓ محاسبه سرمایه برای پوشش ریسک عملیاتی به روش استاندارد بازل ۳

#### ۳. برنامه‌های ریسک نقدینگی

- ✓ به سرانجام رساندن ماژول شکاف نقدینگی و شروع ماژول‌های دیگر سامانه جامع ریسک نقدینگی
- ✓ بررسی رفتار مشتریان سپرده‌گذار بانک
- ✓ به‌روزرسانی گزارش‌های شکاف جریان نقد و دیرش سپرده‌ها و تسهیلات
- ✓ توسعه یک مدل برای ارائه شاخص سنجش بحران مالی

- ✓ به روزرسانی ادواری حدود بهینه شعب
- ✓ گزارش‌های آزمون تنش ادواری ریسک نقدینگی

۴. برنامه‌های ریسک بازار

- ✓ ایجاد یک سند باکس (Sand box) برای واکاوی روزانه ریسک نرخ بهره

۵. برنامه‌های ریسک اعتباری

- ✓ پیگیری برنامه بهبود و ارتقاء سامانه جامع ریسک اعتباری

- ✓ اعتبارسنجی اوراق گام

- ✓ تهیه گزارش‌های ادواری مهندسی اعتباری

۶. برنامه‌های پیشنهادی واحد مطالعات اقتصادی

- ✓ پیشنهاد پرتفوی مشتقات به منظور کسب بازدهی و پوشش ریسک
- ✓ پیش‌بینی متغیرهای کلان اقتصادی و مالی با هدف ارائه چشم‌انداز آینده اقتصاد و بازارهای مالی
- ✓ ارزیابی عملکرد شرکت‌های وابسته به بانک در حوزه مربوطه با هدف تبیین جایگاه و عملکرد شرکت‌ها و آسیب‌شناسی و همچنین تحلیل کسب و کاری
- ✓ تهیه گزارش‌های رتبه‌بندی ریسک اعتباری برای شرکت‌های درخواست‌کننده اوراق گام
- ✓ تهیه گزارش‌هایی در راستای معرفی ابزارهای پوشش ریسک

مدیریت طرح و توسعه

الف) اداره برنامه‌ریزی و تحول

اهم فعالیت‌های سال ۱۴۰۱

- ابلاغ حوزه‌های کسب و کاری بانک کارآفرین در سال ۱۴۰۱
- تعریف سنجه‌های عملیاتی واحدهای ستادی و سنجه‌های استراتژیک بانک
- بررسی، تدوین و ابلاغ برنامه‌های مصوب شورای راهبردی واحدهای ستادی بانک در سال ۱۴۰۱
- بررسی و تدوین برنامه‌های واحدهای ستادی بانک در سال ۱۴۰۲ به همراه بودجه مربوط
- تدوین دستورالعمل حضور در رویدادها
- بررسی و تدوین گزارش تحلیل جایگاه بانک کارآفرین براساس سامانه آرش

## برنامه‌های سال ۱۴۰۲

- بازنگری سند برنامه استراتژیک بانک کارآفرین
- بررسی صنایع هدف بانک کارآفرین به همراه تدوین سند بازارهای هدف بانک و الزامات کسب و کاری ورود به بازارهای هدف
- ابلاغ برنامه‌های مصوب شورای راهبردی واحدهای ستادی بانک در سال ۱۴۰۲
- ابلاغ آئین‌نامه ارزیابی عملکرد و برگزاری مجمع ارزیابی عملکرد واحدهای ستادی بانک
- اجرای مدل ارزیابی عملکرد واحدهای ستادی بانک و پیاده‌سازی سامانه مدیریت استراتژیک
- برگزاری مجامع ارزیابی عملکرد واحدهای ستادی

## ب) اداره راهبری و پایش برنامه عملیاتی شعب

## اهم فعالیت‌های سال ۱۴۰۱

- تدوین و پایش برنامه عملیاتی شعب به صورت فصلی
- اصلاح بخشنامه برنامه عملیاتی شعب و طراحی و پیاده‌سازی شاخص‌های مندرج در بخشنامه
- تهیه کارنامه عملکرد برنامه عملیاتی در سطح شعب، مناطق و کل بانک
- ارائه گزارش‌های مدیریتی از عملکرد شعب در برنامه عملیاتی و سرانه استانی منابع و مصارف
- تدوین شیوه‌نامه برگزاری مجمع پایش عملکرد شعب
- برگزاری مجامع فصلی پایش عملکرد شعب و پیگیری تکالیف مجامع
- محاسبه کارانه پرسنل شعب در چهار دوره فصلی و افزایش تاثیر برنامه عملیاتی از ۲۰ به ۵۰ درصد در محاسبه کارانه شعب
- اصلاح بخشنامه درجه‌بندی شعب و ارائه گزارش تحلیل از شیوه درجه‌بندی شعب و ارائه پیشنهاد بهبود درجه‌بندی
- اجرای درجه‌بندی شعب در دو دوره شش‌ماهه
- اجرای فاز مطالعاتی برنامه‌ریزی عملیاتی شعب
- تهیه کتابچه استانی تحلیل پتانسیل مناطق مختلف کشور
- هدف‌گذاری شعب براساس طرح برنامه‌ریزی عملیاتی شعب برای سال ۱۴۰۲
- برگزاری ۱۰۸ جلسه کمیته برنامه‌ریزی عملیاتی با شعب برای اولین بار
- برگزاری طرح انگیزشی افزایش منابع «پویش بهار»
- برگزاری دو مرحله طرح انگیزشی جذب منابع جاری با عنوان طرح «تراز»

- هدف‌گذاری شعب در جشنواره قرض الحسنه نیک‌آفرین سال ۱۴۰۱

#### برنامه‌های سال ۱۴۰۲

- توسعه مدل پایش برنامه عملیاتی شعب با تمرکز بر پارامترهای تعیین‌کننده اهداف شعب از جمله: نرخ حساب مرکز، سرانه واحدهای ستادی
- بازنگری در مدل درجه‌بندی شعب و تغییر رویکرد در تعیین ارزیابی شعب بر مبنای خروجی برنامه عملیاتی شعب
- تدوین دستورالعمل جدید ارزیابی برنامه عملیاتی و پرداخت پاداش بهره‌وری (کارانه)
- تدوین طرح‌های انگیزشی برای شعب در راستای سیاست‌های بانک و به منظور افزایش سودآوری
- ارائه فرآیند تعیین پاداش و کارانه شعب براساس نتایج برنامه عملیاتی شعب

#### ج) اداره محصولات و خدمات

#### اهم فعالیت‌های سال ۱۴۰۱

- تهیه گزارش دوره‌ای فضای کسب‌وکار بانکی با بررسی کانال‌های ارتباطی و سایت‌های خبری و تخصصی حوزه بانکی و سایر منابع اطلاعاتی ذیربط
- تهیه گزارش‌های دوره‌ای پایش محصولات و خدمات بانک و گزارش محصولات و خدمات سایر بانک‌ها
- برگزاری جلسات کمیته توسعه محصول (انجام هماهنگی‌ها، بررسی مستندات، تهیه و تنظیم دستور جلسات و صورت‌جلسات) و ابلاغ آن‌ها.
- پیشنهاد طرح‌ها، محصولات و خدمات شامل:
  - ارائه طرح انگیزشی نصب، راه‌اندازی و فعال‌سازی اپلیکیشن Hibank برای جذب مشتریان جدید و انگیزش مشتریان فعلی در استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک بانک
  - ارائه حداقل نیازمندی‌های کسب‌وکار اپلیکیشن Hibank (پیشنهاد تمامی خدمات موردنیاز حوزه کسب‌وکار برای توسعه در اپلیکیشن)
  - ارائه مدل ارزش‌گذاری مشتریان بر مبنای CPA
  - ارائه پلتفرم خدمات تأمین مالی زنجیره تأمین SCF (به همراه نیازمندی‌های سیستمی مواردی از جمله سفته و برات الکترونیک)
  - تدوین و ارائه چارچوب روش اخذ ودیعه از پذیرندگان پایانه‌های فروش سیار
  - ارائه پیشنهاد به منظور ارتقای خدمات همراه بانک

- طراحی گزارش‌های مورد نیاز در داشبورد محصولات و خدمات بانک
- تهیه و ارائه پیشنهاد بررسی وضعیت انواع سپرده‌های جاری و ارائه راهکارهای افزایش نرخ مؤثر تسهیلات
- انجام پژوهش‌های موردی و تهیه گزارش‌های تحلیلی شامل
  - بررسی تأمین مالی با انتشار انواع اوراق صکوک
  - بررسی روش‌های تأمین مالی زنجیره تأمین
  - آسیب‌شناسی و بررسی بسته اعتباری پیشنهادی اساتید
  - بررسی و اعلام نظر در خصوص سپرده به آفرین
  - بررسی و اعلام نظر در خصوص بن کارت سفر
  - بررسی و اعلام نظر در خصوص مدل ارزیابی مشتریان براساس نرخ بازده مؤثر
  - تدوین مستند خدمات و محصولات سایر بانک‌ها در حوزه دارو و کالاهای اساسی
  - آسیب‌شناسی بسته اعتباری نمایندگان بیمه و مقایسه با طرح سایر بانک‌ها
  - تهیه گزارش بررسی فرصت‌های منطبق با خطوط کسب و کار بانک کارآفرین
  - تهیه گزارش همکاری با برخی شرکت‌ها از جمله کیپا، آیریا و ثروت ستارگان
  - طراحی مدل و طرح بازاریابی توسط همکاران شعب بانک و مدل طراحی نرم‌افزار
  - تهیه گزارش بانکداری مشاوره‌ای و فرایندهای مربوطه
  - تهیه گزارش فرایند بانکداری شرکتی و مدیران ارتباط RM
  - ایجاد داشبورد گزارش بررسی عملکرد اینترنت بانک در BI

#### برنامه‌های سال ۱۴۰۲

- اجرای طرح انگیزشی Hibank
- توسعه سامانه Hibank
- پیاده‌سازی مدل ارزش‌گذاری مشتریان بر مبنای CPA
- تولید محصولات و خدمات بانکی متناسب با نیاز گروه هدف مشتریان و برنامه‌های بازاریابی
- عملیاتی کردن فرآیند تحقیقات بازار
- ایجاد و راه‌اندازی حاکمیت داده

## مدیریت عملیات ارزی

گزارش اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۴۰۱

مدیریت عملیات ارزی بمنظور ارتقای جایگاه بانک کارآفرین در حوزه فعالیت های ارزی در میان سایر بانک های خصوصی کشور با لحاظ نمودن شرایط محدودیت های بین المللی و ارزی کشور که منجر به کاهش حجم مبادلات ارزی بین المللی گردیده و نیز تداوم رشد فعالیت های ارزی خود (رشد ۵۰٪ از منظر تعداد عملکرد نسبت به دوره قبل) سعی نموده شرایط را به نحوی مطلوب فراهم آورد تا روند ارائه خدمات ارزی به مشتریان رو به رشد باشد که از جمله آن اقدامات می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- تهیه و تامین مستمر ارز مورد نیاز مشتریان با نرخ های رقابتی و حداقلی
- پیگیری های مستمر جهت حفظ و گسترش روابط کارگزاری و نیز توسعه شبکه ارتباط بانکی
- تامین نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده مورد نیاز واحدها و ادارات
- ارائه مشاوره و انجام همانگی های لازم در رابطه با تشکیل دواپار ارزی در شعب منتخب

اهداف و برنامه های آتی در نظر گرفته شده برای سال ۱۴۰۲

- تلاش در جهت ارتقای ارزش و اعتبار نام بانک به عنوان برند برتر در حوزه ارزی و نیز کسب جایگاه رقابتی برتر در حوزه ارزی به منظور جلب رضایت و وفاداری مشتریان ارزی
- تلاش برای ایجاد سهولت، سرعت و بهینه سازی کلیه ساز و کارهای عرضه به موقع محصولات و خدمات ارزی به مشتریان
- تهیه و تامین ارز مورد نیاز مشتریان بطور مستمر با نرخ های رقابتی

## مدیریت فناوری اطلاعات

فهرست فعالیت های انجام شده در مدیریت فناوری اطلاعات در سال ۱۴۰۱

- ✓ ارزیابی و انتخاب سامانه متمرکز بانکی جدید
- ✓ پیاده سازی سامانه های پل و تکمیل تست های بانک مرکزی ج.ا.ا، سیاق مطابق با مستندات بانک مرکزی ج.ا.ا.
- ✓ پیاده سازی تغییرات مرتبط با سامانه محچک مطابق با مستندات بانک مرکزی ج.ا.ا و فیلد بابت جهت شفاف سازی تراکنش ها
- ✓ پیاده سازی کد شیوا در گزارشات پولشویی، تمهیدات سیستمی اوراق گام و تکمیل پیاده سازی تغییرات چکاوک ۴

- ✓ اعمال تغییرات و تنظیمات سامانه سويفت و پیام‌ها از MT به MX سويفت و ارائه مستندات و راهنمای مربوطه به امور بین الملل
- ✓ تکمیل پیاده‌سازی و عملیاتی‌سازی کارمزدهای مربوط به رویدادهای اصلاحیه و ابطال اعتباراسنادی داخلی
- ✓ ارائه گزارشات متعدد در گروه و عنوان‌های ذیل در سامانه هوش تجاری:
  - پایش مستمر شعب و مشتریان در BI
  - بروزرسانی اطلاعات مشتریان
  - تفکیک منابع خرد و کلان شعب
  - حساب‌های مازاد
  - نمایش فروش از محل هر خرید (DEAL)
  - تغییرات سامانه سمات تحت عنوان نسخه ۲،۲
  - پیاده‌سازی تغییرات سامانه تسویه الکترونیک بانکی بورس کالای ایران
  - فراهم‌سازی امکان ارسال پیامک در زمان ثبت چک (پیچک)
  - پیاده‌سازی امکان تفویض دسترسی فرایند چک در سامانه پیچک
  - پیاده‌سازی سرویس‌های سامانه پیچک در سامانه بانکداری متمرکز (آفرین)
  - پیاده‌سازی درخواست محجورین (فاز اول)
  - اعمال تغییرات در فرم تعریف مشتری و ایجاد فیلد "محل اصلی شرکت"
  - پیاده‌سازی تغییرات مقبولی رکن ضامن در انتشار اوراق صکوک
  - فراهم‌سازی امکان استعلام متوفیان از ساها به صورت روزانه
- ✓ بررسی و رفع ۱۶۷۵ درخواست موردی شعب و سایر مدیریت‌های (sup) طی سال ۱۴۰۱
- ✓ راه‌اندازی پروژه پلتفرم دیجیتال "های‌بانک"
- ✓ راه‌اندازی سامانه جامع مدیریت پذیرندگان (MMS)
- ✓ ارائه راهکار برای اپلیکیشن‌های تلفن همراه iOS از طریق ارسال کدهای سیب‌اپ برای مشتریان
- ✓ راه‌اندازی ارائه محصول از طریق استورهای iOS (۵ استور) و استورهای اندروید (۲ استور)
- ✓ راه‌اندازی محصول کارت "های‌بانک" در سوئیچ کارت ایران
- ✓ ارائه آموزش‌های لازم در خصوص پروژه‌های:
  - "های‌بانک"
  - MMS
- ✓ راه‌اندازی و نصب دستگاه‌های cashless مالکیتی
- ✓ عقد قرارداد و عملیاتی‌سازی نصب پایانه‌های فروش در PSP های جدید (۳ شرکت PSP)
- ✓ فاز اول راه‌اندازی سایت اصلی بانک (ساختمان بخارست) مطابق با استانداردهای نوین



- ✓ تامین فضا، خطوط ارتباطی و تجهیزات پردازشی برای راه اندازی سامانه جامع بانکی داتین
- ✓ بروزرسانی ارتباطات گسترده شعب سراسر کشور و صرفه جوئی در هزینه ها با جمع آوری خطوط ارتباطی قدیمی
- ✓ جداسازی شبکه ILO سرورهای دیتاسنتر (تحت حفاظت تجهیزات امنیتی) - الزام بانک مرکزی
- ✓ بروزرسانی تجهیزات امنیتی لبه شبکه جهت پایش ترافیک های عبوری (تجهیز امنیتی F5)
- ✓ مهیا نمودن زیرساخت ارتباطات سرویس حساب های وکالتی
- ✓ پیاده سازی و بهره برداری از خطوط افزونه (Redundant) شبکه شرکت خدمات (NIBN)
- ✓ برگزاری مجامع و همایش ها به صورت غیر حضوری در سطح شعب
- ✓ پیاده سازی رول های کشف تقلب در سامانه BI
- ✓ پیاده سازی رول های نظارتی بر مبنای رویکرد ریسک محور در سامانه BI مبارزه با پولشویی
- ✓ پیاده سازی سامانه محاسبات نسبت پوشش نقدینگی LCR
- ✓ توسعه سامانه پروفایل ریسک مشتریان
- ✓ توسعه سامانه سیما (LOS)
- ✓ توسعه سامانه جامع مدیریت عملکرد پرسنل بانک
- ✓ پیاده سازی سامانه لیست پیمانکاران
- ✓ تامین سامانه مدیریت استراتژیک
- ✓ تهیه RFP، بررسی بازار و شرکت های ارائه دهنده سامانه قوانین و مقررات بانکی
- ✓ تهیه RFP سامانه نت
- ✓ تهیه RFP سامانه دیجیتال ساینچ
- ✓ تهیه RFP سامانه حقوقی و وصول مطالبات
- ✓ تهیه مستند متمرکز اطلاعات سامانه ها و سرویس های بانک به همراه به روزرسانی دوره ای

#### فهرست اهداف و برنامه های مدیریت فناوری اطلاعات در سال ۱۴۰۲

- ✓ مهاجرت سامانه بانکداری متمرکز
- ✓ مهاجرت سوئیچ از کارت ایران و یوز به سوئیچ شرکت جدید
  - تعریف محصولات کارتی
  - خودپردازهای مالکیتی و برون سپاری
  - کیوسک های مالکیتی و برون سپاری
  - آنی کارت در سطح شعب
  - اتصال به شبکه شتاب

- تهیه و تامین تجهیزات مورد نیاز در بخش زیرساخت مرکز داده
- انجام عملیات اجرایی مرکز داده مطابق پلن پروژه
- طراحی، تامین و اجرای بخش اکتیو مرکز داده
- انتقال مرکز داده اصلی بانک از ساختمان ناهید به مرکز داده جدید ساختمان بخارست
- ✓ مهیا نمودن زیرساخت جامع جهت پیاده سازی نرم افزار جامع بانکداری جدید داتین
- ✓ افزایش ظرفیت های ارتباطی سایت "های بانک"
- ✓ پیاده سازی زیرساخت مانیتورینگ متمرکز دوربین های نظارتی صف و ستاد
- ✓ بهره برداری از ارتباطات زمینی شعب مبتنی بر فیبر FTTH
- ✓ پیشبرد پروژه های امنیتی در سطح ساختمان های ستادی
- ✓ تغییر معماری و جایگزینی تجهیز فایروال در لبه شبکه و بروزرسانی در دیگر حوزه ها (FortiGate)
- ✓ پیاده سازی مازول شکاف نقدینگی در سامانه جامع ریسک
- ✓ برقراری ارتباطات بین سامانه ها جهت پیاده سازی نرم افزار جامع بانکداری جدید
- ✓ پیاده سازی سامانه مدیریت استراتژیک
- ✓ پیاده سازی سامانه های درخواستی و مصوب سایر واحدها

## مدیریت مالی

### (۱) اقدامات صورت گرفته در حوزه مالیات

در سال ۱۴۰۱ بانک با انجام اقدامات اساسی گسترده، پیگیری های اثربخش و دفاع موثر از پرونده های مالیاتی، در راستای صیانت از حقوق سهامداران محترم موفق به جلوگیری از خروج مبلغ ۳.۲۳۹ میلیارد ریال از منابع به شرح جدول ذیل گردیده است.

منافع ایجاد شده برای بانک از محل پیگیری پرونده‌های مالیاتی در سال ۱۴۰۱

مبالغ به میلیارد ریال

تاریخ صدور رای یا نهایی یا برگ قطعی	مبلغ پس از تعدیل	تعدیلات در مبلغ مالیات (منافع ایجاد شده برای بانک)			مبلغ قبل از تعدیل	سال مالی	منبع مالیاتی
		جمع منافع ایجاد شده برای بانک	تعدیلات مربوط به اخذ تخفیف	تعدیلات مربوط به ارائه لایحه و مستندات			
۱۴۰۱/۰۹/۲۰	۱۲	۲۰۷۰۴	۲۳۸	۲۰۴۶۶	۲۰۷۱۶	۱۳۹۶	ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
۱۴۰۱/۰۹/۲۰	۱۲	۲۴۶	۲۴۴	۲	۲۵۸	۱۳۹۸	ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م
۱۴۰۱/۰۵/۰۲	۲۷	۱۸۰	۰	۱۸۰	۲۰۷	۱۳۹۵	بند (ب) ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید
۱۴۰۲/۰۱/۱۶	۱۰	۲۶	۰	۲۶	۳۶	۱۳۹۸	مالیات حقوق
۱۴۰۱/۰۶/۰۶	۲۹۸	۶۲	۰	۶۲	۳۶۰	۱۳۸۸	مالیات عملکرد
-	۰	۲۱	۰	۲۱	۲۱	۱۳۹۳	متمم مالیات عملکرد
	۳۵۹	۳۰۲۳۹	۴۸۲	۲۰۷۵۷	۳۰۵۹۸		جمع

همانگونه که در جدول فوق مشاهده می‌شود عمده منافع ایجاد شده برای بانک، مربوط به پرونده جرائم موضوع ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م سال ۱۳۹۶ می‌باشد که کارشناسان مالیاتی بانک با ارائه اسناد و مدارک متقن در مراجع حل اختلاف مالیاتی جرائم یادشده را به میزان ۹۱٪ کاهش داده و پس از اخذ بخشودگی به میزان ۹۵٪ مبلغ تعدیل شده، نهایتاً با پرداخت مبلغ ۱۲ میلیارد ریال در وجه سازمان امور مالیاتی، پرونده مختومه گردید. همچنین در خصوص مالیات مطالبه شده از بابت بند (ب) ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور سال ۱۳۹۵، پیگیری‌های به عمل آمده سبب گردید هیات حل اختلاف مالیاتی همعرض در راستای رای دیوان عدالت اداری با پذیرش دلایل قانونی بانک، نسبت به صدور رای به نفع بانک و تعدیل ۱۸۰ میلیارد ریال (۸۷٪) از مالیات مطالبه شده اقدام نماید که با پرداخت مبلغ ۲۷ میلیارد ریال، پرونده مختومه گردید.

در خصوص مالیات عملکرد سال ۱۳۸۸، علی‌رغم اینکه مالیات سال مذکور به مبلغ ۳۶۰ میلیارد ریال قطعی و تسویه گردیده بود، لیکن با پیگیری‌های صورت‌پذیرفته و اعتراض به دیوان عدالت اداری مبلغ ۶۲ میلیارد ریال از مالیات قطعی شده تعدیل گردید که فرآیند استرداد مبلغ مذکور در جریان می‌باشد.

لازم به توضیح است علی‌رغم کاهش ۲۶ میلیارد ریال از مالیات حقوق سال ۱۳۹۸ در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدیدنظر، لیکن به منظور کاهش بیشتر مالیات تشخیصی، بانک نسبت به اعتراض به شورای عالی مالیاتی اقدام نموده است.

#### اهداف و برنامه‌های آتی در نظر گرفته شده در سال ۱۴۰۲

از آنجائیکه بانک حفظ منافع سهامداران را یکی از رسالت‌های اصلی خود می‌داند، از این‌رو در سال ۱۴۰۲ نیز کارشناسان مالیاتی بانک مطابق با سنوات گذشته موارد اختلاف با سازمان امور مالیاتی را در مراجع حل اختلاف مالیاتی و در صورت لزوم دیوان عدالت اداری با کسب مشورت از کمیته مالیاتی بانک پیگیری نموده و اقدامات لازم را به‌منظور حل و فصل اختلافات مالیات‌های مطالبه شده انجام خواهند داد.

#### ۲) عملیات سپرده‌گذاری / سپرده‌پذیری در بازار بین بانکی و عملیات بازار باز در سال ۱۴۰۱

افزایش نرخ تورم، نرخ رشد نقدینگی و بازدهی سایر بازارهای سرمایه‌گذاری سبب گردید تا سال ۱۴۰۱ سالی سخت برای شبکه بانکی بوده و فضای رقابت ناسالم در بین بانک‌ها جهت جذب منابع در مواقعی تشدید شود؛ لیکن بانک کارآفرین در راستای عدم تحمیل هزینه‌های بالای جذب منابع به بانک و در راستای رعایت قوانین نهاد ناظر و بالادستی، وارد فضای رقابتی ناسالم جذب منابع نگردیده و در موارد نیاز با حضور فعال در بازار بین بانکی و عملیات بازار باز موفق به تامین مالی با نرخ مناسب شده است. به‌طوری‌که به صورت میانگین، تقریباً ۲۰ هزار میلیارد ریال از طریق سپرده‌پذیری در بازار بین بانکی و عملیات بازار باز با نرخ میانگین ۲۰ درصد تامین شده است.

از طرفی در راستای هدف‌گذاری موفقیت‌آمیز مدیریت ارشد بانک، رشد سپرده‌های ارزان قیمت در طول سال ۱۴۰۱ نسبت به سپرده‌های گران قیمت پیشی گرفته است؛ به‌گونه‌ای که سپرده‌های دیداری بانک در سال ۱۴۰۱ تقریباً مبلغ ۶۲ هزار میلیارد ریال معادل ۱۱۸ درصد رشد داشته و با اقدامات خوب صورت‌گرفته در حوزه جذب منابع، کسری نقدینگی بانک در سال ۱۴۰۰ جبران و در پایان سال ۱۴۰۱ بانک کارآفرین جزو بانک‌های سپرده‌گذار بازار بین بانکی بوده است. متوسط نرخ سپرده‌گذاری بانک کارآفرین در بازار بین بانکی تقریباً ۲۱ درصد بوده و همواره نرخ سپرده‌گذاری از نرخ سپرده‌پذیری بالاتر بوده است.

## اداره قوانین و مقررات

پس از تغییر ساختار مدیریت تطبیق مقررات و مبارزه با پولشویی در خرداد ماه ۱۴۰۰، اداره رعایت قوانین و مقررات، زیر نظر کمیته رعایت قوانین و مقررات و هیات مدیره محترم بانک دوره جدید فعالیت خود را آغاز نمود. فعالیت این اداره با بازنگری در برنامه‌های پیشین، و با توجه به اصول اصلی رعایت قوانین و مقررات در استانداردها و مقررات بین‌المللی وارد دوران جدیدی شد.

مستندات بالا دستی ناظر بر فعالیت اداره رعایت قوانین و مقررات عبارتند از: دستورالعمل الزامات ناظر بر حاکمیت شرکتی در موسسات اعتباری غیر دولتی، دستورالعمل رعایت قوانین و مقررات در بانک‌ها و موسسات اعتباری، و دستورالعمل تایید صلاحیت مدیران ریسک، تطبیق، حسابرسی داخلی و اعضای کمیته‌های تخصصی.

محورهای فعالیت اداره رعایت قوانین و مقررات عبارتند از:

- ۱- پایش و به‌روزرسانی قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بانک،
- ۲- نظارت بر رعایت قوانین و مقررات در بانک،
- ۳- ارزیابی و محاسبه ریسک عدم رعایت،
- ۴- نظارت بر روابط کارگزاری با بانک‌های خارجی در چهارچوب قوانین و مقررات و استانداردهای بین‌المللی،
- ۵- نظارت بر انطباق با شریعت خدمات و محصولات بانک،

### اهم فعالیت‌های انجام شده در سال ۱۴۰۱

- تهیه و ارائه گزارش‌های دوره‌ای (۶ ماهه و سالانه) رعایت قوانین و مقررات در سال ۱۴۰۱ در راستای وظایف محوله در دستورالعمل رعایت قوانین و مقررات، و به منظور بررسی میزان انطباق بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها، خدمات، محصولات، فرایندها، و اطلاعیه‌های درون سازمانی، با قوانین و مقررات و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های بانک مرکزی و سایر نهادهای رگولاتوری و نظارتی.
  - تهیه‌ی گزارش‌های موردی عدم رعایت قوانین و مقررات،
  - به روزرسانی بانک اطلاعات قوانین و مقررات (درون سازمانی- بالا دستی)،
  - برگزاری منظم جلسات کمیته رعایت قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای مصوبات کمیته،
- اهم موارد مطرح شده در این جلسات به شرح ذیل می‌باشد:
- پیگیری پیاده سازی دستورالعمل‌ها و مقررات ابلاغی از نهادهای تقنینی و نظارتی،
  - پیگیری پیاده سازی نیازمندی‌های سیستمی رعایت قوانین و مقررات برای واحدهای مختلف،

- به روزرسانی و تصویب خط مشی رعایت قوانین و مقررات در کمیته رعایت قوانین و مقررات و هیات مدیره،
- تقویت بخش نظارت شرعی بر خدمات و محصولات بانک،
- نظارت بر تکمیل پرسشنامه روابط کارگزاری توسط واحدهای مختلف و حصول اطمینان از صحت پاسخ‌های ارسالی،
- به‌روزرسانی خط مشی (شیوه نامه) رعایت قوانین و مقررات در سال ۱۴۰۱ و اخذ مصوبه هیات مدیره،
- تهیه‌ی چک لیست‌های کنترل رعایت قوانین و مقررات براساس دستورالعمل‌های ۲۶ گانه رعایت قوانین و مقررات و سایر قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در بانک،
- طراحی و پیاده‌سازی پروژه تعیین رابط تطبیق شعب و واحدهای ستادی بانک،
- انجام اقدامات در راستای تکمیل پروژه‌ی ارزیابی ریسک تطبیق بانک،
- بررسی گزارش نهایی حسابرس مستقل به منظور برنامه‌ریزی برای پیگیری اصلاحات و رفع موارد عدم رعایت،
- حضور فعال در جلسات کمیسیون بخشنامه‌ها به منظور حصول اطمینان از انطباق موارد مذکور با قوانین و مقررات بالا دستی،
- روزآمد سازی دانش تطبیق از طریق تهیه‌ی گزارش‌های تخصصی از منابع روز و معتبر بین‌المللی،
- ارتباط مستمر با واحدهای مختلف بانک و نظارت بر عملکرد آنها به منظور حصول اطمینان از رعایت قوانین و مقررات،
- حضور مستمر و فعال در جلسات ماهانه کمیسیون تطبیق کانون بانک‌های خصوصی به منظور تعامل و هم‌افزایی با مدیران تطبیق شبکه بانکی،
- حضور مستمر و فعال در کمیسیون حاکمیت شرکتی کانون بانک‌های خصوصی به منظور تعامل و هم‌افزایی با مدیران تطبیق شبکه بانکی،
- ترویج فرهنگ ریسک تطبیق از طریق تولید محتوا و برگزاری دوره‌های آموزشی با همکاری اداره‌ی آموزش بانک،

#### اهداف و برنامه‌های در نظر گرفته شده برای سال ۱۴۰۲

- ۱- حفظ جایگاه ممتاز بانک کارآفرین در خصوص رعایت قوانین و مقررات در سیستم بانکی و اطلاع رسانی در سطح بین‌المللی
- ۲- نظارت بر عملکرد و پیاده‌سازی ساختار تطبیق مقررات در شرکت‌های زیرمجموعه بانک،

- ۳- طراحی و پیاده سازی نرم افزار تطبیق برای افزایش سرعت و دقت فعالیت های واحد،
- ۴- پایش مستمر میزان انطباق با قوانین و مقررات و استانداردهای بالا دستی،
- ۵- اهتمام بر ترویج فرهنگ ریسک تطبیق،
- ۶- تهیه گزارش ادواری از وضعیت رعایت قوانین و مقررات در سطح بانک و شرکت های زیر مجموعه بانک

### اداره روابط عمومی و تبلیغات

- برگزاری نمایشگاه ها، همایش ها، مراسم ها و ...
- حضور فعال و پررنگ در نمایشگاه های کیش اینوکس، صنعت پتروشیمی کیش، بانکداری الکترونیک و نظام های پرداخت
  - همایش های سراسری مدیران و روسای شعب، مراسم های افتتاح شعب و رونمایی از پلتفرم جدید بانک و ...
  - کمپین های تبلیغاتی
  - تدوین کمپین ۳۶۰ درجه Hibank، کمپین جشنواره حساب های قرض الحسنه، ارائه خدمات بیمه ای و ....
- فعالیت گسترده در حوزه مسئولیت اجتماعی که اقدامات و توضیحات مربوطه در وب سایت بانک قابل ملاحظه است.
- سایر اقدامات شامل تعامل با خانواده همکاران، فعالیت گسترده در شبکه های مجازی، نشریه و کسب رتبه های اول تا سوم در بخش های مختلف، تولیدات رسانه ای متنوع و ...

### مدیریت بودجه و امور مجامع

- گزارش اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۴۰۱
- ثبت افزایش سرمایه بانک به مبلغ ۴۶.۰۰۰ میلیارد ریال و بهبود نسبت های عملیاتی و کفایت سرمایه بانک.
  - پرداخت سود سهام صاحبان سهام بانک از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه.
  - برگزاری مجامع فصلی تطبیق عملکرد و بودجه شرکت های تابعه.
  - افساء به موقع و شفاف گزارشات مالی شرکت های تابعه.
  - برنامه ریزی میزان سرمایه گذاری در سهام و اوراق مشارکت بر مبنای حدود مجاز در دستورالعمل سرمایه گذاری در اوراق بهادار.

- ثبت افزایش سرمایه شرکت های تابعه در راستای افزایش توان نسبت ها و توازن عملیاتی بانک.
- تعیین و کنترل اهداف شرکت های تابعه بر مبنای معیارها و شاخص های تعریف شده بانک.
- مقایسه روند عملکرد و انحراف از بودجه در دوره های متوالی به منظور تشخیص ظرفیت ها و توانایی ها در زمینه بهبود شرکت ها و همچنین تعیین الگو مناسب و تشویق آنها.
- بررسی مالی و امکان سنجی پروژه های سرمایه گذاری بانک و شرکت های تابعه.
- کنترل و بازنگری بودجه ۱۴۰۱ عملیاتی و سرمایه ای مدیریت های بانک با رویکرد برنامه محوری.
- ابلاغ بودجه مصوب به تمامی واحدهای سازمانی، نظارت و کنترل مصرف بودجه ابلاغی، مشخص نمودن انحرافها و مغایرت های احتمالی عملکرد نسبت به مصوب.
- ارزیابی و بازنگری سود و زیان محصولات قدیمی و جدید بانک با توجه به متغیرهای کلان اقتصادی و شرایط رقابتی بازار.
- کاهش ریسک نقدینگی از طریق کنترل بودجه و گزارش دهی مستمر به مدیران.
- کنترل بهای تمام شده منابع از طریق پایش دوره ای عملکرد خطوط کسب و کار در جذب منابع.
- ارائه گزارشات ماهانه و فصلی نسبت های مالی و عملیاتی.

#### گزارش فهرست برنامه و اهداف در سال ۱۴۰۲

- پیاده سازی مدل تخصیص منابع جهت محصولات اعتباری بر اساس نرخ جذب منابع.
- ارائه گزارشات تطبیق عملکرد با بودجه (بر مبنای برنامه) بانک.
- اصلاح فرآیند بودجه ریزی، پایش و کنترل آن بر مبنای مدل مالک/متصدی.
- نظارت مستمر بر نسبت های مالی و عملیاتی بانک و شرکت های تابعه.
- افزایش شفافیت و بهبود گزارشگری مالی.
- راه اندازی نرم افزار تهیه صورتهای مالی و بودجه.
- بررسی میزان انحراف هزینه های ایجاد شده از هزینه های پیش بینی شده و تحلیل علل آن در واحدهای ذی ربط.
- نظارت فصلی بودجه و عملکرد بانک و شرکتهای تابعه.

#### مدیریت سازمان و روشها

گزارش اهم فعالیت های انجام شده در سال ۱۴۰۱

مامویت اصلی مدیریت سازمان و روش‌ها، مدیریت فرآیندهای کسب و کار و کسب مزیت رقابتی برای بانک از طریق سازماندهی فعالیت‌ها، بازطراحی ساختار سازمانی و تدوین و بهینه سازی فرآیندها، دستورالعمل و روش‌های اجرایی بانک می‌باشد. در راستای تحقق ماموریت مذکور، این مدیریت علاوه بر وظایف جاری، پروژه‌ها و اقدامات مختلفی را به منظور تحقق اهداف و ماموریت محوله و با در نظر گرفتن نیازهای بانک و همچنین خط مشی ابلاغی مدیریت محترم ارشد بانک به عنوان محورهای اصلی و مهم فعالیت‌های خود، طی سال ۱۴۰۱ به انجام رسانده است که در اینجا به خلاصه‌ای از اهم موارد مذکور اشاره می‌گردد:

- تدوین شیوه‌نامه مدیریت مستندات مدون و ساختار کمیسیون بخشنامه‌ها مطابق استاندارد ISO 10013 با هدف افزایش کیفیت و دقت مستندات مدون بانک کارآفرین نظیر آیین‌نامه‌ها، شیوه‌نامه‌های اجرایی و بخشنامه‌ها.
- شناسایی، مستندسازی، تحلیل و عارضه‌یابی وضعیت موجود، کشف و پیشنهاد فرصت‌های بهبود و بازطراحی فرآیندهای کسب و کار مطابق با چارچوب BPM (Business Management Process) و استاندارد BPMN2 در حوزه‌های معاونت‌های بانکی، اعتباری و ارزی مبتنی بر مدل مرجع APQC.
- انتخاب سفیران فرآیند و آموزش نمایندگان و سفیران فرآیند در مدیریت‌ها و ادارات ستادی مختلف با هدف فرهنگ‌سازی و ترویج فرآیند گرایی و ارتقای بلوغ سازمانی
- تدوین و استقرار نظامنامه طبقه بندی و کدینگ مستندات مدون براساس طبقه بندی فرآیندهای بانک
- تدوین و یا بازنگری دستورالعمل‌های اجرایی بانک در حوزه‌های مختلف اعتباری، ارزی، حقوقی، سپرده‌ها و سایر بخش‌ها؛ نظیر تدوین دستورالعمل پذیرش رکن ضامن در انتشار صکوک که در نتیجه آن، امکان ارائه خدمت مذکور به مشتریان هدف و کسب درآمد کارمزدی برای بانک فراهم گردید و یا بازنگری دستورالعمل اجرایی گشایش اعتبار اسناد داخلی ریالی که تاثیر چشمگیری در کاهش ریسک عملیاتی و اعتباری بانک در این زمینه و افزایش اطلاعات و دانش شعب و واحدهای ذیربط جهت ارائه بهتر خدمات مذکور داشته است.
- ارائه طرح ایجاد اداره تحول و نوآوری فناوری اطلاعات جهت بهره‌برداری موثرتر بانک از فرصت‌های دیجیتال مبتنی بر چارچوب فرآیندی ITIL
- تهیه نیازمندی‌های کسب و کار جهت تامین سامانه مدیریت مستندات به عنوان جایگزین پرتال فعلی بانک در راستای تسهیل دسترسی شعب و واحدهای بانک به مستندات مدون ابلاغی و سوابق تغییرات آنها.
- تقویت ساختار ارزی شعب و ایجاد دایره ارزی و یا تخصیص بانکدار ارزی در شعب منتخب با هدف گسترش فعالیت‌های ارزی بانک
- تقویت ساختار اعتباری شعب جهت کاهش ریسک اعتباری بانک و چابک‌سازی فرآیندهای اعتباری

- ایجاد ساختار مناطق چهارگانه برای شعب تهران و شهرستان به منظور تسهیل دستیابی شعب به اهداف برنامه‌های عملیاتی و تقویب نظارت بر شعب و تدوین شرح وظایف و حدود اختیارات رؤسای مناطق.
- ارائه طرح پیشنهادی بازنگری ساختار کمیته اعتباری مرکز با هدف کاهش ریسک اعتباری بانک و نظام-مند سازی فرآیند تصمیم‌گیری اعتباری
- ارائه طرح پیشنهادی تشکیل کمیته‌های تغییر سامانه بانکداری متمرکز (CORE BANKING)

### فصل ششم: گزارشگری پایداری

#### فعالیت‌های محیط زیست

- ۱- توسعه سامانه اتوماسیون اداری و حذف کاغذ از فرآیند های نامه نگاری
- ۲- استقرار جایگاه های تفکیک پسماند و جمع آوری کاغذ های باطله بصورت جداگانه
- ۳- توسعه خدمات بانکی بصورت الکترونیکی (های بانک) جهت کاهش رفت و آمد و آلودگی های محیط زیستی
- ۴- استفاده از تکنولوژی های نوین سرمایشی، گرمایشی (جایگزین سوخت های فسیلی و دود زا)
- ۵- صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق، گاز و ...)
- ۶- افزایش آگاهی و حفاظت از محیط زیست و حفاظت از محیط زیست در کارکنان کلا منجر به ترویج فرهنگ حفظ محیط زیست توسط پرسنل و خانواده آنها گردیده است
- ۷- وسائط نقلیه شرکت مشمول برنامه پایش شده و بصورت سالیانه معاینه فنی صورت می گیرد

#### فعالیت‌های بعد مسئولیت اجتماعی

- ۱- مشارکت کارکنان بانک کارآفرین در پویش ملی "ایران، دیار نفس" سال ۱۴۰۱
- ۲- اقاله ۱۷ فقره ملک در سال ۱۴۰۱ انجام شده است
- ۳- حمایت از انجمن دیابت برای تامین تجهیزات دستگاه کنترل قند خون و تامین کمک هزینه های دارویی، درمانی و معیشتی مددجویان آنها
- ۴- تهیه بسته های نوشت افزار تولید داخل به دانش آموزان مناطق کم برخوردار کشور
- ۵- حمایت از طرح توانمندسازی و تحول اجتماع محور محلات برای ۲۰ محله کم برخوردار کشور
- ۶- تامین هزینه تجهیزات مراقبتی بیمارستان علی ابن ابی طالب (ع) دانشگاه علوم پزشکی زاهدان
- ۷- خرید تجهیزات آموزشی جهت مدرسه کارآفرین در استان کرمانشاه
- ۸- خرید تجهیزات آموزشی و کامپیوتر هنرستان های حضرت معصومه و رازی استان کرمانشاه

- ۹- مشارکت در تجهیز تامین منابع و ملزومات امداد رسانیان مستقر در شهرستان خوی برای زلزله زدگان
- ۱۰- تامین هزینه های پایگاه جامع سلامت روستایی در استان لرستان روستای رومیانی
- ۱۱- مشارکت در ساخت مدرسه استثنایی ۶ کلاسه در خرم آباد
- ۱۲- حمایت از دانش آموزان کم برخوردار استان سیستان و بلوچستان
- ۱۳- حمایت مالی بیش از ۲۰ پروژه پژوهشی
- ۱۴- تهیه بسته های لوازم التحریر جهت دانشکده تجارت و مالیه
- ۱۵- حمایت از مسابقه ملی دانشجویی در حوزه علوم بانکی
- ۱۶- حمایت مالی از بنیاد علمی و فرهنگی استاد شهید مرتضی مطهری
- ۱۷- مشارکت در تهیه ۱۰۰۰ بسته معیشتی جهت نیازمندان
- ۱۸- مشارکت در خصوص ارائه خدمت در مناطق محروم و کم برخوردار

#### فعالیت های بعد اقتصادی

- ۱- فراهم سازی بستر اشتغال ۱۰۸۲۱ نفر در واحد های ستادی و شعب
- ۲- دریافت جایزه مدیریت مالی
- ۳- افزایش سرمایه به مبلغ ۶.۵۰۰ میلیارد ریال
- ۴- افزایش ۶۶ درصدی درآمد کارمزدی
- ۵- صدور ۵۶ هزار میلیارد ریال ضمانتنامه در بخش های مختلف
- ۶- افزایش ۲.۶ واحد درصدی نسبت کفایت سرمایه
- ۷- رشد ۸ درصدی دارایی ها
- ۸- بازده ۲۰.۶ درصدی حقوق صاحبان سهام

**فصل هفتم: معاملات با اشخاص وابسته**

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	موضوع معامله	آیا مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ق.ت می باشد؟	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله	سود (زیان) ناخالص معامله	ماتده طلب (بدهی)
شرکت کارگزاری کارآفرین	شرکت فرعی	درآمد کارمزد ضمانتنامه	خیر	قیمت بازار	۰	۳۵۶	۰
		صدور ضمانتنامه		هیئت مدیره	۴۰۰۳۷	۰	۰
		تسهیلات اعطایی		هیئت مدیره	۱۶,۳۹۵,۰۰۰	۸,۵۶۴	۲,۳۸۶,۵۰۰
		سایر دریافتی ها		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		سایر پرداختی ها		هیئت مدیره	۰	۰	۰
شرکت صرافی کارآفرین	شرکت فرعی	کارمزد معاملات	خیر	قیمت بازار	۰	۰	۰
		خرید ارز		قیمت بازار	۴۳,۹۳۳,۳۵۰	۰	۰
		فروش ارز و خدمات		قیمت بازار	۱۱,۸۴۰,۸۷۱	۰	۷۸۹,۱۲۸
		دریافتی های غیر تجاری		هیئت مدیره	۸۸۰,۰۷۱	۰	۰
		سود سهام دریافتی		قیمت بازار	۰	۰	۰
شرکت لیزینگ کارآفرین	شرکت فرعی	خرید کارمزد (خدمات)	خیر	قیمت بازار	۶۳۷,۵۲۹	۰	۰
		ودیعه اجاره		قیمت بازار	۱,۲۰۰	۰	۰
		خرید کالا و خدمات		هیئت مدیره	۵,۹۶۰	۰	۰
		تسهیلات اعطایی		هیئت مدیره	۳,۹۵۳,۶۸۰	۳۲,۵۰۷	۰
		بازپرداخت تسهیلات		هیئت مدیره	۲۰,۷۲,۹۳۸	۰	۱,۲۷۲,۱۳۳
شرکت لیزینگ کارآفرین	شرکت فرعی	سایر دریافتی ها	خیر	هیئت مدیره	۰	۰	۰
		سایر پرداختی ها		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		درآمد کارمزد ضمانتنامه		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		سود سهام دریافتی		قیمت بازار	۰	۱	۰
		صدور ضمانتنامه		هیئت مدیره	۱۰۳,۹۶۴	۰	۲۰۲,۴۴۷
شرکت امین اعتماد کارآفرین	شرکت فرعی	پیش پرداخت ها	خیر	هیئت مدیره	۸۰,۲۱۱	۰	۰
		سایر دریافتی ها		هیئت مدیره	۶,۶۶۵	۰	۶,۵۶۵
ابیه گستر کارآفرین	شرکت فرعی	خرید کالا و خدمات	خیر	قیمت بازار	۱۲۸,۵۷۴	۰	۰
		درآمد کارمزد ضمانتنامه		هیئت مدیره	۰	۰	۵۶۰,۲۷۰
شرکت گروه مالی کارآفرین	شرکت فرعی	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	خیر	هیئت مدیره	۰	۰	۰
		پرداختی های تجاری		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		تسهیلات اعطایی		هیئت مدیره	۴۰,۸۶,۱۰۰	۵۵۹,۵۵۳	۰
		بازپرداخت تسهیلات		هیئت مدیره	۲,۵۳۰,۰۸۴	۰	۰
		دریافتی ها		هیئت مدیره	۳	۰	۲,۶۰۳,۱۳۶
شرکت عصر امین کارآفرین	شرکت فرعی	فروش دارایی و خدمات دارایی	خیر	هیئت مدیره	۰	۰	۰
		خرید دارایی و خدمات		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		پرداخت جهت افزایش سرمایه		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		خرید و فروش خدمات		هیئت مدیره	۴,۷۳۸	۰	۰
		خرید و فروش سهام		قیمت بازار	۰	۰	۰
شرکت یمه کارآفرین	شرکت وابسته	سایر دریافتی ها	خیر	قیمت بازار	۱۰,۱۴۱	۰	۰
		درآمد کارمزد ضمانتنامه		هیئت مدیره	۸۵,۹۸۴	۱۱۰	۰
توسعه فناوری نگاه فردای کارآفرین	شرکت فرعی	صدور ضمانتنامه	خیر	قیمت بازار	۱۴۲,۳۷۳	۰	۰
		خرید تجهیزات و ارائه خدمات		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		پرداخت وجه قرض الحسنه		هیئت مدیره	۱۴۴,۴۵۶	۰	۰
		پیش پرداخت		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		دریافت وجه		هیئت مدیره	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰
شرکت مهندسین کار و اندیشه	سهامدار بانک	سایر دریافتی ها	خیر	هیئت مدیره	۰	۰	۰
		سایر پرداختی ها		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		حسابهای پرداختی تجاری		هیئت مدیره	۰	۰	۰
		تسهیلات اعطایی		هیئت مدیره	۳,۲۸۴,۵۵۰	۱۰,۸۱۵	۱,۱۸۶,۶۴۰
		درآمد کارمزد ضمانتنامه		قیمت بازار	۰	۱,۲۱۳	۰
شرکت توسعه تجارت الکترونیک نگاه فردای کارآفرین	شرکت فرعی	صدور ضمانتنامه	خیر	قیمت بازار	۱۹,۴۲۱	۰	۰
		خرید کالا و خدمات		هیئت مدیره	۱۰۱,۹۲۲	۰	۰
شرکت توسعه تجارت امید کارآفرین	شرکت فرعی	سود سپرده بانکی	خیر	هیئت مدیره	۹۷	۰	۰
		حسابهای پرداختی تجاری		هیئت مدیره	۸,۳۹۷	۰	۰
شرکت نرم افزارهای بانکی نگاه فردای کارآفرین	شرکت فرعی	درآمد ارائه خدمات	خیر	هیئت مدیره	۴۶۳,۳۸۴	۰	۰
		سود سپرده بانکی		هیئت مدیره	۱۰,۰۰۵	۰	۱۳,۵۰۲
		حسابهای دریافتی		هیئت مدیره	۲۰۰	۰	۰

### اطلاعات تماس با بانک

آدرس پستی: تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، شماره ۹۷

کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۶۴۷۵

تلفن: ۵-۲۶۲۱۵۰۰۰-۰۲۱

نمابر: ۲۶۲۱۴۹۹۹

پست الکترونیک: [info@karafarinbank.ir](mailto:info@karafarinbank.ir)

وب سایت: [www.karafarinbank.ir](http://www.karafarinbank.ir)

آدرس واحد امور سهام

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، شماره ۹۷- طبقه ۱

تلفن: ۲۶۲۱۵۰۷۶-۵ (داخلی ۱۱۲۰-۱۱۲۱)

نمابر: ۲۶۲۱۵۰۷۷

افراد پاسخگو: خانم مغربی و آقای تدینی

## فصل هشتم: لیست زمین، ساختمان و وثائق تملیکی:

زمین ✓

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه
۱	زمین شعبه مرکزی بخارست	۲۵۲,۴۹۰	۰	۲۵۲,۴۹۰	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر نیش کوچه یکم، پلاک ۶ کدپستی ۱۵۱۳۴۳۴۴۱۱	۸۸۶,۴۲	
۲	زمین شعبه فرمانیه	۶۵,۵۳۶	۰	۶۵,۵۳۶	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان کامرانیه، تقاطع شهید لواسانی، برج کوه نور، طبقه همکف، کدپستی ۱۹۵۳۳۵۱۱۳	۵۵,۷۴	
۳	زمین شعبه آپادانا	۶۰,۳۴۳	۰	۶۰,۳۴۳	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خ سهروردی شمالی - خ خرمشهر (آبادانا) پلاک ۱۲۸ (محل سابق شعبه) کد پستی: ۱۵۳۳۷۱۰۲۹۸	۱۲۶/۸۰	
۴	زمین شعبه ۱ آپادانا	۳۰,۴۳۲	۰	۳۰,۴۳۲	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ سهروردی شمالی - خ خرمشهر (آبادانا) پلاک ۹۹ - جنب بیمه البرز پلاک ۹۷ (محل شعبه فعلی) کد پستی: ۱۵۳۳۸۶۴۱۱۱	۳۱۳/۶۰	
۵	زمین شعبه آفریقا	۲۷,۹۰۰	۰	۲۷,۹۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان آفریقا، نیش کوچه گلغام پلاک ۳۱۱، کدپستی ۱۹۱۵۶۷۵۳۴۱	۵۶/۵۷	
۶	زمین شعبه ونک	۵۷,۶۰۰	۰	۵۷,۶۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، میدان شیراز ونک، پلاک ۵، کدپستی ۱۹۹۱۸۱۷۶۷۵	۵۴,۸۸	
۷	زمین ساختمان ظفر	۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بین آفریقا ولیعصر، شماره ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۱، ۲۸۹	۴۷۵	
۸	زمین شعبه پاسداران	۵۸,۰۰۰	۰	۵۸,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان پاسداران، مقابل خیابان بوستان چهارم، پلاک ۲۱۲، کدپستی ۱۹۴۶۹۵۳۴۹۷	۱۵۰	
۹	زمین شعبه کارگر شمالی-امیرآباد	۷,۵۰۰	۰	۷,۵۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان کارگر شمالی، بالاترازبزرگراه جلال آل احمد، نیش خیابان ۱۴، پلاک ۵۷۳ کدپستی ۱۴۳۹۷۴۴۴۱۱	۳۶/۹۸	
۱۰	زمین شعبه مهرآباد جنوبی	۱۸۲,۰۴۰	۰	۱۸۲,۰۴۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	جاده قدیم کرج، بلوارفتح، نرسیده به سه راه شیرپاستوریزه، پلاک ۱۷۷، کدپستی ۱۳۸۷۸۴۷۷۱۱	۱۵۱۷	
۱۱	زمین شعبه هفت تیر کرج	۱۲,۸۵۰	۰	۱۲,۸۵۰	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار هفتم تیر، جنب شهرداری منطقه ۲، کد پستی ۳۱۳۴۶۸۶۷۱۱	۷۵/۵۹	
۱۲	زمین ملک دیتاسنتر بخارست	۱۳,۴۳۶	۰	۱۳,۴۳۶	اداری	ششدانگ واحد	خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر نیش کوچه یکم، پلاک ۶ کدپستی ۱۵۱۳۴۳۴۴۱۱	۳۸/۵۶	
۱۳	زمین ملک ناهید	۲۷۱,۸۰۰	۰	۲۷۱,۸۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان ولیعصر، بالاتراز تقاطع نیاپیش، خیابان ناهیدغری، پلاک ۹۷ کدپستی ۱۹۶۶۹۱۶۴۷۵	۱۱۹۴	
۱۴	زمین شعبه سعدی جنوبی	۱۳,۰۰۰	۰	۱۳,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خ سعدی جنوبی، روبروی ساختمان بورس ۲ پلاک ۳۲۵، کدپستی ۱۱۴۳۷۱۳۴۹۷	۵۲/۰۶	
۱۵	زمین شعبه سعادت آباد	۴۷,۲۱۳	۰	۴۷,۲۱۳	تجاری	ششدانگ واحد	سعادت آباد، پائین تراز میدان کاج، نیش خیابان ۱۶، پلاک ۶۳ کدپستی ۱۹۹۸۸۸۴۳۴۹	۴۷,۲۷	
۱۶	زمین ساختمان خیام - گلوندک	۵۸,۰۰۰	۰	۵۸,۰۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان خیام، نرسیده به چهارراه گلوندک، پلاک ۷۸۶	۲۵۸,۸۹	

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متر از	تشریح وضعیت وثیقه
۱۷	زمین شعبه باغ فردوس	۳۲,۷۰۶	۰	۳۲,۷۰۶	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان ولیعصر، نرسیده به میدان تجریش، نیش کوچه طوس ، پلاک ۳۰۵۱ کدپستی ۱۹۶۱۱۸۱۳۱۵۹	۵۲,۳۵	
۱۸	زمین شعبه میر اصفهان	۱۰۲,۳۹۶	۰	۱۰۲,۳۹۶	تجاری	دائگ	فلکه فیض ، ابتدای خیابان میر، پلاک ۵۸ کدپستی ۸۱۶۴۹۸۷۵۴۴	۴۴۵,۲	
۱۹	زمین شعبه استاد شهیار تبریز	۴۰,۹۶۰	۰	۴۰,۹۶۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان امام ، مقابل خانه فرهنگ ، پلاک ۹۱۵ کدپستی ۵۱۶۳۹۸۶۱۷۵	۴۰,۹۶	
۲۰	زمین شعبه گلزار رشت	۶۱,۸۷۵	۰	۶۱,۸۷۵	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار گلزار ، بین خیابان ۱۰۴ و ۱۰۶ کدپستی ۴۱۶۵۷۴۳۳۵۵ ، ۴۱۶۵۷۴۳۳۱۱	۲۰۶	
۲۱	زمین شعبه آبادان	۱۶,۴۷۴	۰	۱۶,۴۷۴	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امیرکبیر، روبروی بیمه آسیا ، پلاک ۴۵۶ کدپستی ۶۳۱۶۸۳۳۳۹۸	۸۲,۳۷	
۲۲	زمین شعبه صاحبقرانیه	۱۲۹,۵۴۹	۰	۱۲۹,۵۴۹	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان پاسداران، پایین تر از اقدسیه، نیش نارنجستان نهم، پلاک ۱	۴۸۶/۹۰	
۲۳	زمین شعبه شهری	۲۶,۵۸۸	۰	۲۶,۵۸۸	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان شهر ری، اول جاده قم، نیش خیابان ملک زاده، پلاک ۸ کدپستی ۱۸۴۹۹۶۳۱۴۵	۱۰۶,۳۵	
۲۴	زمین شعبه تهرانپارس	۱۰۸,۰۵۷	۰	۱۰۸,۰۵۷	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بالا تر از فلکه اول، نیش خیابان ۱۵۲ شرقی پلاک ۱۴۱، کدپستی ۱۶۵۴۶۴۵۶۴۶	۵۷۳	
۲۵	زمین شعبه شریعتی - قلهک	۱۶۹,۶۰۰	۰	۱۶۹,۶۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شریعتی ، بالاتر از خیابان ظفر، پلاک ۱۳۰۴	۴۳۲,۳۸	
۲۶	زمین شعبه زعفرانیه	۳۳۴,۱۳۰	۰	۳۳۴,۱۳۰	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان سرلشگر فلاخی ( زعفرانیه ) ، میدان اعجازی ، خیابان بهزادی ، پلاک ۵۳ کدپستی ۱۹۸۷۷۸۳۶۵۶	۵۱۳	
۲۷	زمین شعبه بهشتی تهران	۸۶,۴۰۰	۰	۸۶,۴۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شهید بهشتی، نرسیده به سهوردی، پلاک ۱۲۲	۳۶۰	
۲۸	زمین شعبه نفت شمالی	۲۹,۴۰۰	۰	۲۹,۴۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین خیابانهای دهم و دوازدهم پلاک ۲۴ کدپستی ۱۷۳۳۶۴۵۷۴۵	۵۲	
۲۹	زمین شعبه آزادی	۶۳,۹۴۶	۰	۶۳,۹۴۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان آزادی، بین خیابان خوش و بهبودی، روبروی وزارت کار، پلاک ۲۸۰	۳۸۵	
۳۰	زمین شعبه مطهری غربی تهران	۶۶,۰۰۰	۰	۶۶,۰۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان مطهری - جنب هتل بزرگ - پلاک ۸	۲۲۰	
۳۱	زمین شعبه انقلاب فرصت	۲۱,۹۴۵	۰	۲۱,۹۴۵	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان انقلاب ، نیش لاله زار نو، پلاک ۵۹۸	۸۱,۳	
۳۲	زمین شعبه کریمخان تهران	۲۸,۰۰۰	۰	۲۸,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان کریمخان زند، نیش کوچه عارف ادیب، پلاک ۵۰ کدپستی ۱۵۸۴۸۹۳۱۱۴	۲۸۱,۲۴	
۳۳	زمین شعبه گنبد کاووس	۱۰,۴۴۰	۰	۱۰,۴۴۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان امام خمینی جنوبی، جنب سینما ۲۲ بهمن ( ایران قدیم ) پلاک ۱۵۶۸ کدپستی ۴۹۷۱۹۵۶۴۹۴	۱۵۹/۶۴	
۳۴	زمین شعبه نظر غربی اصفهان	۷۱,۲۵۰	۰	۷۱,۲۵۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	چهارراه حکیم نظامی، ابتدای خیابان نظر غربی، پلاک ۴۲۵، کدپستی ۸۱۷۵۶۷۵۱۹۳	۲۸۵	
۳۵	زمین شعبه بلوار فردوس شرقی	۱۱۲,۵۰۰	۰	۱۱۲,۵۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار شهید بهشتی ، چهارراه بسیج کدپستی ۶۷۱۵۶۱۹۱۵۹	۳۷۵	

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و وثیقه
۳۶	زمین شعبه نارمک	۵۷,۰۰۰	۰	۵۷,۰۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نارمک، ضلع غربی بلوار آیت، حدفاصل میدان نبوت و چهار راه سرسبز، پلاک ۷۱۲ و ۷۱۴ کدپستی ۱۶۴۸۷۸۴۹۱۳	۲۲۶۶۱	
۳۷	زمین شعبه چیذر	۱۷,۴۸۱	۰	۱۷,۴۸۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	چیذر - م - ندا - خ هاشمی علیا (اتابکی) - قبل از م اندرزگو - پلاک های ۶ و ۸ و ۱۰ و ۱۲	۱۴۴۴۵	
۳۸	زمین شعبه خرم اباد	۷۰,۴۱۶	۰	۷۰,۴۱۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان علوی، نبش کوچه مسجد علوی، پلاک ۴۹ کد پستی "۶۸۱۳۹۶۳۸۸۵"	۲۶۰/۸	
۳۹	زمین شعبه لواسانی غربی (دزاشیب عمار)	۲۴۱,۴۷۶	۰	۲۴۱,۴۷۶	اداری - تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ کبیری (دزاشیب) خ لواسانی پ ۲۲۶ کد پستی ۱۹۹۸۸۱۵۶۵۹	۵۰/۲/۲۰	
۴۰	زمین شعبه زاهدان	۳۴,۱۶۱	۰	۳۴,۱۶۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان دانشگاه، نبش دانشگاه ۸، روبروی اداره مسکن و شهرسازی کد پستی ۹۸۱۶۷۱۸۵۱۱	۳۱۲/۶	
۴۱	زمین شعبه فلکه اول صادقیه	۲۷,۳۸۷	۰	۲۷,۳۸۷	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار فردوس شرقی، بعد از خیابان عقیل، پلاک ۳۲۵ و ۳۲۷ کدپستی ۱۴۸۱۸۳۸۶۵۳	۱۷۴/۸۶	
۴۲	زمین شعبه بندر عباس	۶,۳۸۱	۰	۶,۳۸۱	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امام موسی صدر، چهارراه سازمان سابق، پلاک ۱۵۷ کدپستی ۷۹۱۳۹۶۳۴۴۹	۴۲۵۴	
۴۳	زمین شعبه نیاوران	۷۱۲,۹۵۰	۰	۷۱۲,۹۵۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان دکتر باهنر (نیاوران)، نرسیده به کوچه همایونفر، پلاک ۳۵۱ کدپستی: ۱۹۷۸۳۵۴۴۴۳		
۴۴	زمین شعبه مطهری رشت	۱۸۲,۸۵۰	۰	۱۸۲,۸۵۰	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، پلاک ۳۲، کدپستی: ۴۱۹۳۷۳۴۲۸۶	۳۱۱۶	
۴۵	زمین شعبه میرداماد (گل بهار)	۵۷,۷۰۰	۰	۵۷,۷۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار میرداماد، نرسیده به میدان محسنی، پلاک ۶۴ کدپستی ۱۵۴۷۹۳۴۶۱۱	۱۴۹	
۴۶	زمین شعبه مطهری اصفهان	۲۹,۸۵۹	۰	۲۹,۸۵۹	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان مطهری غربی، حدفاصل بل شیری و فلزی پلاک ۱۰۶، کدپستی ۸۱۸۴۸۵۵۵۶۱	۱۵۸/۷	
۴۷	زمین شعبه فردوسی کرمانشاه	۱۱,۰۹۷	۰	۱۱,۰۹۷	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان اشرفی اصفهانی، نرسیده به میدان فردوسی، روبروی پمپ بنزین، پلاک ۷۸	۱۳۸/۷۱	
۴۸	زمین شعبه بوشهر	۱۰,۸۷۰	۰	۱۰,۸۷۰	تجاری	ششدانگ واحد	فلکه امام، ابتدای خیابان دکتر بهشتی، کدپستی ۷۵۱۵۷۳۴۱۶۶	۴۸۳۸	
۴۹	زمین شعبه ارومیه	۳,۶۲۴	۰	۳,۶۲۴	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان شهید باکری، نرسیده به فلکه خیام کدپستی ۵۷۱۴۶۱۹۸۴۳	۸۰/۴۹	
۵۰	زمین شعبه امیرکبیر شیراز	۹,۵۰۰	۰	۹,۵۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار امیرکبیر، تقاطع خیابان باهنر شمالی کدپستی ۷۱۷۵۹۱۳۴۵۳	۹۹/۷۴	
۵۱	زمین شعبه عسلویه	۷,۸۷۵	۰	۷,۸۷۵	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	عسلویه - میدان لنج	۲۲۵	
۵۲	زمین شعبه کریمخان زند شیراز	۳۶,۵۰۰	۰	۳۶,۵۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار کریم خان زند، مقابل خیابان هفتم تیر، کدپستی ۷۱۳۰۰۴۸۴۴۱۴۵	۱۲۳۵	
۵۳	زمین شعبه جمهوری یزد	۱۸,۵۰۲	۰	۱۸,۵۰۲	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار جمهوری اسلامی، ساختمان ۱۶۹ پلاک ۸۶۹، کدپستی ۸۹۱۸۷۷۶۶۹۸	۲۱۲/۲۵	
۵۴	زمین شعبه سرو شرقی	۶۲,۱۹۰	۰	۶۲,۱۹۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	سعادت آباد بلوار سرو شرقی پ ۱۹	۱۸۹/۱۷	
۵۵	زمین شعبه شریعتی - پل رومی	۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	اداری - تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بالا تر از پل رومی - قبل از خیابان برادران واعظی (اسدی) - پلاک ۱۸۱۶ - گرمابه ناز	۳۶۱/۳۶	
۵۶	زمین شعبه طالقانی شرقی	۲۲,۰۰۰	۰	۲۲,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان طالقانی، بین خیابان بهار و سه راه طالقانی، پلاک ۱۵۶۳۶۱۷۳۹۰، ۳۶۲	۵۱/۹	



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و تبقیه
۵۷	زمین شعبه اندرزگو شرقی	۶۵,۳۴۶	۰	۶۵,۳۴۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار اندرزگوی شرقی، روبروی خیابان دانایان، پلاک ۷۶ کدپستی ۱۹۳۵۹۳۳۴۵۸	۳۱۲/۶۸	
۵۸	زمین شعبه فرشته	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شهید فیاضی (فرشته) - بعد از خیابان کوهیار - پلاک ۷۱	۷۷۲.۰۸	
۵۹	زمین شعبه جمهوری کرمان	۱۱,۸۳۲	۰	۱۱,۸۳۲	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار جمهوری، نبش خیابان نادر کدپستی ۷۶۱۹۶۴۳۱۴۶	۱۸۲/۰۸	
۶۰	زمین شعبه ستارخان تهران	۲۸,۰۶۲	۰	۲۸,۰۶۲	تجاری	ششدانگ واحد	میدان توحید، ابتدای خیابان ستارخان، پلاک ۱۱ و ۱۳ کدپستی ۱۴۴۱۶۷۴۵۵۶	۶۸.۲۸	
۶۱	زمین شعبه بهاران	۱۲۱,۷۱۳	۰	۱۲۱,۷۱۳	تجاری	ششدانگ واحد	سه راه شیرپاستوریزه، بازارهن شادآباد، مجتمع تجاری بهاران ۱ پلاک (۱ و ۲، کدپستی ۱۳۷۴۶۸۴۴۱۴	۱۳۷/۱۴	
۶۲	زمین شعبه پونک	۹۶,۲۵۰	۰	۹۶,۲۵۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	پونک - خ میرزا بابایی - روبروی درب پارکینگ شهروند - پلاک ۵۴	۲۷۵	
۶۳	زمین شعبه فاطمی	۳۹,۲۰۰	۰	۳۹,۲۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان دکتر فاطمی، بین پروین اعتصامی و هشت بهشت، پلاک ۱۲۳ کدپستی ۱۴۱۴۷۱۳۴۸۱	۲۸۷/۸۵	
۶۴	زمین ملک سعیدی خ ولیعصر	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	ولیعصر - نبش کوچه سعیدی - پ ۲	۲۰۶۴	
۶۵	زمین شعبه ملاصدرا	۷۰,۵۶۰	۰	۷۰,۵۶۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	ضلع جنوب خ ملاصدرا - مابین چهارراه شیراز و شیخ بهایی - پلاک ۱۹۰	۲۸۰	
۶۶	زمین شعبه زنجان	۱۳,۶۲۸	۰	۱۳,۶۲۸	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امام خمینی، روبروی امامزاده ابراهیم، پلاک ۱۸۰ "کد پستی ۴۵۱۴۶۷۷۳۷۳"	۱۷۲/۸۱	
۶۷	زمین شعبه بهشتی کرمانشاه	۸۷,۷۸۰	۰	۸۷,۷۸۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار شهید بهشتی، چهارراه بسج کد پستی: ۶۷۱۵۶۱۹۱۵۹	۵۸۵.۲	
۶۸	زمین شعبه سردار جنگل	۹۰,۱۴۱	۰	۹۰,۱۴۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان سردار جنگل، نبش خیابان حیدری مقدم، پلاک ۱۴۷	۳۰۰/۴۷	
۶۹	زمین شعبه مهرویلا کرج	۱۶,۱۲۰	۰	۱۶,۱۲۰	تجاری	ششدانگ واحد	مهرویلا، ابتدای بلوار دانش آموز، پلاک ۴۴۱ کدپستی ۳۱۳۶۹۹۳۷۸۱	۵۲.۰۸	
۷۰	زمین شعبه بابل	۷۰,۴۰۰	۰	۷۰,۴۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان مدرس، جنب ساختمان نیروی انتظامی کدپستی ۴۷۱۳۷۵۵۷۷۴	۱۷۶	
۷۱	زمین شعبه سنندج	۵۸,۱۳۷	۰	۵۸,۱۳۷	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان آزادی، نبش خیابان کشاورز، پلاک ۱۱ کدپستی ۶۶۱۳۷۱۳۵۳۱	۲۷۴/۶	
۷۲	زمین شعبه گرگان	۶,۵۰۸	۰	۶,۵۰۸	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار نهارخوران، بالاتر از عدالت ۶۰ کدپستی ۴۹۱۶۹۷۴۶۸۶	۷۴/۸۰	
۷۳	زمین شعبه صفائیه یزد	۶۸,۱۴۵	۰	۶۸,۱۴۵	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	یزد صفائیه خیابان تیمسار فلاحی	۴۱۳	
۷۴	زمین شعبه آقابزرگی	۱۸۲,۷۹۵	۰	۱۸۲,۷۹۵	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ شهید فیاضی - خ آقا بزرگی - نبش جنوبی خ استانبول - پلاک ۳۵	۳۱۳.۷	
۷۵	زمین شعبه بلوار معلم مشهد	۲۸,۳۱۴	۰	۲۸,۳۱۴	تجاری - مسکونی	۶ دانگ اعیان	مشهد - بلوار معلم - بین ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۳۳۶	۶۲۲	
۷۶	زمین شعبه دروس	۷۳,۶۰۰	۰	۷۳,۶۰۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	دروس - خیابان کمااسبی - نبش کوچه کاج - پلاک ۱۳	۲۰۶۶۵	
۷۷	زمین شعبه اراک	۵۲,۶۵۰	۰	۵۲,۶۵۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان شریعی، نبش کوچه پورمحسن کدپستی ۳۸۱۳۱۳۵۳۸۶	۳۵۱	

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و شیفه
۷۸	زمین ملک مجتمع صراف اردبیل (سی متری اردبیل)	۲۷,۴۸۰	۰	۲۷,۴۸۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، کدپستی: ۵۶۱۳۶۸۵۵۱۱	۳۲۲,۴۵	
۷۹	زمین شعبه بلوار سجاد مشهد	۸۵,۵۰۰	۰	۸۵,۵۰۰	تجاری- اداری	ششدانگ اعیان	مشهد - حاشیه بلوار سجاد - بین حامد و مرجان - پلاک ۳۷۶	۴۸۴	
۸۰	زمین شعبه ستارخان شیراز	۴۰,۳۴۶	۰	۴۰,۳۴۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	ستارخان - مقابل ولیعصر	۱۸۳,۳۹	
۸۱	زمین شعبه ساری	۱۳,۷۰۰	۰	۱۳,۷۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار طالقانی، جنب بیمارستان حکمت، ساختمان حکیم کدپستی ۴۸۱۸۷۹۴۶۸۴	۶۸/۵	
۸۲	زمین شعبه امام اردبیل	۵,۹۸۷	۰	۵,۹۸۷	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، کدپستی: ۵۶۱۳۶۸۵۵۱۱	۲۷۲,۱۵	
۸۳	زمین ملک سمنان	۵,۶۰۰	۰	۵,۶۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار قدس، نرسیده به میدان مشاهیر، جنب سازمان پارکها و فضای سبز	۲۰۰,۲۸	
۸۴	زمین شعبه قزوین	۱۴,۹۷۵	۰	۱۴,۹۷۵	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شهرداری غربی، حدفاصل خیابان خیام و فردوسی، پلاک ۸۶ کد پستی ۹۶۸۸۵-۳۴۱۳۶	۲۹۹,۵۵	
۸۵	زمین شعبه سنج	۷,۲۲۱	۰	۷,۲۲۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان آزادی، نیش خیابان کشاورز، پلاک ۱۱ کدپستی ۶۶۱۳۷۱۳۵۳۱	۱۶۷,۰۳	
۸۶	زمین شعبه اهواز	۵۷,۴۹۱	۰	۵۷,۴۹۱	تجاری	ششدانگ واحد	کمیونارس، نیش خیابان ۱۲ غربی، مجتمع پزشکان سپید، کدپستی ۶۱۵۵۸۶۴۶۷۴	۱۹۹,۶۲	
۸۷	زمین شعبه امل	۹,۰۰۰	۰	۹,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امام خمینی، نیش خیابان آفتاب ۷، ساختمان تیرنگ نور، کد پستی ۴۶۱۵۷۵۶۹۶۹	۷۵/۴	
۸۸	زمین شعبه قم	۱۵,۸۰۸	۰	۱۵,۸۰۸	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار امین، بین کوچه ۲۹ و ۳۱ کدپستی ۳۷۱۳۹۴۴۵۸۹	۱۹۹	
۸۹	زمین شعبه تنکابن	۲۴,۱۲۰	۰	۲۴,۱۲۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ امام خمینی میدان شهید شیروجنب بیمه البرز کدپستی ۴۶۸۱۹۷۶۱۱۷	۲۶۸	
۹۰	زمین شعبه دولت	۲۸۹,۸۰۰	۰	۲۸۹,۸۰۰	در شرف اخذ پروانه تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شرعیتی خیابان دولت سه راه نشاط پ ۳۸۶	۳۶۶	
۹۱	زمین شعبه مرجان - بوکان	۴۳,۷۲۵	۰	۴۳,۷۲۵	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نیاوران میدان یاسر خیابان یاسر قمی خیابان بوکان خیابان مرجان پلاک ۵۸ واحد تجاری همکف	۱۱۱,۲	
۹۲	زمین شعبه بلوار طالقانی رفسنجان	۴۳,۲۴۰	۰	۴۳,۲۴۰	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار طالقانی نرسیده به میدان امام علی خ سیمتری کد پستی ۷۷۱۷۷۴۴۱۳۵	۳۷۶	
۹۳	زمین شعبه مقدس اردبیلی	۲۶,۸۰۰	۰	۲۶,۸۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	خ مقدس اردبیلی بین حیدری و شادیانه پ ۲۱ ط همکف واحد غربی	۵۲,۳۲	
۹۴	زمین شعبه بیمارستان عرفان	۱۹,۰۰۰	۰	۱۹,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	سعادت آباد سرو غربی خ شهیر ریاضی بخشایش طبقه همکف بیمارستان عرفان	۵۴,۰۶	
۹۵	زمین شعبه مدیکو-توانیر	۳۱,۴۷۲	۰	۳۱,۴۷۲	تجاری	ششدانگ واحد	ولیعصر توانیر نیش خ بخشندگان پ ۲۳۰۳ ساختمان مدیکو	۳۹,۳۴	
۹۶	زمین کلینیک عرفان	۷,۷۴۲	۰	۷,۷۴۲	تجاری	ششدانگ واحد	سعادت آباد بلوار سرو غربی خیابان بخشایش روبروی بیمارستان عرفان	۲۴,۱۶	
۹۷	زمین احمد آباد مشهد	۱۴,۷۴۰	۰	۱۴,۷۴۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان احمد آباد، نیش خیابان پاستور کدپستی ۹۱۸۳۷۱۵۷۸۶	۵۸,۹۶	

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و ثبته
۹۸	زمین ملک یوسف آباد طبقه همکف شعبه یوسف آباد شمالی	۷۷,۴۵۸	۰	۷۷,۴۵۸	تجاری	ششدانگ واحد	تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی بین خیابان ۵۸ و ۶۰ پلاک ۴۳۰	۹۸/۹۶	
۹۹	زمین ملک یوسف آباد شمالی طبقه دوم	۲۰,۳۸۲	۰	۲۰,۳۸۲	اداری	ششدانگ واحد	تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی بین خیابان ۵۸ و ۶۰ پلاک ۴۳۰	۷۱۰/۷	
۱۰۰	زمین ملک یوسف آباد شمالی طبقه سوم	۲۰,۳۸۹	۰	۲۰,۳۸۹	اداری	ششدانگ واحد	تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی بین خیابان ۵۸ و ۶۰ پلاک ۴۳۰	۷۱۰/۷	
۱۰۱	زمین طبقه همکف ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۴۵,۴۲۷	۰	۴۵,۴۲۷	اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۵۳۴/۶۶	
۱۰۲	زمین طبقه اول ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۷,۷۰۷	۰	۵۷,۷۰۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶		
۱۰۳	زمین طبقه دوم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۷,۷۰۷	۰	۵۷,۷۰۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶		
۱۰۴	زمین طبقه سوم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۷,۷۰۷	۰	۵۷,۷۰۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶		
۱۰۵	زمین طبقه چهارم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۷,۷۰۷	۰	۵۷,۷۰۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶		
۱۰۶	زمین طبقه پنجم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۷,۷۰۷	۰	۵۷,۷۰۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶		
۱۰۷	زمین طبقه ششم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۷,۷۰۷	۰	۵۷,۷۰۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶		
۱۰۸	زمین ملک خیابان امیر کبیر کاشان	۳۲۳,۰۰۰	۰	۳۲۳,۰۰۰	در شرف اخذ پروانه تجاری		عدانگ عرصه اعیان		
۱۰۹	زمین ملک شعبه ولیعصر تبریز	۵,۲۶۲	۰	۵,۲۶۲					
۱۱۰	بابت زمین ملک شعبه همدان	۸,۹۳۲	۰	۸,۹۳۲					
۱۱۱	زمین طبقه اول شمال غربی ملک شعبه بابل	۱,۹۵۹	۰	۱,۹۵۹	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه دوم	۳۳۱/۸	
۱۱۲	زمین طبقه اول شمال شرقی ملک شعبه بابل	۲,۱۶۰	۰	۲,۱۶۰	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه سوم	۲۲۶/۵	
۱۱۳	زمین طبقه اول جنوب غربی ملک شعبه بابل	۲,۰۴۰	۰	۲,۰۴۰	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه چهارم	۳۶	
۱۱۴	زمین طبقه دوم شمال غربی ملک شعبه بابل	۱,۹۵۹	۰	۱,۹۵۹	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه ششم	۳۴	
۱۱۵	زمین طبقه دوم شمال شرقی ملک شعبه بابل	۲,۱۶۰	۰	۲,۱۶۰	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه هفتم	۳۲۶/۵	
۱۱۶	زمین طبقه دوم جنوب غربی ملک شعبه بابل	۲,۰۴۰	۰	۲,۰۴۰	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه هشتم	۳۶	
۱۱۷	زمین طبقه دوم جنوب شرقی ملک شعبه بابل	۱,۹۰۸	۰	۱,۹۰۸	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه نهم	۳۴	
۱۱۸	زمین انبار کهریزک (شور آباد)	۶۵۴,۴۴۱	۰	۶۵۴,۴۴۱	انبار - اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	کهریزک - جاده قدیم قم - ۶۰ متری امام حسین (ع) - نبش خیابان سوم جنوبی	۱۰۵۸۰	
۱۱۹	زمین نشتارود (مازندران)	۹۹۹,۸۵۰	۰	۹۹۹,۸۵۰	تجاری	ششدانگ	مازندران، بعد از متل قوا ابتدای نشتارود، ضلع شمالی جاده ساحلی، مقابل جنگل خشکه داران	عرصه ۵۳۲۲	
۱۲۰	زمین طبقه دوم جنوب شرقی ولیعصر تبریز	۲,۶۰۶	۰	۲,۶۰۶	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	تبریز - کوی ولیعصر - نبش فروغی - پلاک ۱	۶۰	
۱۲۱	زمین طبقه همکف ولیعصر تبریز	۱۰,۱۵۳	۰	۱۰,۱۵۳	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	تبریز - کوی ولیعصر - نبش فروغی - پلاک ۱	۱۴۰/۷۵	
۱۲۲	زمین طبقه زیرزمین ولیعصر تبریز	۱,۱۹۶	۰	۱,۱۹۶	اداری - تجاری	ششدانگ واحد	تبریز - کوی ولیعصر - نبش فروغی - پلاک ۱	۱۲۰/۷۰	



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه
۱۲۳	زمین طبقه اول جنوب غربی ولیعصر تبریز	۲,۵۱۹	۰	۲,۵۱۹	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	تبریز - کوی ولیعصر- نیش فروغی- پلاک ۱	۵۸	
۱۲۴	زمین تجاری ۱ تانابان غربی مساحت(۱۴۰/۳۳)	۴۹,۵۸۰	۰	۴۹,۵۸۰	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۱۴۰/۳۳	
۱۲۵	زمین تجاری ۲ تانابان غربی مساحت(۱۴۸/۷۶)	۵۰,۳۷۳	۰	۵۰,۳۷۳	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۱۴۸/۷۶	
۱۲۶	زمین تجاری ۳ تانابان غربی مساحت(۱۹۴/۰۸)	۶۰,۷۶۸	۰	۶۰,۷۶۸	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۱۹۴/۰۸	
۱۲۷	زمین طبقه ششم تانابان غربی	۱۶۸,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵	
۱۲۸	زمین طبقه سوم تانابان غربی	۱۶۸,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵	
۱۲۹	زمین طبقه دوم تانابان غربی	۱۶۸,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵	
۱۳۰	زمین طبقه پنجم تانابان غربی	۱۶۸,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵	
۱۳۱	زمین طبقه اول تانابان غربی	۱۶۸,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵	
۱۳۲	زمین طبقه چهارم تانابان غربی	۱۶۸,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵	
۱۳۳	زمین نیاوران -یاهنر	۱۷۹,۱۷۹	۰	۱۷۹,۱۷۹	تجاری	ششدانگ واحد	نیاوران نرسید به همایونفر پ ۲۵۱	۲۳۳/۰۹	
۱۳۴	زمین طبقه دوم واحد ۳ ناهید پلاک ۳۶	۱۸,۹۹۴	۰	۱۸,۹۹۴	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸	
۱۳۵	زمین طبقه دوم واحد ۱ ناهید پلاک ۳۶	۱۸,۹۹۴	۰	۱۸,۹۹۴	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸	
۱۳۶	زمین طبقه دوم واحد ۲ ناهید پلاک ۳۶	۱۸,۹۹۴	۰	۱۸,۹۹۴	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸	
۱۳۷	زمین طبقه دوم واحد ۴ ناهید پلاک ۳۶	۱۸,۹۹۴	۰	۱۸,۹۹۴	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸	
۱۳۸	زمین شعبه ناهید پلاک ۳۶	۱۰۱,۳۷۸	۰	۱۰۱,۳۷۸	تجاری	ششدانگ واحد	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۵۴۱/۱۵	
۱۳۹	زمین طبقه سوم ملک تجاری یزد	۱۲,۷۳۵	۰	۱۲,۷۳۵	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	یزد بلوار جمهوری بین یاسمن و ماهیاب پ ۸۶۹	۱۸۸/۱۰	
۱۴۰	زمین جاده مخصوص کرج	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج بعداز چهارراه ایران خودرو پ ۴۶۹	۱۹۷۵/۸	
۱۴۱	زمین شعبه بلوار نصر کرمان	۲۲,۳۰۰	۰	۲۲,۳۰۰	تجاری	ششدانگ واحد			
۱۴۲	زمین ملک ولنجک	۲,۶۷۵,۰۰۰	۰	۲,۶۷۵,۰۰۰	تجاری	ششدانگ واحد	ولنجک نیش خ هفدهم پ ۱۴	۱۰۲۶/۷	
۱۴۳	زمین ملک خیابان دانشکده ارومیه	۱۲۴,۷۲۲	۰	۱۲۴,۷۲۲	تجاری	ششدانگ واحد	ارومیه خ دانشکده جنب دفتر هواپیمایی هما	۴۶۰	
۱۴۴	زمین شعبه کیش	۱۵,۷۸۶	۰	۱۵,۷۸۶	تجاری	ششدانگ واحد		۲۵۲	
۱۴۵	زمین طبقه اول ملک تجاری یزد	۱۲,۹۴۷	۰	۱۲,۹۴۷	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	یزد بلوار جمهوری بین یاسمن و ماهیاب پ ۸۶۹	۱۹۳/۴۰	
۱۴۶	زمین طبقه دوم ملک تجاری یزد	۱۲,۷۳۵	۰	۱۲,۷۳۵	اداری- تجاری	ششدانگ واحد	یزد بلوار جمهوری بین یاسمن و ماهیاب پ ۸۶۹	۱۸۸/۱۰	
				۱۶,۰۳۳,۶۶۵	۰	۱۶,۰۳۳,۶۶۵	جمع		



## ✓ ساختمان

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و تبقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱	ساختمان شعبه مرکزی بخارست	۵۶۳۰۸۴۴۷۸	-۲۵۵۴۸۹۰۳۸۶	۳۰۷۵۵۹۰۴۰۹۲	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر نیش کوچه یکم، پلاک ۶ کدپستی ۱۵۱۳۶۳۶۴۱۱	۸۳۷۶		
۲	ساختمان شعبه بلوار کشاورز	۳۰۲۸۴۱۷۳۵۶	-۱۰۳۰۳۹۹۴۴۹	۱۹۹۸۰۱۷۹۰۷	تجاری	سرقفلی	بلوار کشاورز، نیش خیابان فلسطین جنوبی پلاک ۶ کدپستی ۱۴۱۶۷۶۳۱۳۹	۳۲۰	عرصه استیجاری است بانک صاحب سرقفلی است	
۳	ساختمان شعبه میر اصفهان	۱۶۶۵۵۰۲۱۸۶	-۸۹۷۵۴۵۶۷۸۵	۷۶۷۹۵۶۵۰۷۲	تجاری	شش دانگ	فلکه فیض، ابتدای خیابان میر، پلاک ۵۸ کدپستی ۸۱۶۴۹۸۷۵۴۴	۱۱۴۰۵		
۴	ساختمان شعبه آپادانا	۲۷۳۶۱۰۱۸۲۷۲	-۱۰۰۷۹۵۷۸۵۲	۱۷۲۸۱۶۰۴۲	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	خ سهروردی شمالی - خ خرمشهر (آبادانا) پلاک ۱۲۸ (محل سابق شعبه) کد پستی: ۱۵۳۳۷۱۰۳۹۸	۳۳۴/۳۸		
۵	ساختمان شعبه ۱ آپادانا	۱۸۲۳۸۶۸۵۷	-۱۲۶۵۲۵۹۸۱۶	۵۵۷۶۰۸۷۵۴۳	اداری - تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خ سهروردی شمالی - خ خرمشهر (آبادانا) پلاک ۹۹ - جنب بیمه البرز پلاک ۹۷ (محل شعبه فعلی) کد پستی: ۱۵۳۳۸۶۴۱۱۱	۸۳۵/۸		
۶	ساختمان شعبه آفریقا	۸۶۸۶۱۲۴۷۸۷	-۳۴۱۱۰۴۹۷۸۸۹	۵۲۷۴۶۲۶۸۹۸	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان آفریقا، نیش کوچه گلغام پلاک ۲۱۱، کدپستی ۱۹۱۵۶۷۵۳۴۱	۲۱۳/۸۸		
۷	ساختمان شعبه استاد شهریار تبریز	۱۱۰۷۴۳۱۰۸۳	-۵۴۰۸۰۱۲۴۴۷	۵۶۶۶۰۱۸۶۳۶۲	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان امام، مقابل خانه فرهنگ، پلاک ۹۱۵ کدپستی ۵۱۳۹۸۶۱۷۵	۱۳۳۸/۲۵		
۸	ساختمان شعبه کریمخان زند شیراز	۷۸۷۵۰۱۴۷۵۲۲	-۴۵۴۳۰۷۱۱۲۱۸	۳۳۳۱۰۴۳۳۰۴	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار کریم خان زند، مقابل خیابان هفتم تیر، کدپستی ۷۱۳۰۰۴۸۴۴۱۴۵	۸۵۸		
۹	ساختمان شعبه ظفر	۷۱۰۵۰۰۵۲۵۷	-۲۵۹۷۰۷۸۱۲	۴۵۰۷۹۲۷۱۳۶	اداری - تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بین آفریقا و ولیعصر، شماره ۲۸۹، ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۱	۲۲۶/۴۵		
۱۰	ساختمان شعبه پاسداران	۱۰۸۹۶۸۶۳۴۱	-۶۳۸۳۰۷۵۳۹۹	۴۵۱۳۰۱۰۹۴۲۲	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان پاسداران، مقابل خیابان بوستان چهارم، پلاک ۲۱۲، کدپستی ۱۹۴۶۹۵۳۶۹۷	۳۹۵/۵۸		
۱۱	ساختمان شعبه کارگر شمالی - امیر اباد	۴۱۵۹۵۹۴۳۸۹	-۱۵۴۴۰۱۸۵۹۳۹	۲۶۱۵۴۰۸۴۵	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان کارگر شمالی، بالاترازبزرگراه جلال آل احمد، نیش خیابان ۱۴، پلاک ۵۷۳ کدپستی ۱۴۳۹۷۴۴۴۱۱	۱۶۹/۷		
۱۲	ساختمان شعبه مهرآباد جنوبی	۱۱۱۳۱۵۲۳۶	-۴۰۱۷۶۲۸۹۶۵	۷۱۱۳۸۹۴۶۳۹	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	جاده قدیم کرج، بلوارفتح، نرسیده به سه راه شیرپاستوریزه، پلاک ۱۷۷، کدپستی ۱۳۸۷۸۳۷۷۱۱	۶۴۳		
۱۳	ساختمان شعبه هفت تیر کرج	۱۲۵۱۱۶۱۳۵	-۴۹۸۱۳۸۸۳۸۴	۷۵۳۰۰۲۵۱۱۹	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار هفتم تیر، جنب شهرداری منطقه ۲، کد پستی ۳۱۳۴۶۸۶۷۱۱	۴۵۳/۹۵		
۱۴	ساختمان شعبه جمهوری تهران	۲۹۴۳۲۴۶۶۴	-۱۱۴۲۰۴۱۹۳۷۸	۱۷۹۱۰۹۰۵۳۸۶	تجاری	سرقفلی	خیابان جمهوری، نیش چهارراه سی تیر، پلاک ۵۰۵، کدپستی ۱۱۳۱۶۶۹۷۸	۱۶۶	بانک صاحب سرقفلی است	
۱۵	ساختمان شعبه عسلویه	۶۰۷۲۲۶۵۹۴۶	-۳۹۲۶۰۹۲۱۸۷۵	۲۱۴۵۲۴۴۰۷۱	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	عسلویه - میدان لنج	۳۶۰/۹		
۱۶	ساختمان شعبه فرمانیه	۱۵۰۴۱۵۷۵۳۸	-۸۶۸۷۰۱۶۷۴۲۲	۶۳۵۴۰۴۰۷۹۵۴	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان کامرانیه، تقاطع شهید لوسانی، برج کوه نور، طبقه همکف، کدپستی ۱۹۵۳۸۳۵۱۱۳	۴۴۹/۵		
۱۷	ساختمان شعبه فرمانیه	۱۸۸۴۰۱۸۸۴۰۷	-۱۰۷۳۸۲۶۱۸۱	۸۱۰۳۶۲۲۲۶	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان کامرانیه، تقاطع شهید لوسانی، برج کوه نور، طبقه همکف، کدپستی ۱۹۵۳۸۳۵۱۱۳			
۱۸	ساختمان ملک دینا سنتر ۲ بخارست	۱۰۶۹۳۶۲۰۶۲	-۳۰۵۵۹۷۲۹۰۶	۷۶۳۶۶۴۵۷۱۵	اداری	شش دانگ واحد	خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر نیش کوچه یکم، پلاک ۶ کدپستی ۱۵۱۳۶۳۶۴۱۱	۱۱۳/۷۹		



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱۹	ساختمان شعبه ونک	۵۵۴۳.۳۲۸۱۷۲	-۱۶۳۲.۱۹۴۷۶	۳۹۱۱.۱۳۳۴۱۲	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، میدان شیراز ونک ، پلاک ۵، کدپستی ۱۹۹۱۸۱۷۶۷۵	۲۵۳.۵۴		
۲۰	ساختمان شعبه ونک	۳۲۷۸.۱۵۴۳۵۳	-۱۶۵۴.۱۲۸۰۰۲	۱۶۲۴۰.۲۶۳۵۱	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، میدان شیراز ونک ، پلاک ۵، کدپستی ۱۹۹۱۸۱۷۶۷۵			
۲۱	ساختمان شعبه باغ فردوس	۶۵۷۱.۳۵۱۷۲	-۳۴۲۰.۱۵۳۱۳۳	۳۰۹۹.۱۹۸۵۸۷	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان ولیعصر، نرسیده به میدان تجریش، نبش کوچه طوس ، پلاک ۳۰۵۱ کدپستی ۱۹۶۱۱۸۱۳۱۵۹	۳۵۷.۱۹		
۲۲	ساختمان شعبه باغ فردوس	۱۵۶۶.۵۷۵۴۰۲	-۹۹۹.۱۹۳۵۹۳	۵۶۷۳.۳۸۱۸۰۹	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان ولیعصر، نرسیده به میدان تجریش، نبش کوچه طوس ، پلاک ۳۰۵۱ کدپستی ۱۹۶۱۱۸۱۳۱۵۹			
۲۳	ساختمان شعبه ابدان	۳۸۶۸.۴۲۷۸۳۱	-۱۴۵۹.۸۶۳۸۶۱	۲۴۰۸.۵۶۳۹۷	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان امیرکبیر، روبروی بیمه آسیا ، پلاک ۴۵۶، کدپستی ۶۳۱۶۸۳۳۲۹۸	۳۵۶.۲۵		
۲۴	ساختمان شعبه سعادت آباد	۱۱۱۷۹.۲۲۱۸۳	-۵۷۱۹.۱۵۰۷۹۸	۵۴۶۰.۰۷۱۰۲۸	تجاری	شش دانگ واحد	سعادت آباد ، پاتین تراز میدان کاج ، نبش خیابان ۱۶، پلاک ۶۳ کدپستی ۱۹۹۸۸۸۸۴۳۴۹	۱۸۸.۸۵		
۲۵	ساختمان شعبه سعدی جنوبی	۲۵۲۸.۳۲۹۵۲۸	-۴۰۸۶۴۱۴۶۳	۲۱۱۹.۵۸۸۰۶۵	تجاری	شش دانگ واحد	خ سعدی جنوبی، روبروی ساختمان بورس ۲ پلاک ۳۲۵، کدپستی ۱۱۴۳۷۱۳۴۹۷	۲۶۸.۰۹		
۲۶	ساختمان شعبه سعدی جنوبی	۱۲۶۴۸.۹۱۴۷۷	-۵۳۴۰.۹۰۹۴۲۹	۷۳۰۸.۰۰۵۳۴۵	تجاری	شش دانگ واحد	خ سعدی جنوبی، روبروی ساختمان بورس ۲ پلاک ۳۲۵، کدپستی ۱۱۴۳۷۱۳۴۹۷			
۲۷	ساختمان شعبه احمد آباد مشهد	۵۸۴۳.۵۴۲۰۱۷	-۷۵۱.۶۶۹۰۱۴	۵۰۹۱.۸۷۳۰۰۳	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان احمد آباد ، نبش خیابان پاستور کدپستی ۹۱۸۳۷۱۵۷۸۶	۲۱۱.۳۹		
۲۸	ساختمان ملک ناهید	۵۴۸۸۰.۴۳۸۰۳	-۱۹۰۳۰۱۸۱۱۱	۳۵۸۵۰.۲۴۶۹۲	اداری- تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان ولیعصر ، بالاتراز تقاطع نیایش ، خیابان ناهیدفری ، پلاک ۹۷ کدپستی ۱۹۶۶۹۱۶۴۷۵	۱۰۳۱۷.۷۵		
۲۹	ساختمان شعبه ارومیه	۲۶۶۰.۹۸۲۱۸۷	-۱۶۶۰.۷۳۶۸۴۳	۱۰۰۰.۲۵۵۳۴۴	تجاری	شش دانگ واحد	خیابان شهید باکری ، نرسیده به فلکه خیام کدپستی ۵۷۱۴۶۱۹۸۴۳	۵۸۰		
۳۰	ساختمان شعبه امیر کبیر شیراز	۳۴۹۰.۸۳۹۵۲۳	-۲۱۵۵.۴۴۱۵۸۳	۱۳۳۵.۳۹۷۹۴	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار امیرکبیر ، تقاطع خیابان باهر شمالی کدپستی ۷۱۷۵۹۱۳۴۵۳	۳۷۰/۲۵		
۳۱	ساختمان شعبه شهری	۲۸۸۳.۹۰۵	-۱۷۰۵.۳۹۱۳۸۴	۱۱۷۸۵۱۳۶۱۶	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	میدان شهر ری، اول جاده قم، نبش خیابان ملک زاده، پلاک ۸، کدپستی ۱۸۴۹۹۶۳۱۴۵	۴۶۰.۹		
۳۲	ساختمان شعبه خیام- گلوبندک	۱۴۲۰.۱۹۱۹۳۴	-۴۷۶۰.۹۳۲۵۵	۹۴۴۰.۹۸۶۷۹	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان خیام، نرسیده به چهارراه گلوبندک، پلاک ۷۸۶	۵۱۸		
۳۳	ساختمان شعبه خیام- گلوبندک	۷۸۵۷.۷۷۰۸۶۸	-۳۶۵۱.۱۶۷۴۳۴	۴۲۰۶۶.۳۴۳۴	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان خیام، نرسیده به چهارراه گلوبندک، پلاک ۷۸۶			
۳۴	ساختمان شعبه گلزار رشت	۲۳۸۰.۰۹۶۰۲	-۱۴۰.۷۴۶۴۹۴	۹۷.۲۶۳۱۰۸	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار گلزار ، بین خیابان ۱۰۴ و ۱۰۶ کدپستی ۴۱۶۵۷۴۳۴۱۱.۴۱۶۵۷۴۳۳۵۵	۳۰۱/۲۵		
۳۵	ساختمان شعبه گلزار رشت	۵۲۴۴.۶۵۱۴۰۷	-۱۹۳۲.۷۰۱۴۷۹	۳۳۱۱.۹۴۹۹۲۸	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار گلزار ، بین خیابان ۱۰۴ و ۱۰۶ کدپستی ۴۱۶۵۷۴۳۴۱۱.۴۱۶۵۷۴۳۳۵۵			



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۳۶	ساختمان شعبه تهرانپارس	۹۳۶۸.۵۸۷۵۹۵	-۲۲۰۳.۵۲۷۳۱	۷۱۶۵.۰۶۰۲۸۵	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بالا تر از فلکه اول، نیش خیابان ۱۵۲ شرقی پلاک ۱۴۱ کدپستی ۱۶۵۴۴۴۵۳۳۶	۹۵۴.۸۷	سرقطی ۴ واحد تجاری واگذار شده است	
۳۷	ساختمان شعبه شریعتی - قلهک	۴۴۶۰۸.۴۴۴۵۵	-۱۸۸۲۳.۴۹۸۲۱	۲۵۷۸۴.۹۴۶۲۴	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شریعتی، بالاتر از خیابان ظفر، پلاک ۱۳۰۴	۱۲۰.۵۶		
۳۸	ساختمان شعبه زعفرانیه	۵۵۵۶۲.۲۴۳۶۶	-۲۷۳۳۱.۹۴۴۴	۲۸۳۳۰.۲۹۹۲۶	اداری - تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان سرلشگر فلاحتی (زعفرانیه)، میدان اعجازی، خیابان بهزادی، پلاک ۵۳ کدپستی ۱۹۸۷۷۸۳۶۵۶	۱۳۴۶/۵۲		
۳۹	ساختمان شعبه بهشتی تهران	۱۲۰۷۲.۹۰۷۰۲	-۴۶۹۶.۷۸۳۰۶۸	۷۳۷۶.۱۲۳۹۵۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شهید بهشتی، نرسیده به سپهرودی، پلاک ۱۲۲	۵۸۷.۷		
۴۰	ساختمان شعبه نفت شمالی	۸۳۴۹.۳۸۴۶۰۶	-۲۳۴۸.۳۳۵۵۳	۶۰۰۰.۷۵۲۰۵۳	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین خیابانهای دهم و دوازدهم پلاک ۲۴ کدپستی ۱۷۳۳۶۴۵۷۴۵	۲۲۳.۲۳		
۴۱	ساختمان شعبه آزادی	۱۲۷۶۴.۵۵۱۹۴	-۴۵۴۵.۱۴۹۳۱۳	۸۲۱۹.۴۰۲۶۲۹	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان آزادی، بین خیابان خوش و بهبودی، روبروی وزارت کار، پلاک ۲۸۰	۵۶۲		
۴۲	ساختمان شعبه مطهری غربی تهران	۳۵۶۱۳.۷۷۰۷	-۱۰۱۲۸.۴۸۴۸۹	۲۵۴۸۴.۲۸۵۸۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان مطهری - جنب هتل بزرگ - پلاک ۸	۶۶۰.۷۸		
۴۳	ساختمان شعبه انقلاب فرصت	۱۱۵۶۴.۹۲۳۴۱	-۳۱۹۲.۵۷۴۰۹	۸۳۷۲.۳۴۸۳۱۶	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان انقلاب، نیش لاله زار نو، پلاک ۵۹۸	۳۶۸		
۴۴	ساختمان شعبه کریمخان تهران	۷۷۹۶.۱۳۸۷۳۲	-۲۰۲۲۰.۴۲۲۷۴	۵۷۷۴۰.۹۶۴۵۸	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان کریمخان زند، نیش کوچه عارف ادیب، پلاک ۵۰ کدپستی ۱۵۸۴۸۹۳۱۱۴	۲۳۵.۳۷		
۴۵	ساختمان شعبه گنبد کاووس	۱۶۸۱۹.۷۷۰۴۵	-۴۷۳۰.۶۳۷۰۳۳	۱۲۰۸۹.۱۳۳۴۳	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان امام خمینی جنوبی، جنب سینما ۲۲ بهمن (ایران قدیم)، پلاک ۱۵۶۸ کدپستی ۴۹۷۱۹۵۶۴۹۴	۲۴۵/۲		
۴۶	ساختمان شعبه بلوار فردوس شرقی	۲۸۷۵۵.۰۲۴۶	-۸۷۲۵.۸۷۲۷۵	۲۰۰۲۹.۱۵۱۸۳	اداری - تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار شهید بهشتی، چهارراه بسیج کدپستی ۶۷۱۵۶۱۹۱۵۹	۷۴۹/۵۱		
۴۷	ساختمان شعبه نارمک	۱۵۷۷۵.۱۸۱۴۳	-۴۰۱۱.۳۸۱۳۴۲	۱۱۷۶۳۸.۰۰۰۸	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نارمک، ضلع غربی بلوار آیت، حدفاصل میدان نبوت و چهار راه سرسبز، پلاک ۷۱۲ و ۷۱۴ کدپستی ۱۶۴۸۷۸۴۹۱۳	۲۴۳.۳		
۴۸	ساختمان شعبه چیدر	۳۵۰۵۹۶۳۲۱۱	-۸۸۹۴.۴۳۷۱۱۶	۲۶۱۶۵.۱۹۴۹۹	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	چیدر - م ندا - خ هاشمی علیا (اتابکی) - قبل از م اندرزگو - پلاک های ۶ و ۸ و ۱۰ و ۱۲	۳۵۶/۱۵	یک واحد سرقطی واگذار شده است	
۴۹	ساختمان شعبه خرم آباد	۲۷۸۶۱.۹۹۸۲۴	-۷۴۱۳.۸۸۴۰۹۸	۲۰۴۴۸.۱۱۴۱۴	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان علوی، نیش کوچه مسجد علوی، پلاک ۴۹ "کد پستی ۶۸۱۳۹۶۳۸۸۵"	۶۴۹/۹		
۵۰	ساختمان شعبه لواسانی غربی (دزاشیب عمار)	۱۷۰۴۴۰.۱۱۷۲	-۳۴۰۲۴۸۲۹۱۶	۱۳۶۴۱۵.۲۸۸	اداری - تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ کبیری (دزاشیب) خ لواسانی پ ۲۲۶ کد پستی ۱۹۹۸۸۱۵۶۵۹	۲۶۲۱/۷۴		
۵۱	ساختمان شعبه زاهدان	۲۶۴۰۲۸۰۴۴۲	-۷۷۵۰.۶۱۹۲۸۹	۱۸۶۵۲.۱۸۵۱۳	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان دانشگاه، نیش دانشگاه ۸، روبروی اداره مسکن و شهرسازی کد پستی ۹۸۱۶۷۱۵۵۱۱	۷۶۸.۲		
۵۲	ساختمان شعبه فلکه اول صادقیه	۲۶۶۱۴۵۴۸۹	-۶۷۰۶.۹۱۳۱۳۳	۱۹۹۰۷۶۳۵۷۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار فردوس شرقی، بعد از خیابان عقیل، پلاک ۳۳۵ و ۳۳۷ کدپستی ۱۴۸۱۸۳۸۶۳	۳۶۴/۱۰		
۵۳	ساختمان شعبه بندر عباس	۴۹۹۲.۱۶۶۵۱۷	-۵۵۲.۷۱۹۲۴۸	۴۴۳۹.۴۴۷۲۶۹	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امام موسی صدر، چهارراه سازمان سابق، پلاک ۱۵۷ کدپستی ۷۹۱۳۹۶۳۴۴۹	۱۸۳.۴۵		



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۵۴	ساختمان شعبه میرداماد (میدان مادر)	۳۴۸۷.۷۱۶۶۹۶	-۶۵۲.۳۰۹۶۵۴	۱۸۳۷.۴۰۷۰۴۲	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار میرداماد، نرسیده به میدان محسنی، پلاک ۶۴ کدپستی ۱۵۴۷۹۳۴۶۱۱	۳۸۳/۰۵		
۵۵	ساختمان شعبه میرداماد (گل بهار)	۱۳۴۱۸.۹۵۲۷۸	-۵۰۴۴.۵۲۳۴۸۶	۸۳۷۴.۴۳۰۲۹	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار میرداماد، نرسیده به میدان محسنی، پلاک ۶۴ کدپستی ۱۵۴۷۹۳۴۶۱۱			
۵۶	ساختمان شعبه مطهری اصفهان	۴۱۰.۱.۴۴۲۰۷۵	-۱۵۳۱.۸۷۰۵۶۸	۲۵۶۹.۵۷۱۵۰۷	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان مطهری غربی، حدفاصل بل شیرزی و فلزی پلاک ۱۰۶، کدپستی ۸۱۸۴۸۵۵۵۶۱	۲۸۵.۵۹		
۵۷	ساختمان شعبه مطهری اصفهان	۳۱۱۲.۷۶۶۴۵	-۸۷۳.۰۶۶۳۴۱	۲۲۳۹.۷۰۱۰۹	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان مطهری غربی، حدفاصل بل شیرزی و فلزی پلاک ۱۰۶، کدپستی ۸۱۸۴۸۵۵۵۶۱			
۵۸	ساختمان شعبه فردوسی کرمانشاه	۳۹۲۸.۰۸۳۴۴۴	-۳۱۷۶۲۵۲۲	۳۶۱۰.۴۵۸۶۴۴	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان اشرفی اصفهانی، نرسیده به میدان فردوسی، روبروی پمپ بنزین، پلاک ۷۸	۳۰۸/۷۵		
۵۹	ساختمان شعبه بوشهر	۴۹۵۵.۳۵۰۷۱۲	-۶۹۵.۰۶۸۰۰۹	۴۲۶۰.۲۸۷۰۳	تجاری	ششدانگ واحد	فلکه امام، ابتدای خیابان دکتر بهشتی، کدپستی ۷۵۱۵۷۳۴۱۶۶	۳۰۶/۷۲		
۶۰	ساختمان شعبه سرو شرقی	۴۴۴۴۱.۰۷۱۶۵	-۱۳۲۵۴.۴۷۲۳۷	۳۱۱۸۶.۵۹۹۲۹	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	سعادت اباد بلوار سرو شرقی پ ۱۹	۴۴۷		
۶۱	ساختمان شعبه شریعی - بل رومی	۱۱۶۳۹۷.۳۸۴۳	-۲۲۹۹۷.۲۱۲۳۳	۹۳۴۰۰.۰۷۱۹۹	اداری - تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بالاتر از بل رومی - قبل از خیابان برادران واعظی (اسدی) - پلاک ۱۸۱۶ - گرمابه ناز	۲۶۳۱/۵۶		
۶۲	ساختمان شعبه طالقانی شرقی	۶۳۰۲۶۴۹۸۰۵	-۱۶۰۰.۱۴۸۴۰۹	۴۷۰۲۵.۱۳۹۶	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان طالقانی، بین خیابان بهار و سه راه طالقانی، پلاک ۲۶۲، ۱۵۶۳۶۱۷۹۳۹	۳۸۰/۴		
۶۳	ساختمان شعبه جمهوری یزد	۱۱۷۱۳.۱۱۹۵۲	-۴۱۹۶.۱۷۳۴	۷۵۱۶.۹۴۶۱۶	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار جمهوری اسلامی، ساختمان ۱۶۹ پلاک ۸۶۹، کدپستی ۸۹۱۸۷۷۶۶۹۸	۴۳۸.۲		
۶۴	ساختمان شعبه فرشته	۵۹۱۳.۷۱۲۹۲۱	-۲۲۸۶.۱۸۱۹۱۲	۳۶۲۷.۵۳۱۰۰۹	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان شهید فیاضی (فرشته) - بعد از خیابان کوهیار - پلاک ۷۱	درحال احداث		
۶۵	ساختمان شعبه جمهوری کرمان	۱۴۱۸۷.۸۴۷۸۷	-۲۶۷۴.۴۳۴۵۰۵	۱۱۵۱۳.۴۱۳۳۷	تجاری	ششدانگ واحد	بلوار جمهوری، نیش خیابان نادر کدپستی ۷۶۱۹۶۴۳۱۴۶	۵۴۸/۸۹		
۶۶	ساختمان شعبه ستارخان تهران	۵۹۹۰.۴۵۴۲۰۷	-۲۰۵۹۹.۰۵۶۶۸	۳۹۳۰.۵۴۸۵۳۹	تجاری	ششدانگ واحد	میدان توحید، ابتدای خیابان ستارخان، پلاک ۱۳۰۱۱ کدپستی ۱۴۴۱۶۷۴۵۵۶	۳۴۴.۳۷		
۶۷	ساختمان شعبه بهاران (بازار آهن)	۳۳۵۷۶.۰۱۷۱۳	-۱۱۳۲۹.۹۱۵۱۵۸	۲۲۲۴۶.۱۰۱۹۷	تجاری	ششدانگ واحد	بازار آهن شادآباد، بلوار طابووس خ درنا مجتمع تجاری آواجیرال	۱۷۱/۵		
۶۸	ساختمان شعبه پونک	۳۰۷۳۷.۱۷۹۱۲	-۸۲۱۱.۲۲۶۰۱۴	۲۲۵۲۵.۹۵۳۱۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	پونک - خ میرزا بابایی - روبروی درب پارکینگ شهروند - پلاک ۵۴	۴۹۵.۱۶		
۶۹	ساختمان شعبه فاطمی	۳۳۲۵۶.۰۵۸۰۵	-۷۷۲۴۶۰.۱۶۸	۲۵۶۱۳.۴۱۷۸۸	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان دکتر فاطمی، بین پروین اعتصامی و هشت بهشت، پلاک ۱۲۳ کدپستی ۱۴۱۴۷۱۳۴۸۱	۶۳۹/۴۲		
۷۰	ساختمان شعبه ملاصدرا	۳۰۵۵۰.۰۶۵۷۳	-۸۲۶۵۰.۳۹۵۸۸	۲۲۲۸۵.۰۲۶۱۴	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	ضلع جنوب خ ملاصدرا - مابین چهارراه شیراز و شیخ بهایی - پلاک ۱۹۰	۵۵۲.۶۲		
۷۱	ساختمان شعبه زنجان	۸۵۲۱.۸۱۸۴۱۸	-۳۱۱۶.۱۲۷۱۳۵	۵۴۰۵۶۹۱۲۳۳	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امام خمینی، روبروی امامزاده ابراهیم، پلاک "کد پستی ۴۵۱۴۶۷۷۳۷۳ ۱۸۰"	۳۷۲.۰۸		
۷۲	ساختمان شعبه بهشتی کرمانشاه	۴۸۲۸.۷۳۶۹۹۱	-۱۲۹۵.۲۹۱۹۴۸	۳۵۳۳.۴۴۵۰۴۲	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار شهید بهشتی، چهارراه بسج کد پستی: ۶۷۱۵۶۱۹۱۵۹	۹۰۵/۹۲		



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۷۳	ساختمان شعبه سردار جنگل	۱۲۰۴۱,۳۷۰۹۹	-۲۶۶۸,۰۹۲۶۱۸	۹۳۷۳,۲۷۸۲۷۴	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان سردار جنگل، نبش خیابان حیدری مقدم، پلاک ۱۴۷	۵۱۴/۶۸		
۷۴	ساختمان شعبه مهرویلا کرج	۲۰۷۵۸,۸۱۵۱	-۶۲۶۵,۵۷۹۷۶۶	۱۴۴۹۳,۲۳۵۲۳	تجاری	شش دانگ واحد	مهرویلا، ابتدای بلوار دانش آموز، پلاک ۴۳۱ کدپستی ۳۱۳۶۹۹۳۷۸۱	۵۳۱,۳		
۷۵	ساختمان شعبه بابل	۸۲۴۵,۵۳۱۰۰۱	-۲۲۶۲,۲۷۹۶۰۹	۵۹۸۳,۲۵۱۳۹۲	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان مدرس، جنب ساختمان نیروی انتظامی کدپستی ۴۷۱۳۷۵۵۷۷۴	۶۲۷,۵۳		
۷۶	ساختمان شعبه سنندج	۸۳۶۷,۵۴۲۹۵۲	-۳۴۸۸,۱۷۸۵۹	۴۸۷۹,۳۶۴۳۶۲	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	میدان آزادی، نبش خیابان کشاورز، پلاک ۱۱ کدپستی ۶۶۱۳۷۱۳۵۳۱	۶۴۰,۵۹		
۷۷	ساختمان شعبه بلوار نصر کرمان	۱۴۵۹۹۵,۷۱۸۴	-۳۰۰۳۲,۳۳۱۳۳	۱۱۵۹۶۳,۳۸۷۱	تجاری - اداری	۶ دانگ	کرمان میدان کوثر بلوار نصر تقاطع بلوار همزه	۳۰۸۱,۸		
۷۸	ساختمان شعبه کیش	۲۴۱۱۶,۵۲۸۶۵	-۶۹۲۷,۲۲۱۵۷۷	۱۷۱۸۹,۳۰۷۰۷	تجاری	شش دانگ واحد	میدان ساحل، بلوار ساحل، مجتمع تجاری اداری دیپلمات، واحد ۶	۲۵۲,۷۴	بدلیل وسعت پروژه و عدم صدور صورت مجلس تفکیکی امکان محاسبه سهم العرصه وجود ندارد	
۷۹	ساختمان شعبه گرگان	۹۸۵۳۰,۳۷۷۴۶	-۱۹۸۱۵,۰۵۶۵۶	۷۸۷۱۵,۳۲۰۹	تجاری		بلوار نهارخوران، بالاتر از عدالت ۴۰ کدپستی ۴۹۱۶۹۷۴۶۸۶	۴۶۱/۷۲		
۸۰	ساختمان شعبه صفائیه یزد	۲۵۹۹۴,۷۸۶۹۴	-۷۲۲۵۶,۰۱۰۱	۱۸۷۶۹,۱۸۶۹۳	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	یزد صفائیه خیابان تیمسار فلاحي	۷۴۴		
۸۱	ساختمان شعبه آقابزرگی	۴۵۸۲۳۲,۹۱۳۷	-۴۲۴۷,۰۷۲۴۹۹	۴۵۳۹۸۵,۸۴۱۲	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خ شهید فیاضی - خ آقا بزگی - نبش جنوبی خ استانبول - پلاک ۳۵		در حال احداث	
۸۲	ساختمان شعبه بلوار معلم مشهد	۲۲۹۶۹,۲۰۷۵۵	-۵۷۵۹,۰۵۷۲۳۴	۱۷۲۱۰,۱۵۰۳۲	تجاری - مسکونی	۶ دانگ اعیان	مشهد - بلوار معلم - بین ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۳۳۶	۷۴۸		زمین وقف آستان قدس رضوی است
۸۳	ساختمان شعبه دروس	۳۸۸۶۴,۹۳۰۶۸	-۸۳۴۸,۹۹۰۱۱	۳۰۶۱۵,۹۴۰۵۷	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	دروس - خیابان کماسایی - نبش کوچه کاج - پلاک ۱۳	۴۳۴,۱۶		
۸۴	ساختمان شعبه اراک	۲۲۴۷۰,۷۳۱۳۶	-۸۳۵۰,۶۴۹۲۴۹	۱۴۱۲۰,۰۸۲۱۱	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	میدان شریعتی، نبش کوچه پورمحسن کدپستی ۳۸۱۳۱۳۵۲۸۶	۱۳۶۹		
۸۵	ساختمان ملک مجتمع صراف اردبیل (سی متری اردبیل)	۳۶۱۲۰,۲۱۵۷۸	-۱۰۲۸۱۶۲,۰۰۵	۲۵۸۳۸۵,۹۵۷۳	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، کدپستی: ۵۶۱۳۶۸۵۵۱۱	۱۲۹۷,۳		
۸۶	ساختمان شعبه بلوار سجاد مشهد	۲۸۸۷۹۴,۱۹۷۸	-۲۵۷۷۳,۲۳۷۵۹	۲۶۳۰۲۰,۹۶۰۲	تجاری - اداری	۶ دانگ اعیان	مشهد - حاشیه بلوار سجاد - بین حامد و مرجان - پلاک ۳۷۶	۲۶۳۶,۸		زمین وقف آستان قدس رضوی است
۸۷	ساختمان شعبه ستارخان شیراز	۱۶۳۶۷,۵۹۹۴۹	-۳۶۰۰,۵۳۷۵۲۱	۱۲۷۶۷,۰۶۱۹۷	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	ستارخان - مقابل ولیعصر	۳۳۶۶		
۸۸	ساختمان شعبه ساری	۵۵۹۴,۸۸۲۳۷۹	-۸۹۶,۳۴۸۳۲۶	۴۶۹۸,۵۳۳۹۵۳	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار طالقانی، جنب بیمارستان حکمت، ساختمان حکیم کدپستی ۴۸۱۸۷۹۴۶۸۴	۴۰۰/۲		
۸۹	ساختمان شعبه امام اردبیل	۳۰۳۳۲,۳۳۲۴۲	-۱۶۳۴,۳۱۱۱۶۴	۲۸۷۰۸۰,۲۱۲۶	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	میدان امام خمینی، اول خیابان سی متری، روبروی بازار ۱۱۰، پلاک ۱۳۳، کدپستی: ۵۶۱۳۶۸۵۵۱۱	۷۶۲,۹۵		مبايعه نامه از سرمایه گذاری
۹۰	ساختمان شعبه سمنان	۷۰۸۶۵,۰۸۴۱	-۱۶۳۵,۷۴۶۸۳۹	۵۴۵۰,۷۶۱۵۷۱	تجاری	شش دانگ واحد	بلوار قدس، نرسیده به میدان مشاهیر، جنب سازمان پارکها و فضای سبز	۴۵۰		
۹۱	ساختمان شعبه قزوین	۹۳۳۶,۲۲۴۱۷	-۲۶۷,۰۱۵۲۸۲۷	۶۶۶۶,۰۶۹۵۹	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	خیابان شهرداری غربی، حدفاصل خیابان خیام و فردوسی، پلاک ۸۶، کد پستی ۳۴۱۳۶-۹۶۸۸۵	۷۹۰/۸۳		



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و ثبته	تشریح پرونده های حقوقی
۹۲	ساختمان شعبه سنندج	۴۳۸۵۳۰۸۱۴۷	-۱۰۰۲۵۸۷۳۵۹	۳۳۸۲۰۷۲۰۷۸۸	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	میدان آزادی، نیش خیابان کشاورز، پلاک ۱۱ کدپستی ۶۶۱۳۷۱۳۵۳۱	۵۳۱،۳۴		
۹۳	ساختمان شعبه اهواز	۹۵۸۵۵۹۲۵۰۸	-۱۹۵۹۸۶۸۴۹	۷۶۲۵۰۷۲۴۰۱۸	تجاری	ششدانگ واحد	کیانپارس، نیش خیابان ۱۲ غربی، مجتمع پزشکان سپید، کدپستی ۶۱۵۵۸۶۴۶۷۴	۳۳۵،۵۲		
۹۴	ساختمان شعبه امل	۱۲۴۷۸۶۱۴۸۷	-۳۲۶۲۸۹۶۲۴۷	۹۲۱۵۷۱۸۶۱۸	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان امام خمینی، نیش خیابان آفتاب ۷، ساختمان تیرنگ نور، کد پستی ۴۶۱۵۷۵۶۹۶۹	۵۳۳،۳۹		
۹۵	ساختمان شعبه قم	۲۱۴۱۸۰۲۱۸۸	-۵۱۷۳۳۹۴۶۸۴	۱۶۲۴۴۴۶۲۷۱۹	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار امین، بین کوچه ۲۹ و ۳۱ کدپستی ۳۷۱۳۹۴۴۵۸۹	۵۱۵،۴		
۹۶	ساختمان شعبه ۱۵ خرداد تهران	۷۷۲۹۳۷۹۲۰۵	-۱۹۸۱۵۲۳۰۳۳	۵۷۴۷۸۵۶۱۷۲	تجاری	سرقفلی	ضلع شمالی خیابان ۱۵ خرداد، مابین خیابان ناصرخسرو و پامنا، جنوب شرقی سرای چیت ساز، پلاک ۵۲۷ کدپستی ۱۱۱۶۹۵۹۳۸۳	۱۸۸	بانک صاحب سرقفلی است	
۹۷	ساختمان شعبه صاحبقرانیه	۱۰۶۲۴۹۸۲۸۶	-۲۵۰۶۰۲۳۴۱۵	۸۱۱۸۹۶۰۴۴۲	اداری- تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان پاسداران، پایین تر از اقدسیه، نیش نارنجستان نهم، پلاک ۱	۳۵۸،۹/۸		
۹۸	ساختمان شعبه تنکابن	۱۰۵۵۷۵۳۸۳۲	-۱۷۳۲۰۴۴۶۱۳	۸۸۲۵۳۹۷۰۸	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ امام خمینی میدان شهید شیروجنوب بیمه البرز کدپستی ۴۶۸۱۹۷۶۱۱۷	۸۲۸/۲۶		
۹۹	ساختمان شعبه سیتی سنتر اصفهان	۸۲۰۷۲۰۸۲۲۵	-۲۲۴۴۳۵۹۴۰۷	۵۹۶۲۴۸۸۱۸	تجاری	ششدانگ واحد	بزرگراه شهید وحید دستجردی، مقابل ورودی جنوبی سپاهانشهر، شمال ایستگاه راه آهن، مجتمع سیتی سنتر	۲۸۲	در شرف اخذ سند و پایتکار از جانب فروشنده	
۱۰۰	ساختمان شعبه مرجان - بوکان	۲۲۶۴۰۰۲۹۰۴	-۵۶۲۰۰۰۸۸۵۲	۱۷۰۲۰۰۲۰۱۹	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نیاوران میدان یاسر خیابان یاسر قمی خیابان بوکان خیابان مرجان پلاک ۵۸ واحد تجاری همکف	۵۵۶،۵۶		
۱۰۱	ساختمان شعبه بلوار طالقانی رفسنجان	۳۴۱۸۰۰۰۲۷۶	-۵۸۲۲۰۹۵۹۷۰۷	۲۸۳۵۷۰۴۳۰۶	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار طالقانی نرسیده به میدان امام علی خ سیمتری کد پستی ۷۷۱۷۷۴۴۱۳۵	۸۰۷/۵		
۱۰۲	ساختمان شعبه مقدس اردبیلی	۱۱۲۳۵۶۱۹۸	-۲۱۰۷۸۱۱۸۳۵	۹۱۲۷۸۰۷۹۶۵	تجاری	ششدانگ واحد	خ مقدس اردبیلی بین حیدری و شادبانه پ ۲۱ ط همکف واحد غربی	۲۳۴/۷		
۱۰۳	ساختمان شعبه مدیکو - تونیر	۲۱۵۵۴۰۱۲۷۰۶	-۳۷۸۴۰۹۹۲۸۰۸	۱۷۷۶۹۰۱۳۴۲۵	تجاری	ششدانگ واحد	ولیعصر تونیر نیش خ بخشندگان پ ۲۳۰۳ ساختمان مدیکو	۳۹۱۰۰۴		
۱۰۴	ساختمان شعبه بیمارستان عرفان	۹۳۷۹۰۷۲۷۲۱۳	-۱۶۹۹۶۲۵۳۲۴	۷۶۸۰۰۱۰۱۸۸۹	تجاری	ششدانگ واحد	سعادت آباد سرو غربی خ شهیر ریاضی بخشایش طبقه همکف بیمارستان عرفان	۱۶۵،۲۵		
۱۰۵	ساختمان شعبه نظر غربی اصفهان	۲۵۲۳۴۸۶۶۹۶	-۴۸۶۹۰۷۷۴۰۵۴	۲۰۳۶۵۰۹۲۹۱	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	چهارراه حکیم نظامی، ابتدای خیابان نظر غربی، پلاک ۴۲۵، کدپستی ۸۱۷۵۶۷۵۱۹۳	۶۱۲		
۱۰۶	ساختمان شعبه عرفان نیایش	۵۱۸۲۵۶۷۵۳۷	-۸۵۵۰۹۸۶۶۷۳	۴۳۲۶۵۸۰۸۶۴	تجاری	ششدانگ واحد	سعادت آباد بلوار سرو غربی بیمارستان عرفان	۱۸۷		
۱۰۷	ساختمان شعبه اندرزگو شرقی	۵۴۵۶۹۰۴۰۶۴۹	-۸۴۹۰۶۴۱۹۵۴	۴۶۰۷۸۰۷۶۴۵۴	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	بلوار اندرزگوی شرقی، روبروی خیابان دانیال، پلاک ۷۶ کدپستی ۱۹۳۵۹۳۳۴۵۸	۹۶۳،۵۸		
۱۰۸	ساختمان کلینیک عرفان	۴۶۴۴۰۹۸۳۶۹۵	-۵۲۵۰۷۹۰۳۸۱	۴۱۱۹۰۹۳۳۱۴	تجاری	ششدانگ واحد	سعادت آباد بلوار سرو غربی خیابان بخشایش روبروی بیمارستان عرفان	۱۵۳،۸۸		



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱۰۹	ساختمان طبقه همکف ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۷۲۹۸۸.۹۱۴۰۸	-۵۱۲۱.۵۷۵۶۹۴	۶۷۸۶۷.۳۳۸۲۸	اداری	شش دانگ عرصه و اعیان	تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۲۴۵.۷۸		
۱۱۰	ساختمان طبقه اول ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۱۲۸۲.۸۸۲۱۹	-۴۵۲۴.۷۸۴۹۸۱	۴۶۷۵۸.۰۹۷۲	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۳۱۸.۱۷		
۱۱۱	ساختمان طبقه دوم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۱۰۳۸۸۹۸۱۷	-۴۵۱۸.۳۵۰۷۰۳	۴۶۵۲۰.۶۴۷۴۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۳۱۸.۱۷		
۱۱۲	ساختمان طبقه سوم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۱۱۷۴.۷۸۰۹۳	-۴۵۲۳.۷۶۱۰۶۴	۴۶۶۵۱.۰۱۹۸۶	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۳۱۸.۱۷		
۱۱۳	ساختمان طبقه چهارم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۱۱۷۶.۱۵۶۸۳	-۴۵۲۳.۸۱۹۰۸۲	۴۶۶۵۲.۳۳۷۵۵	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۳۱۸.۱۷		
۱۱۴	ساختمان طبقه پنجم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۱۰۳۸۸۹۸۱۷	-۴۵۱۸.۳۵۰۷۰۳	۴۶۵۲۰.۶۴۷۴۷	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۳۱۸.۱۷		
۱۱۵	ساختمان طبقه ششم ساختمان عرفان (کاج آبادی)	۵۱۰۳۷۵۲۲۲۷	-۴۵۱۲.۶۶۸۹۹۴	۴۶۵۲۴.۸۵۳۲۸	اداری		تهران خیابان کاج آبادی پلاک ۱۰۶	۳۱۸.۱۷		
۱۱۶	ساختمان طبقه همکف شعبه یوسف اباد	۹۴۹۹۸.۴۴۳۲۵	-۵۹۵.۳۰۹۸۵۱	۸۹۰۴.۵۳۴۴۷۴	تجاری	شش دانگ واحد	تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی بین خیابان ۵۸ و ۶۰ پلاک ۴۳۰	۳۱۱.۱۵		
۱۱۷	طبقه دوم ساختمان ملک یوسف اباد شمالی	۱۳۹۷۹.۶۹۹۴۱	-۴۲۲.۲۴۵۲۰۹	۱۳۵۵۷.۴۵۴۲۱	اداری	شش دانگ واحد	تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی بین خیابان ۵۸ و ۶۰ پلاک ۴۳۰	۲۲۳.۴۷		
۱۱۸	طبقه سوم ساختمان ملک یوسف اباد شمالی	۱۵۰۸۰.۷۹۷۶	-۴۸۵.۶۸۵۸۴۱	۱۴۵۹۵.۱۱۱۷۵	اداری	شش دانگ واحد	تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی بین خیابان ۵۸ و ۶۰ پلاک ۴۳۰	۲۲۳.۴۷		
۱۱۹	ساختمان شعبه ولیعصر تبریز	۱۰۱۴۶۲۰۶۵	-۵۷۵.۴۱۹۵۹۸	۹۵۷۱.۲۰۱۵۱	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	تبریز - کوی ولیعصر - نیش فروغی - پلاک ۱	۴۸۰		
۱۲۰	ساختمان ملک شعبه همدان	۶۷۳۴.۴۵۲۶۶۷	-۳۴۰.۲۵۱۵۸۷	۶۳۹۴.۲۰۱۰۸	تجاری	شش دانگ واحد	همدان خیابان خواجه رشید - جنب اداره گذرنامه	۲۵۰		
۱۲۱	ساختمان طبقه اول شمال غربی ملک شعبه بابل	۲۵۷۸	-۱۹۰.۰۴۸۲۴۲	۲۳۸۸.۳۵۹۱۲۸	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه دوم	۳۳۱.۸		
۱۲۲	ساختمان طبقه اول شمال شرقی ملک شعبه بابل	۲۸۶۸	-۲۱۱.۳۸۵۸۲۸	۲۶۵۶.۱۴۱۷۲	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه سوم	۳۲۶.۵		
۱۲۳	ساختمان طبقه اول جنوب غربی ملک شعبه بابل	۲۷۰۷	-۱۹۹.۵۳۴۰۷۱	۲۵۰۷.۶۶۵۹۲۹	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه چهارم	۳۶		
۱۲۴	ساختمان طبقه دوم شمال غربی ملک شعبه بابل	۲۵۷۹	-۱۹۰.۰۴۸۲۴۲	۲۳۸۸.۳۵۹۱۲۸	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه ششم	۳۴		
۱۲۵	ساختمان طبقه دوم شمال شرقی ملک شعبه بابل	۲۸۶۸	-۲۱۱.۳۸۵۸۲۸	۲۶۵۶.۱۴۱۷۲	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه هفتم	۳۲۶.۵		
۱۲۶	ساختمان طبقه دوم جنوب غربی ملک شعبه بابل	۲۷۰۷	-۱۹۹.۵۳۴۰۷۱	۲۵۰۷.۶۶۵۹۲۹	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه هشتم	۳۶		
۱۲۷	ساختمان طبقه دوم جنوب شرقی ملک شعبه بابل	۲۵۱۴	-۱۸۵.۲۷۹۵۳۱	۲۳۲۸.۵۲۰۴۶۹	اداری - تجاری	شش دانگ واحد	بابل خیابان مدرس جنب مسجد عدنانی - طبقه اول قطعه نهم	۳۴		
۱۲۸	ساختمان مطهری رشت	۳۱۲۱۴۹.۲۱۶۴	-۱۲۵۵۹.۴۷۹۴	۲۹۹۵۹.۷۳۷	تجاری اداری	شش دانگ عرصه و اعیان	رشت، خیابان امام خمینی، چهارراه میکائیل، خیابان حافظ، پلاک ۳۲، کدپستی: ۴۱۹۳۲۳۴۳۸۶	۱۹۶۳		
۱۲۹	ساختمان انبار کهریزک (شورآباد)	۱۷۳۵۵۸.۵۴۱۲	-۶۹۵۶.۷۸۷۴۳۵	۱۶۶۶۰.۱۷۵۲۷	انبار - اداری	شش دانگ عرصه و اعیان	کهریزک - جاده قدیم قم - ۶۰ متری امام حسین (ع) - نیش خیابان سوم جنوبی.	۵۳۳۰		
۱۳۰	ساختمان طبقه دوم جنوب شرقی ملک تجاری تبریز	۱۵۷۵.۱۵۰۳	-۵۸.۴۷۹۴۶	۱۵۱۶۶۷۰.۸۴	تجاری اداری	شش دانگ عرصه و اعیان	تبریز - کوی ولیعصر - نیش فروغی - پلاک ۱	۶۰		



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱۳۱	ساختمان طبقه اول جنوب غربی ملک تجاری تبریز	۱۵۲۲,۴۱۹۳	-۵۶,۵۲۱,۷۵۵	۱۴۶۵,۸۹۷,۵۴۵	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	تبریز - کوی ولیعصر - نیش فروغی - پلاک ۱	۵۸		
۱۳۲	ساختمان طبقه همکف ملک تجاری تبریز	۴۴۶۱,۳۰۲	-۱۶,۵۶۳,۱۵۱۷	۴۲۹۵,۶۷۰,۴۸۳	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	تبریز - کوی ولیعصر - نیش فروغی - پلاک ۱	۱۴۰/۷۵		
۱۳۳	ساختمان طبقه سوم ملک تجاری یزد	۴۵۸۹,۶۴	-۱۶۹,۳۹۰,۹۴۱	۴۴۲۰,۲۴۹,۰۵۹	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	یزد بلوار جمهوری بین یاسمن و ماهیاف پ ۸۶۹	۱۸۸/۱۰		
۱۳۴	ساختمان طبقه اول ملک تجاری یزد	۴۴۴۸,۲	-۱۶۴,۱۷۰,۷۸۱	۴۲۸۴,۰۲۹۳۱۹	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	یزد بلوار جمهوری بین یاسمن و ماهیاف پ ۸۶۹	۱۹۳/۴۰		
۱۳۵	ساختمان طبقه دوم ملک تجاری یزد	۴۴۵۷,۹۷	-۱۶۴,۵۳۱,۳۶۵	۴۲۹۳,۴۳۸۶۳۵	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	یزد بلوار جمهوری بین یاسمن و ماهیاف پ ۸۶۹	۱۸۸/۱۰		
۱۳۶	ساختمان طبقه دوم واحد ۱ ناهید پلاک ۳۶	۳۱۷۶۸,۳۶۹۱۶	-۱۰۸۴,۳۴۸۹۵۶	۳۰۶۸۴,۰۲۰۲۱	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸		
۱۳۷	ساختمان طبقه دوم واحد ۴ ناهید پلاک ۳۶	۳۱۷۶۸,۳۶۹۱۶	-۱۰۸۴,۳۴۸۹۵۶	۳۰۶۸۴,۰۲۰۲۱	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸		
۱۳۸	ساختمان طبقه دوم واحد ۳ ناهید پلاک ۳۶	۳۱۷۶۸,۳۶۹۱۶	-۱۰۸۴,۳۴۸۹۵۶	۳۰۶۸۴,۰۲۰۲۱	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸		
۱۳۹	ساختمان طبقه دوم واحد ۲ ناهید پلاک ۳۶	۳۱۷۶۸,۳۶۹۱۶	-۱۰۸۴,۳۴۸۹۵۶	۳۰۶۸۴,۰۲۰۲۱	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۱۰۱/۳۸		
۱۴۰	ساختمان شعبه ناهید پلاک ۳۶	۲۱۵۵۲,۶۲۹۱	-۶۰,۲۹۶,۲۰۷	۲۰۹۴۸,۰۰۹	تجاری	ششدانگ واحد	خ ولیعصر خ ناهید غربی پ ۳۶	۵۴۱/۱۵		
۱۴۱	ساختمان تجاری ۲ تانابان غربی مساحت (۱۴۸/۷۶)	۵۲۳۱۲,۱۶۰۱۷	-۹۳۰,۷۰۷۹۴۹	۵۱۳۹۱,۴۵۲۲۲	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۱۴۸/۷۶		
۱۴۲	ساختمان طبقه دوم تانابان غربی	۱۸۲۷۸۲,۹۷۱۲	-۶۵۱۱,۷۲۱۳۳۴	۱۷۶۲۷۱,۲۴۹۹	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵		
۱۴۳	ساختمان طبقه ششم تانابان غربی	۲۲۱۴۴۲,۹۷۱۲	-۷۹۰۰,۴۴۹۸۴۲	۲۱۳۵۴۲,۵۲۱۴	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵		
۱۴۴	ساختمان تجاری ۳ تانابان غربی مساحت (۱۹۴/۰۸)	۵۵۷۷۷,۱۶۰۱۷	-۱۰۴۵,۱۷۶۳۴۳	۵۴۷۳۱,۹۸۳۹۳	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۱۹۴/۰۸		
۱۴۵	ساختمان طبقه چهارم تانابان غربی	۱۹۹۰۲۲,۹۷۱۲	-۷۰۹۵۰,۸۷۸۸۸	۱۹۱۹۲۷,۸۸۳۳	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵		
۱۴۶	ساختمان طبقه اول تانابان غربی	۲۱۷۲۷۰,۱۷۱۲	-۷۷۵۰,۴۰۱۶۹۸	۲۰۹۵۱۹,۷۶۹۵	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵		
۱۴۷	ساختمان طبقه سوم تانابان غربی	۱۹۰۹۰۲,۹۷۱۲	-۶۸۰,۳۴۰۴۶۱۱	۱۸۴۰,۹۹۵۶۶۶	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵		
۱۴۸	ساختمان تجاری ۱ تانابان غربی مساحت (۱۴۰/۳۳)	۵۲۰۲۲,۱۶۰۱۷	-۹۱۰,۲۹۰۶۸۹	۵۱۱۱۱۸,۹۶۴۸	تجاری	ششدانگ واحد	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۱۴۰/۳۳		
۱۴۹	ساختمان طبقه پنجم تانابان غربی	۲۱۱۱۹۶,۹۷۱۲	-۷۵۲۳,۳۹۷۲۷۳	۲۰۳۶۶۴,۵۷۳۹	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	خیابان نلسون ماندلا - نیش تانابان غربی پ ۲	۳۹۸/۵		
۱۵۰	ساختمان جاده مخصوص کرج	۳۵۰۰۰	-۱۱۷۲,۹۲۷۲۹	۳۳۸۲۷,۰۷۲۶۱	تجاری	ششدانگ واحد	کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج بعد از چهارراه ایران خودرو پ ۴۶۹	۱۹۷۵/۸		
۱۵۱	ساختمان ملک ولنجک	۳۵۰۰۰	-۱۳۱۸,۵۸۵۰۴	۳۳۶۸۱,۴۱۴۹۶	تجاری	ششدانگ واحد	ولنجک نیش خ هفدهم پ ۱۴	۱۰۳۶/۷		
۱۵۲	ساختمان ملک خیابان دانشکده ارومیه	۱۵۵۳۳,۳۳۱۰۲	-۵۵۱,۵۱۱۶۷	۱۴۹۸۱۸,۱۹۳۵	تجاری	ششدانگ واحد	ارومیه خ دانشکده جنب دفتر هواپیمایی هما	۴۶۰		
۱۵۳	ساختمان نیاوران -باهنر	۲۰۱۵۱,۶۲۳۴۸	-۵۸۷,۱۵۳۲۸	۱۹۵۶۴,۴۲۰۲	تجاری	ششدانگ واحد	نیاوران نرسید به هماپونفر پ ۳۵۱	۲۳۲/۰۹		
۱۵۴	ساختمان طبقه زیرزمین ملک تجاری تبریز	۱۶۶۴,۱۵۱۲۵	-۶۱,۷۸۳۷۳۴	۱۶۰۲,۳۶۷۵۱۶	تجاری اداری	ششدانگ عرصه و اعیان	تبریز - کوی ولیعصر - نیش فروغی - پلاک ۱	۱۲۰/۷۰		
		۶,۷۱۱,۱۵۹	-۱,۱۵۸,۷۹۹	۵,۵۵۲,۳۶۰						

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱	وثایق تملیکی	۱۵۱۰	۰	۱۵۱۰	مسکونی	ششدانگ	۱۴۳۵۹	ماکو- شهرک ولیعصر- کوی استادان ملکی- سهنگ	۲۵۰ عرصه ۳۹۰ اعیان	سند انتقال اجرایی	دارای سند و عهده
۲	وثایق تملیکی	۵۸۰۰	۰	۵۸۰۰	مسکونی	گ مشاع از ششدانگ	۱۴۱۳/۱۸	تبریز - خیابان شهید بهشتی- جنب داروخانه جالیوس- کوچه رهبر	۵۲۴ عرصه ۴۰۰ همکف و اول	سند تک برگ	شاعی دارایی سند و عهده
۳	وثایق تملیکی	۱۱۷۰	۰	۱۱۷۰	مسکونی	ششدانگ	۴۰۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی	کرمانشاه - میدان شاهد- بریدگی دوم- کوی فردوسی- پلاک ۲۴	۳۰۰ عرصه حدود ۱۳۸ اعیان	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۴	وثایق تملیکی	۹۸۷,۹۹۶	۰	۹۸۷,۹۹۶	مسکونی	ششدانگ	۵ و ۵۶۳۱ فرعی از ۱۴۱ اصل	کرمانشاه - شهرک تعاون- ۳- خیابان ۱۸ متری بشارت- نیش کوچه - پلاک ۴	۲۵۹/۲۸ عرصه ۱۵۰ همکف	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۵	وثایق تملیکی	۱۰۳۹,۷۱۹	۰	۱۰۳۹,۷۱۹	مسکونی	ششدانگ	۱۳۹/۱۱۶۳۵	کرمانشاه - ابتدای بلوار طاق بستان- کوچه ۱۰۴- پلاک ۸۹	۲۵۰/۹۳ عرصه ۱۷۲ اعیانی	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۶	وثایق تملیکی	۱۳۰,۳۴۱,۷۳۰,۲	۰	۱۳۰,۳۴۱,۷۳۰,۲	مسکونی- تجاری	از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۷۱۴/۷۱۳	شیراز - خیابان لطفعلی خان زند- کوچه ۱۶۲ از طرف چهارراه نمازی- به طرف شرق- اولین کوچه شمالی- چپه غربی- پلاک ۳۰	۱۹۲ عرصه ۹۵ اول ۹۵ دوم	سند تک برگ	شاعی دارایی سند و عهده
۷	وثایق تملیکی	۸۹۲,۵	۰	۸۹۲,۵	مسکونی	ششدانگ	۱۰۶۶	خرمشهر- کوی آریا- خ هنگام- خ شقایق- سمت چپ - پلاک ۴	۳۹۳/۴۱ عرصه ۲۶۵ همکف	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۸	وثایق تملیکی	۱۰۹۷,۵	۰	۱۰۹۷,۵	مسکونی	ششدانگ	۱۴۸۸/۱۱۸۴۸	یزد - آزادشهر- فلکه چهارم- بلوار گلستان- کوچه گلستان ۱۹- نیش کوچه گلستان ۴	۲۰۰ عرصه ۱۵۷ همکف ۲۵ اول	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۹	وثایق تملیکی	۱۶۰,۱۳۰,۷	۰	۱۶۰,۱۳۰,۷	مسکونی	ششدانگ	۱۴۴/۷۶۵	تکلیف - عباس آباد- خیابان چالوس- جنب درمانگاه- داخل کوچه	۴۸۰ عرصه ۱۷۱/۶۰ همکف ۵۲ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۰	وثایق تملیکی	۹۸۰	۰	۹۸۰	مسکونی- تجاری	ششدانگ	۳/۴۸۷	قریه حسین آباد - سنگ سر- کوچه دهستان خرم آباد	۳۴۰ عرصه ۱۵۹ همکف ۳۳/۵ همکف تجاری	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۱	وثایق تملیکی	۱۵۷۲,۴	۰	۱۵۷۲,۴	مسکونی	ششدانگ	۵۹۳/۴۷	آبادان- فیه- لاله ۲۱- پلاک ۱۷	۲۵۲/۹۵ عرصه ۱۷۲ همکف اول ۱۲۳	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۲	وثایق تملیکی	۲۶۸۸۲۸,۴۷۷۷	۰	۲۶۸۸۲۸,۴۷۷۷	زمین	ششدانگ	۲۰۴۱/۱	شیراز - خیابان کریمخان زند - بطرف فلکه ستاد- بعد از کوچه دزبان سابق- روبروی پاساژ فرجادیان- جنب پارکینگ زند- پلاک ۲۰۱	۳۷۷/۸۰ عرصه	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۳	وثایق تملیکی	۵۹۳۶۶۲۶۴۸۲	۰	۵۹۳۶۶۲۶۴۸۲	مسکونی	ششدانگ	۳۳۴۹/۱	آبادان - خیابان حاج غلام- حد فاصل دزبان و جامی- مجتمع مسکونی ۶۷ - طبقه اول	۱۹۹/۴۹ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۴	وثایق تملیکی	۰	۰	۰	مسکونی	ششدانگ	۳۳۴۹/۴۰	آبادان- خیابان حاج غلام- حد فاصل دزبان و جامی- مجتمع مسکونی ۶۷- طبقه سوم	۸۲/۸۸ طبقه سوم	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵	وثایق تملیکی	۰	۰	۰	مسکونی	ششدانگ	۳۳۴۹/۵	آبادان- خیابان حاج غلام- حد فاصل دزبان و جامی- مجتمع مسکونی ۶۷- طبقه چهارم	۱۱۶/۶۱ طبقه چهارم	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۶	وثایق تملیکی	۱۰۱۶,۸۶۵۸	۰	۱۰۱۶,۸۶۵۸	مسکونی	ششدانگ	۱۳۰۸/۲۷	اهواز - ایذه - خیابان شریعتی- کوچه شکلاتی	۳۶۴ عرصه ۲۰۹ همکف	سند تک برگ	دارای سند و عهده

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برنده های حقوقی
۱۷	وثایق تملیکی	۳۳۴۱.۰۴۵۴۲۹	۰	۳۳۴۱.۰۴۵۴۲۹	مسکونی	مشاع از ششدانگ	۱۴۴/۶۰۹	تنگان - عباس آباد - خیابان امام - بالاتر از بانک رفاه	۳۲۰۹ عرصه ۲۷۶ همکف	سند انتقال اجرائی	فراعی دارایی سبز و عدت لجه
۱۸	وثایق تملیکی	۲۶۴۳۶۱۴۴	۰	۲۶۴۳۶۱۴۴	مسکونی	ششدانگ	۲۲۷/۰	آبادان - مرکز شهر - کوچه حافظ - کوچه فرعی پایین - خیابان امیری و سعدی کاشی یک	۱۶۹ عرصه ۱۳۱ اعیان	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۱۹	وثایق تملیکی	۷۵۲.۰۴	۰	۷۵۲.۰۴	مسکونی	ششدانگ	۱۱/۷۹	سمنان - ضلع جنوب غرب م امام علی - مجتمع امپراطور - طبقه ۴ شمالی	۸۰/۹۶ طبقه چهارم	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۰	وثایق تملیکی	۲۱۱۷۹۱۷۶۲۵	۰	۲۱۱۷۹۱۷۶۲۵	مسکونی	ششدانگ	۱/۳۵۳۳۶	تبریز - شهرک مرزداران - ۲۰ متری اول - ۸ متری پنجم - طبقه اول	۱۱۲/۶۴ طبقه اول	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۱	وثایق تملیکی	۱۸۹۹.۰۶۱	۰	۱۸۹۹.۰۶۱	مسکونی	ششدانگ	۱۴۸/۸۲۱	قریه اسب چین - بر خیابان	۱۴۰ عرصه	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۲	وثایق تملیکی	۹۶۴۸.۱۲۰۷	۰	۹۶۴۸.۱۲۰۷	مسکونی	۳۰ سهم ششدانگ	۱۶۱/۲۷	تنگان - جاده کلاردشت - خیابان سلمان فارسی - روستای سرنگا - روستای گرداب - خیابان بهار - پلاک ۹	۳۰۱۹ عرصه ۱۷۰ اعیان	سند انتقال اجرائی	فراعی دارایی سبز و عدت لجه
۲۳	وثایق تملیکی	۲۵۸۹۶۷۱۲۱	۰	۲۵۸۹۶۷۱۲۱	مسکونی	ششدانگ	۲۳۰۵/۵۶	آبادان - خیابان احمد آباد - نرسیده به میدان ۱۵ - پلاک ۵۵/۲	۳۷۴/۸۹ عرصه ۱۴۲ همکف ۳۸ طبقه اول	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۴	وثایق تملیکی	۸۲۵.۴۵۵	۰	۸۲۵.۴۵۵	مسکونی	ششدانگ	۲۲۱۷/۱۱۹	آبادان - خیابان ذوالفقاری - بلوار ۲۲ متری - بین ذوالفقار ۱۳ و ۱۵	۷۶/۷۱ طبقه اول	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۵	وثایق تملیکی	۶۵۵.۲	۰	۶۵۵.۲	مسکونی	ششدانگ	۱۷۷۹/۷۱۸۹	آبادان - سایت ۱۰۸ هکتاری - روبروی بلوار پتروشیمی - بعد از بنگاه املاک بهارش - فرعی اول - طبقه همکف	۶۵/۵۲ همکف	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۶	وثایق تملیکی	۶۶۶.۴۷۵	۰	۶۶۶.۴۷۵	مسکونی	ششدانگ	۱۷۷۹/۷۱۹۰	آبادان - سایت ۱۰۸ هکتاری - روبروی بلوار پتروشیمی - بعد از بنگاه املاک بهارش - فرعی اول - طبقه همکف	۶۸/۰۵ همکف	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۷	وثایق تملیکی	۶۶۷.۰۱	۰	۶۶۷.۰۱	مسکونی	ششدانگ	۱۷۷۹/۷۱۹۲	آبادان - سایت ۱۰۸ هکتاری - روبروی بلوار پتروشیمی - بعد از بنگاه املاک بهارش - فرعی اول - طبقه اول	۷۱/۷۹ طبقه اول	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۸	وثایق تملیکی	۶۷۵.۲	۰	۶۷۵.۲	مسکونی	ششدانگ	۱۷۷۹/۷۱۹۳	آبادان - سایت ۱۰۸ هکتاری - روبروی بلوار پتروشیمی - بعد از بنگاه املاک بهارش - فرعی اول - طبقه اول	۶۵/۵۲ طبقه اول	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۲۹	وثایق تملیکی	۶۸۷.۳۷	۰	۶۸۷.۳۷	مسکونی	ششدانگ	۱۷۷۹/۷۱۹۱	آبادان - سایت ۱۰۸ هکتاری - روبروی بلوار پتروشیمی - بعد از بنگاه املاک بهارش - فرعی اول - طبقه همکف	۶۰/۶۷ همکف	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۳۰	وثایق تملیکی	۱۷۲۴.۴۴۱۹	۰	۱۷۲۴.۴۴۱۹	مسکونی	ششدانگ	۲۲۳۰/۱۶۳	آبادان - خیابان ذوالفقاری - کوچه ذوالفقار ۴۲ - پلاک ۳	۲۰۱/۱۵ عرصه ۱۲۵ همکف	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لجه
۳۱	وثایق تملیکی	۱۸۰۰	۰	۱۸۰۰	مسکونی	ششدانگ	۲۳۹۳/۷۵	ساری - خیابان آرش - جنب تاکسی تلفنی آرش - کوچه - پلاک ۲/۲۰ - طبقه همکف	۱۸۰ همکف	سند انتقال اجرائی	دارایی سبز و عدت لجه
۳۲	وثایق تملیکی	۱۹۵۶.۴۷۰۶۲۸	۰	۱۹۵۶.۴۷۰۶۲۸	زمین	۱۶۹ سهم سهام	۳۴۶۱/۰	بابل - خیابان مدرس - جنب مسجد آیت الله عدنانی	۶۷۹ اعیان	سند تک برگ	فراعی دارایی سبز و عدت لجه
۳۳	وثایق تملیکی	۳۷۵۴.۲۷۶۳۲۱	۰	۳۷۵۴.۲۷۶۳۲۱	مسکونی	مشاع از ۶۰۰ سهم	۸/۲۲۲۶	شیراز - شهر جدید صدر - باغ شهری ورودی دوم - مجموعه پردیس - حد فاصل خیابان اول و دوم	۱۰۰۰ عرصه	سند انتقال اجرائی	فراعی دارایی سبز و عدت لجه
۳۴	وثایق تملیکی	۳۱۹.۴۲۵۸۲۳	۰	۳۱۹.۴۲۵۸۲۳	زمین	ششدانگ	۳۷۴/۵۷۵۰	تنگان - سلمان شهر - صفاییه - بالاتر از خیابان ابن سینا	۴۴۶ عرصه	سند انتقال اجرائی	دارایی سبز و عدت لجه
۳۵	وثایق تملیکی	۷۹۵.۵۷۴۱۷۷	۰	۷۹۵.۵۷۴۱۷۷	زمین	ششدانگ	۳۷۴/۵۷۵۰	تنگان - سلمان شهر - صفاییه - بالاتر از خیابان ابن سینا	۴۴۶ عرصه	سند انتقال اجرائی	دارایی سبز و عدت لجه
۳۶	وثایق تملیکی	۸۲۳.۳۳۳۳۳۳	۰	۸۲۳.۳۳۳۳۳۳	مسکونی	ششدانگ مشاع	۲۳۹۷/۱۰۹۴۷	تهران - خیابان قزوین - دوراهی قبان - خیابان حسینی - کوچه اکبری - کوچه صالحی - چهارم شرقی - پلاک ۱۶	۶۱/۲ عرصه ۱۸۳/۶ اعیان ۹۶/۱۶ تراکم مازاد	سند انتقال اجرائی	فراعی دارایی سبز و عدت لجه

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۳۷	وثائق تملیکی	۲۴۰۹۱۵۲۱۵۴	۰	۲۴۰۹۱۵۲۱۵۴	مسکونی	ع از ۹۶ سهم ششدانگ	۳۳/۳۹۴۰	اردبیل - خیابان فلسطین-خیابان جامی-کوچه طوس ۷- پلاک ۳۳	۱۶۲عرصه ۹۷/۲۰ همکف ۹۷/۲۰ اول	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۳۸	وثائق تملیکی	۶۶۳۸۳۹۸۵۹	۰	۶۶۳۸۳۹۸۵۹	مسکونی	بانگ ۴۳ سهم مشاع	۵/۱۰۴۱	تنگین - خیابان امام- پسنده سفلی- بن بست بوستان- بعد از مسکن مهر	۸۶۴ عرصه	سند انتقال اجرائی	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۳۹	وثائق تملیکی	۱۹۱۰۸۵۲۸۳	۰	۱۹۱۰۸۵۲۸۳	مسکونی	از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۲۱۴۳/۱۴۹۹	شیراز - شهرک میارود- کوی نیروی انتظامی- ۲۰ متری زینق- نرسیده به چهارراه کویک- درب سوم	۲۰۰ عرصه ۳۰ زیرزمین ۱۰۳ ط اول ۱۲۵ ط دوم	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۰	وثائق تملیکی	۵۶۰۰	۰	۵۶۰۰	مسکونی	ششدانگ	۳۹۲۰/۸۳	تهران - خیابان گلرگ- خیابان فاطمی غربی- کوچه شهید اعتماد زاده- بن بست حسینی- پلاک ۹ - طبقه ۳	۱۰۷/۲ طبقه سوم	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لخته
۴۱	وثائق تملیکی	۲۵۹۷۴۵۳	۰	۲۵۹۷۴۵۳	مسکونی	مشاع از ششدانگ	۹۷۶۷/۵۵۳	سمنان- بلوار جمهوری- خیابان چهارده متری- نیم غربی- ساختمان آفریده- پلاک ۱۶۶	۳۰۰ عرصه ۲۱۶ اعیان	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۲	وثائق تملیکی	۴۱۴۸۰۰۷۶۲۶	۰	۴۱۴۸۰۰۷۶۲۶	مسکونی	ششدانگ	۲۵۱۸/۱۲۹	قم - خیابان بیست متری شهید بهشتی- کوچه شماره ۳ ( شهید زراعی) - اولین کوچه سمت راست - پلاک ۱۷	۱۵۱/۳۶ عرصه ۱۰۲ زیر زمین ۱۳۰ طبقه اول ۱۰۳ طبقه دوم	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لخته
۴۳	وثائق تملیکی	۱۱۶۰۰	۰	۱۱۶۰۰	مسکونی	ششدانگ	۳۳۰/۴۱۸۳۳۰/۴۲	ساری- خیابان شهوند- کوچه اول سمت چپ- کوچه شربتداران	۳۷۷/۵+۲۷۰/۱ عرصه ۲۹۲ زیر زمین ۲۹۲ اول ۱۵۸ همکف	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لخته
۴۴	وثائق تملیکی	۱۲۵۳۱۶۶۷۵	۰	۱۲۵۳۱۶۶۷۵	مسکونی- تجاری	مشاع از ۶ سهم ششدانگ	۲۱۴/۳۶۱۱	شیراز- شهرستان خرامه - بلوار انبیا ( خیابان شهید منتظری ) - روبروی بانک مسکن و جنب پادگان سپاه - کد پستی ۷۳۴۴۱۴۶۱۴۳	۴۱۴/۷ عرصه	سند انتقال اجرائی	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۵	وثائق تملیکی	۲۲۳۹۳۲۹۱۰۷	۰	۲۲۳۹۳۲۹۱۰۷	زمین	ک شعیر مشاع از ۹۶	۶۲۵۳/۲۹۶۰۶	اردبیل - کوچه معمار- نرسیده به مسجد- پلاک ۲۳	۲۴۴ عرصه	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۶	وثائق تملیکی	۶۲۸۲۳۶۱۵۵	۰	۶۲۸۲۳۶۱۵۵	زمین	مشاع از ششدانگ	۴۴۰/۲۰	رامسر- انتهای روستای گرمسار	۲۹۱۱ عرصه	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۷	وثائق تملیکی	۲۱۷۶	۰	۲۱۷۶	مسکونی	مشاع از ششدانگ	۵۴۹/۱۴۲	تنگین - قریه مارکوه	۹۹۵ عرصه	سند انتقال اجرائی	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۸	وثائق تملیکی	۸۴۳۰۲	۰	۸۴۳۰۲	تجاری	ک مشاع از ششدانگ	۱۹/۷۶۳	جاده بابلسر به بابل- نرسیده به پنج قریشی- روبروی پمپ بنزین قربانیان	۸۵۶ عرصه ۴۰ اعیان	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۴۹	وثائق تملیکی	۳۶۱۷۷۷۷۳	۰	۳۶۱۷۷۷۷۳	مسکونی	ششدانگ	۳۵۷۱/۳۸۲۸	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - کوی ملت - بلوار ملت - روبروی مدرسه بهقی(مدرسه شهید محمود کریمی)	۲۵۲ عرصه ۸ واحد ۱۷۵ متری اعیان	سند تک برگ	دارایی سبز و عدت لخته
۵۰	وثائق تملیکی	۹۱۸۲۳۳۸۴۶	۰	۹۱۸۲۳۳۸۴۶	مسکونی	ع از ۹۶ سهم ششدانگ	۳۳/۳۹۴۰	اردبیل - خیابان فلسطین-خیابان جامی-کوچه طوس ۷- پلاک ۳۳	۱۶۲عرصه ۹۷/۲۰ همکف ۹۷/۲۰ اول	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته
۵۱	وثائق تملیکی	۶۴۰۰	۰	۶۴۰۰	مسکونی	۳۴۴۰ سهم ششدانگ	۲۲۶/۱۹۲	لاهیجان - کیلومتر ۴ بعد از کلاچای بطرف چابکسر - جنب مجتمع مسکونی پائیزان	۳۴۴۰ مترمربع ۳۵۰ اعیان	سند تک برگ	شراعی دارایی سبز و عدت لخته

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۵۲	وثایق تملیکی	۹۷۶۶۵۷۵	۰	۹۷۶۶۵۷۵	مسکونی	ع از ۹۶ شعیر ششدا	۱۰۰۹/۱۲۲	سندج- بلوار شبلی- خیابان خاقانه- ضلع جنوبی بلوار خندق- پلاک ۱۲۰	۳۰۰ عرصه ۱۲۰ اعیان	سند انتقال اجرایی	مراجعه دارای سبز و عدت لجه
۵۳	وثایق تملیکی	۹۳۰۵۷۴۱۷۹	۰	۹۳۰۵۷۴۱۷۹	مسکونی	ع از ۶ سهم ششدا	۲۱۳/۱۴۱۳	شیراز- شهرستان خرانه - ابتدای شهر - بعد از میدان معلم - خیابان خاتم الانبیا - باسکول ۵۰ تنی یزدان بخش	۱۱۱۱/۵ عرصه ۱۱۰ اعیان	سند تک برگ	مراجعه دارای سبز و عدت لجه
۵۴	وثایق تملیکی	۴۱۸۸۵۵	۰	۴۱۸۸۵۵	مسکونی	مک مشاع از ششدا	۲۷۲۵/۱۳۴۵	اهواز - کوی باهنر - کوی فولاد شهر - خیابان ۷ - پلاک ۵۹	۴ واحد ۷۱ متری ۴ واحد ۷۵ متری شامل ۸ واحد مسکونی	سند تک برگ	مراجعه دارای سبز و عدت لجه
۵۵	وثایق تملیکی	۲۳۹۶۱۰۲۰۲۸	۰	۲۳۹۶۱۰۲۰۲۸	زمین	۱۰۴۱۳ سهم ششدا	۱۴۴/۱۷۵	تنکابن - عباس آباد - خیابان امام - نیش جاده بورایش (باب استیل)	۱۸۹۳/۲۷ عرصه	سند تک برگ	مراجعه دارای سبز و عدت لجه
۵۶	وثایق تملیکی	۵۶۰۳۰۷	۰	۵۶۰۳۰۷	مسکونی	ششدا	۱۱۸/۱۹۱۶۹	تهران - میدان پونک - خیابان میرزا بابایی - بلوار عدل جنوبی - بعد از میدان عدل - خیابان حسینی - پلاک ۱۴	۱۰۶/۲	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۵۷	وثایق تملیکی	۴۵۱۶۰۴	۰	۴۵۱۶۰۴	مسکونی	ز ۱۰۰ سهم ششدا	۴۴۷۶/۱۵۵۱۱۲	تهران - خیابان پیروزی - خیابان پرستار - لادن شرقی - کوچه آقاجانی - پلاک ۱۷ - واحد ۳	۱۳۲/۶۶	سند تک برگ	مراجعه دارای سبز و عدت لجه
۵۸	وثایق تملیکی	۴۰۳۴۹۰۱۵۵	۰	۴۰۳۴۹۰۱۵۵	مسکونی	ششدا	۷۶۲۷/۸۱۶۱	اردبیل - کوچه معمار - کوی عناصری - پلاک ۳۹ - طبقه ۴	۱۵۹/۵۴ طبقه چهارم پارکینگ - انباری تراس	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۵۹	وثایق تملیکی	۲۹۷۵	۰	۲۹۷۵	مسکونی	ششدا	۱۲۴/۱۷۵۶۱	تهران - میدان نور - خیابان آیت الله کاشانی - خیابان مطهری - کوچه یکم غربی - پلاک ۹ - واحد جنوبی - طبقه ۳	۹۶/۹۵ طبقه سوم	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۰	وثایق تملیکی	۳۴۷۰	۰	۳۴۷۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۴۰۶۲	ساری - نکا - خیابان شهرداری ارتباطی مهرآباد - سمت چپ منزل محمود محمودیان	۲۳۷/۰۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۱	وثایق تملیکی	۱۸۳۰	۰	۱۸۳۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۳۸۷۰	ساری - نکا - خیابان راه آهن - کوچه شهید فرزین - کوچه شهید عزیزی - جنب پارک کودک	۳۳۹/۴۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۲	وثایق تملیکی	۱۸۲۰	۰	۱۸۲۰	مسکونی	ششدا	۴/۱۶۱	ساری - نکا - خیابان علمیه - کوچه زیارتی - شهدا گننام	۲۵۱ عرصه ۲۳۶/۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۳	وثایق تملیکی	۸۰۰	۰	۸۰۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۴۲۸۴	ساری - نکا - ماکروی یک - کوچه شهید باهنر	۱۴۸/۳۰ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۴	وثایق تملیکی	۲۸۲۰	۰	۲۸۲۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۳۳۵	ساری - نکا - ماکروی یک - کوچه شهید باهنر - جنب مسجد امام خمینی	۴۴۹ عرصه ۲۶۴ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۵	وثایق تملیکی	۱۸۲۰	۰	۱۸۲۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۱۱۶۳	ساری - نکا - خیابان راه آهن - کوچه شهید نواب صفوی ۶ - کوچه شهید فرزین - کوچه ۱۴ معصوم جنب مسجد ۱۴ معصوم	۲۳۶/۶۹ عرصه ۲۵۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۶	وثایق تملیکی	۱۱۲۰	۰	۱۱۲۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۲۶۸۸	ساری - نکا - خیابان راه آهن - خیابان لیموندی - بعد از حسینه شهدا	۱۳۴ عرصه ۲۰۰ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۷	وثایق تملیکی	۲۲۷۰	۰	۲۲۷۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۲۲۸۶	ساری - نکا - خیابان نیروگاه - کوچه شهید نیکروز	۳۳۰ اعیان ۳۱۷/۵ عرصه	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۸	وثایق تملیکی	۱۰۲۰	۰	۱۰۲۰	مسکونی	ششدا	۵۷/۲۸۳۶	ساری - نکا - خیابان نیروگاه - کوچه توانبخشی	۱۱۹/۶۰ عرصه ۱۰۰ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه
۶۹	وثایق تملیکی	۱۲۴۳	۰	۱۲۴۳	مسکونی	ششدا	۴/۱۱۸	ساری - نکا - خیابان علمیه - کوچه امام حسین - سمت چپ اولین بن بست	۱۶۶/۶۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت لجه

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برنده های حقوقی
۷۰	وثایق تملیکی	۱۴۷۰	۰	۱۴۷۰	مسکونی	ششدانگ	۵۵/۲۴۷	ساری - نکا - خیابان ماکروی یک - کوچه شهید باهنر ۱۷	۲۴۲ اعیان	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۷۱	وثایق تملیکی	۱۱۶۲.۴	۰	۱۱۶۲.۴	مسکونی	مشاع از ۲۴۰ سهم	۵۷/۲۹۱۶	ساری - نکا - خیابان انقلاب - انتهای پاساژ امام خمینی	۱۹۰ اعیان ۲۶۴/۴ عرصه	سند انتقال اجرائی	شراعی دارای سبزند و عدت لجه
۷۲	وثایق تملیکی	۱۳۹۰.۴۳۳۳۵۱	۰	۱۳۹۰.۴۳۳۳۵۱	مسکونی	باع از ۹۶ سهم ششد	۱۷۲۸/۲۳۳	تبریز - خیابان حافظ - کوچه انصاری - پلاک ۸	۱۰۵ عرصه ۱۵۰ اعیان	سند تک برگ	شراعی دارای سبزند و عدت لجه
۷۳	وثایق تملیکی	۲۰۹۶۵۶۱۳	۰	۲۰۹۶۵۶۱۳	مسکونی	ششدانگ	۱۵۹۱/۱۳	تبریز - خیابان حافظ بالاتر از تقاطع پاستور جدید - کوچه بنام - پلاک ۱۵۴ - طبقه سوم	۸۰/۵۴ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۷۴	وثایق تملیکی	۱۹۳۵.۴۸۱۳	۰	۱۹۳۵.۴۸۱۳	مسکونی	ششدانگ	۱۵۹۱/۱۱	تبریز - خیابان حافظ بالاتر از تقاطع پاستور جدید - کوچه بنام - پلاک ۱۵۴ - طبقه اول	۸۰/۵۴ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۷۵	وثایق تملیکی	۲۳۵۴.۵	۰	۲۳۵۴.۵	مسکونی	ششدانگ	۸۵/۹۴۹۸	تهران - تهرانپارس - بزرگراه باقری - بالاتر از خیابان فرجام - خیابان ۱۹۲ غربی (شهید خازنی) - پلاک ۲/۱ - واحد جنوب غربی طبقه ۱	۹۰/۶۳ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۷۶	وثایق تملیکی	۸۲۴۱	۰	۸۲۴۱	اداری	ششدانگ	۳۱۰۴/۱۸۸۷۵	تهران - خیابان میرداماد - بین خیابان های نفت جنوبی و شمس تبریزی - ساختمان میلاد - پلاک ۳۴۶ - طبقه اول - واحد ۱۲	۶۸/۵۴ طبقه اول ۱۰/۱۳ پارکینگ ۲/۴۳ انباری	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۷۷	وثایق تملیکی	۱۶۸۳.۳۸۹۵۸۸	۰	۱۶۸۳.۳۸۹۵۸۸	مسکونی	باع از ۱۰۰ سهم ششد	۱۵۷۸/۴۲۵۴	اهواز - گلستان - کوی مجاهد - خیابان یاور ۳ - پلاک ۵۲ - روبروی خیابان نورد کاویان	۳۰۰ عرصه ۱۴۰ همکف	سند تک برگ	شراعی دارای سبزند و عدت لجه
۷۸	وثایق تملیکی	۳۱۳۲.۹۹۹۰۰۷	۰	۳۱۳۲.۹۹۹۰۰۷	مسکونی	از ۹۶ شعیب ششدانگ	۱/۹۹۳	مریوان - دار سیران یک - پشت ساختمان آتش نشانی	۳۹۰/۳ مجموع کل ساختمان	سند تک برگ	شراعی دارای سبزند و عدت لجه
۷۹	وثایق تملیکی	۱۵۵۰	۰	۱۵۵۰	مسکونی	ششدانگ	۱۴/۶۰۷	اهواز - کوه عبدالله (شهر کارون) - خیابان سمیع ۱۰ - منزل شخصی	۲۵۲/۸۵ عرصه ۱۱۷ همکف	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۸۰	وثایق تملیکی	۴۲۹۰.۹۳۸۰۰۷	۰	۴۲۹۰.۹۳۸۰۰۷	اری - اداری - مسکو	ششدانگ	۵/۳۷۶۱۷	اهواز - کانیپارس - خیابان اصلی شهید چمران - بین خیابان ۱۱ و ۱۲ غربی - جنب بانک تجارت	۱۰۳/۶۷	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۸۱	وثایق تملیکی	۷۹۵.۹۵	۰	۷۹۵.۹۵	مسکونی	ششدانگ	۱۵۲/۲	بندرعباس - بلوار امام خمینی - روبروی پارک دباغیان - کوچه تیر ۲ - پلاک ۴ - طبقه دوم	۱۹۴ اعیان ۹۱ حق استفاده تراس	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۸۲	وثایق تملیکی	۳۸۵۵۰.۳۶۴۵۴	۰	۳۸۵۵۰.۳۶۴۵۴	مسکونی	مشاع از ششدانگ	۲/۷۹۸	تنکابن - خیابان جمهوری - کوچه مهر - مهر ۲ - پلاک ۱۶۷	۳۳۵/۶ عرصه ۲۰۰ همکف ۴۲۰ اول و دوم ۴۰۰ سوم و چهارم	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۸۳	وثایق تملیکی	۸۹۰.۵۵	۰	۸۹۰.۵۵	مسکونی	باع از ۱۰۰ سهم ششد	۳۱۰۱/۴۳۴۷	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به دوراهی قلچک - کوچه مسعود - پلاک ۱۶ جدید ۲۶ قدیم	۱۰۷۴ عرصه ۵۳۴ اعیان دارای پارکینگ	سند تک برگ	شراعی دارای سبزند و عدت لجه
۸۴	وثایق تملیکی	۵۸۲۱.۸۶۲۵۲۱	۰	۵۸۲۱.۸۶۲۵۲۱	مسکونی	از ۹۶ شعیب ششدانگ	۵۴۰/۳۴۶	مریوان - بلوار شهید عبادت - روبروی یادگان شهید عبادی	۳۴۹۸ عرصه ۲۸۸ اعیان	سند انتقال اجرائی	شراعی دارای سبزند و عدت لجه
۸۵	وثایق تملیکی	۳۸۹۸.۵۲۵۴	۰	۳۸۹۸.۵۲۵۴	مسکونی	ششدانگ	۱۳۱۱/۱۵۹	اهواز - ایذه - خیابان شهید قریشوندی - کوچه شهید صفی نیا - پلاک ۵۱	۵۵۱ عرصه ۱۸۰ اعیان	سند تک برگ	دارای سبزند و عدت لجه
۸۶	وثایق تملیکی	۲۸۰.۵۲	۰	۲۸۰.۵۲	مسکونی	ششدانگ	۷۴/۳۳۸	تهران - بزرگراه جلال آل احمد - زیر پل گیشا - ابتدای کوی نصر - نیش کوچه یکم - پلاک ۱۲ - واحد شمال میانی - طبقه ۴	۹۸/۸۴ طبقه چهارم	سند انتقال اجرائی	دارای سبزند و عدت لجه

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برونه های حقوقی
۸۷	وثایق تملیکی	۷۳۷۵٫۷۵۳۱	۰	۷۳۷۵٫۷۵۳۱	زمین	ششدانگ	۱۲۴۱/۴۳۴۸	جاده شیراز - مرودشت - بعد از ورودی شهر زرگان - جنب پمپ گاز - تقاطع بن بست با خیابان شهید دستیب	۵۰۱۰	عرصه	دارای زمین و تخته
۸۸	وثایق تملیکی	۳۰۱۰	۰	۳۰۱۰	مسکونی	ششدانگ	۱۶۹۴/۴	تهران - خیابان جمهوری - خیابان حافظ - کوچه امیری - پلاک ۲۹ - طبقه همکف - واحد جنوبی	۷۴/۸	همکف	دارای زمین و تخته
۸۹	وثایق تملیکی	۸۶۰۰	۰	۸۶۰۰	مسکونی	ششدانگ	۳۶۲/۱۳۱۶	کرج - جاده مرد آباد (ماهدشت) - بعد از محمدشهر - همایون ویلا - بلوار بسیج - روبروی درمانگاه - کد پستی: ۳۱۸۴۷ - ۴۹۱۸۴	۸۲۹/۵	عرصه	دارای زمین و عتبات
۹۰	وثایق تملیکی	۹۸۰	۰	۹۸۰	مسکونی	مک مشاع از ششدانگ	۱۶۲/۴۹۶۴۶	کرج - چهارراه کارخانه قند - کوچه صفا - مجتمع صفا - واحد ۲۴	۱۰۲/۲۸ ششم ۱۱/۲۵ پارکینگ ۴/۰۶ انباری	سند تک برگ	مخارج دارای زمین و عتبات
۹۱	وثایق تملیکی	۸۸۳۷٫۷۵۷۸۳۱	۰	۸۸۳۷٫۷۵۷۸۳۱	اداری	ششدانگ	۳۱۰۴/۱۸۸۷۴	تهران - خیابان میرداماد - بین خیابان های نفت جنوبی و شمس تبریزی - ساختمان میلاد - پلاک ۳۴۶ - طبقه اول - واحد ۱۱	۷۰/۲ طبقه اول ۱۰/۱۳ پارکینگ ۲/۷۳ انباری	سند تک برگ	دارای زمین و تخته
۹۲	وثایق تملیکی	۴۶۴۳	۰	۴۶۴۳	مسکونی	ششدانگ	۱۶۶۰/۲۳۰	شیراز - بلوار امیر کبیر - نیش خیابان باغ حوض - کوچه شماره ۱۸	۳۹۶ عرصه ۲۳۹/۵ اعیان	سند تک برگ	دارای زمین و عتبات
۹۳	وثایق تملیکی	۸۵۳۰۰۲۷۷۲۱	۰	۸۵۳۰۰۲۷۷۲۱	مسکونی	ششدانگ	۲۵۴۱/۱۸۷۷	شیراز - بلوار دکتر شریعتی (معالی آباد) - گلدهشت معالی آباد - آپارتمانهای گلدهشت - ۱۷۱/۶۰ طبقه هشتم - واحد ۱	۹۴/۴۱ طبقه هشتم	سند تک برگ	دارای زمین و عتبات
۹۴	وثایق تملیکی	۱۱۲۴٫۱۱۶۶۶۴	۰	۱۱۲۴٫۱۱۶۶۶۴	تجاری	مک مشاع از ۹۶ شعیب شش	۲۰۸۱ ۲۰۸۲ و	سنندج - خیابان طالقانی - جنب حسینیه - مغازه ساعت فروشی فرضی	۱۲/۹ مفید ۷/۹	سند انتقال اجرائی	مخارج دارای زمین و عتبات
۹۵	وثایق تملیکی	۵۰۹۰۳۵۴۶۹۴	۰	۵۰۹۰۳۵۴۶۹۴	تجاری	مک مشاع از ۶ سهم ششدانگ	۲۱۳/۱۴۱۳	شیراز - شهرستان خرامه - ابتدای شهر - بعد از میدان معلم - خیابان خاتم الانبیا - پاسکول ۵۰ تنی یزدان بخش	۱۱۱۱/۵ عرصه ۱۱۰ اعیان	سند تک برگ	مخارج دارای زمین و عتبات
۹۶	وثایق تملیکی	۱۱۵۵٫۴۶۸۱۶۹	۰	۱۱۵۵٫۴۶۸۱۶۹	مسکونی	سهم ششدانگ	۱۶۱/۲۷	تنگابن - جاده کلاردشت - خیابان سلمان فارسی - روستای سرلنگا - روستای گرداب - خیابان بهار - پلاک ۹	۳۰۱۹ عرصه ۱۷۰ اعیان	سند انتقال اجرائی	مخارج دارای زمین و عتبات
۹۷	وثایق تملیکی	۶۳۵٫۷۶۴۲۹	۰	۶۳۵٫۷۶۴۲۹	مسکونی	مک مشاع از ششدانگ	۴۱۵۰/۲۶۶	آبادان - محلات - نیمور - بلوار امام علی - کوچه عرفان ۲ - کد پستی ۳۷۸۴۱/۱۶۴۴۱	۲۵۰ عرصه ۱۱۰ همکف	سند تک برگ	مخارج دارای زمین و عتبات
۹۸	وثایق تملیکی	۲۴۰۳۵	۰	۲۴۰۳۵	مسکونی	ششدانگ	۱۶۹۴/۲	تهران - خیابان حافظ - بعد از بل حافظ - کوچه امیری - پلاک ۲۹ - ضلع شمال غربی طبقه همکف - واحد ۲	۶۸/۴ طبقه همکف دارای یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری	سند تک برگ	دارای زمین و تخته
۹۹	وثایق تملیکی	۸۰۰۰	۰	۸۰۰۰	مسکونی	ششدانگ	۱/۳۶۳۳	تهران - خیابان فرماتیه - خیابان عسگریان - کوچه رضا - پلاک ۷ - طبقه ۲ - واحد ۹	۱۳۹/۳۶ طبقه دوم	سند تک برگ	دارای زمین و عتبات
۱۰۰	وثایق تملیکی	۵۶۰۰	۰	۵۶۰۰	مسکونی	ششدانگ	۱۸۳/۲۱۳۱۹	مشهد - بلوار هاشمیه ۸ - هاشمیه هشت - سه راه اول - سمت چپ - پلاک ۵ - طبقه سوم	۱۶۰/۴۳ طبقه سوم	سند تک برگ	دارای زمین و تخته
۱۰۱	وثایق تملیکی	۶۰۰۳۷	۰	۶۰۰۳۷	اداری	ششدانگ	۳۴۶۷/۲۲۲۸۱	تهران - خیابان آفریقا - بعد از پل میرداماد - خیابان بنیسی (فرزان غربی) - پلاک ۴۷ - طبقه همکف - واحد جنوب غربی شماره ۲	۷۳/۷۴ ط همکف دارای پارکینگ و انباری	سند تک برگ	دارای زمین و تخته
۱۰۲	وثایق تملیکی	۳۸۲۱۲	۰	۳۸۲۱۲	تجاری	ششدانگ	۷/۴۹	چالوس - سرد ابرود - نرسیده به تقاطع عباسکلا و پمپ بنزین - فروشگاه اطلس بود	۱۱۶۷ عرصه ۵۷۶ زیرزمین ۵۸۶ طبقه اول ۵۱۰ طبقه دوم	سند انتقال اجرائی	دارای زمین و تخته



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برنده های حقوقی
۱۰۳	وثایق تملیکی	۲۰۲۲۳	۰	۲۰۲۲۳	مسکونی	ششدانگ	۷۲/۱۱۲۲	رشت - رودسر - خیابان شهید انصاری - بوستان ۹ - پلاک ۴	۳۰۰ عرصه ۹۶ اعیان	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۰۴	وثایق تملیکی	۱۰۷۴۵۰۰۸۰۶	۰	۱۰۷۴۵۰۰۸۰۶	زمین	ششدانگ	۲/۱۱۰۲	ساری - کمربندی شرقی - روبروی بیمارستان شفا	۳۲۵ عرصه	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۰۵	وثایق تملیکی	۷۷۰۰	۰	۷۷۰۰	مسکونی	ششدانگ	۶۹۳۳/۷۰۸۸۹	تهران - خیابان احمد قصیر (بخارست) - خیابان ۱۰ غربی - پلاک ۲۵ - طبقه سوم - واحد شمالی	۱۰۹/۲۵ چهارم ۱۱/۲۵ پارکینگ	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۰۶	وثایق تملیکی	۳۲۱۰۸	۰	۳۲۱۰۸	مسکونی	ششدانگ	۷۰/۴۶۱۹۰	تهران - ضلع شرقی میدان شیخ بهائی - خیابان دانشور غربی - پلاک جدید ۴۰ - پلاک قدیم ۷ - واحد غربی طبقه همکف	۶۹/۰۴ همکف ۱۱/۵۰ پارکینگ ۱۹/۱۸ سه باب انباری	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۰۷	وثایق تملیکی	۵۵۵۳۵	۰	۵۵۵۳۵	مسکونی	ششدانگ	۷۰/۳۴۷۷۸	تهران - ضلع شرقی میدان شیخ بهائی - خیابان دانشور غربی - پلاک ۷ - واحد شمالی - طبقه همکف	۶۶/۴۱ همکف	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۰۸	وثایق تملیکی	۳۱۰۲۶۹۰۷۹	۰	۳۱۰۲۶۹۰۷۹	زمین	ششدانگ	۳۳۹۴/۴۵۱	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از بلوار ناهید غربی - مقابل باشگاه خبرنگاران جوان - نشن بن بست رامین - پلاک ۱ (قدیم ۳۷۱۵)	۷۹۵/۶۰ عرصه	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۰۹	وثایق تملیکی	۳۸۷۰	۰	۳۸۷۰	مسکونی	مسکونی	۱۰۴/۳۳۵۲	ارومیه - فرهنگیان - خیابان جنوبی - کوی ۱۲ - پلاک ۱۵	۳۹۲ عرصه ۲۸۴/۵ اعیان	سند تک برگ	شراعی دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۰	وثایق تملیکی	۳۷۱۰	۰	۳۷۱۰	مسکونی	ششدانگ	۳۳۸۴/۲۹۶	تهران - خیابان ولیعصر - خیابان فرشته - پلاک ۲۱ - طبقه دوم - واحد شمال غربی	۱۰۶ طبقه دوم	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۱	وثایق تملیکی	۶۸۸۶۶	۰	۶۸۸۶۶	مسکونی	ششدانگ	۶۴۰/۱/۸	یزد - خیابان انقلاب - محل درمانگاه ابو الفضل (باغ صندل) - کوچه دانایی - کوچه سلیمی - پلاک ۲۳	۳۵۲/۵ عرصه ۱۰۹/۲ همکف	سند انتقال اجرائی	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۲	وثایق تملیکی	۲۱۵۰	۰	۲۱۵۰	مسکونی	ششدانگ	۱۷۰/۲۴۴۲۳	کرج - مهرویلا - میدان معلم - بلوار انوشیروان شرقی - پلاک ۴۰۹ - طبقه سوم - واحد شرقی	۱۲۴/۸۵ طبقه سوم	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۳	وثایق تملیکی	۳۰۱۴	۰	۳۰۱۴	مسکونی	ششدانگ	۱۶۹۴/۳	تهران - حافظ - پایین تر از جمهوری - قبل از جامی - کوچه امیری - پلاک ۲۹	۷۱ اعیان	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۴	وثایق تملیکی	۸۳۰۰	۰	۸۳۰۰	مسکونی	ششدانگ	۷۰/۲۹۸۳۱	تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، بن بست محمد باقر کولوبند، پلاک ۱۷، طبقه اول	۴۳ عرصه ۱۱۷/۶۴ طبقه اول ۱۱ پارکینگ اختصاصی ۲/۵۲ انباری	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۵	وثایق تملیکی	۸۴۰۰	۰	۸۴۰۰	مسکونی	ششدانگ	۷۰/۲۹۸۳۴	تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، بن بست محمد باقر کولوبند، پلاک ۱۷، طبقه دوم	۴۳ عرصه ۱۱۷/۶۴ طبقه دوم ۱۱ پارکینگ اختصاصی ۲/۲۱ انباری	سند انتقال اجرائی	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۶	وثایق تملیکی	۳۴۳۷۵	۰	۳۴۳۷۵	مسکونی	ششدانگ	۶۷۱۸/۶۶۱۳	تهران - خیابان رسالت - ابتدای درشت - خیابان نخجیر - پلاک ۳ - واحد ۲	۱۱۲/۰۹	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۷	وثایق تملیکی	۱۵۵۰	۰	۱۵۵۰	مسکونی	مسکونی	۵/۲۷۸۳۶	اهواز - کاینارس - بین ۱۳ و ۱۷ شرقی - خیابان کرخه ۲ - پلاک ۲۶	۱۱۶/۸۳	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی
۱۱۸	وثایق تملیکی	۱۷۲۷	۰	۱۷۲۷	مسکونی	ششدانگ	۳۹۹۶/۳۳۹۲	مرگلان - عدالت ۵۷ - جنب اداره لرنامه بودجه (سابق) - ساختمان آیین - واحد ۴	۱۱۰/۱۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سرزند و عذب نهی



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برونده های حقوقی
۱۱۹	وثایق تملیکی	۱۹۱۰۰	۰	۱۹۱۰۰	مسکونی	ششدانگ	۳۵۴۲/۱۵۱۵	تهران - خیابان ولیعصر - خیابان محمودیه - خیابان شادبانه (سالار منش) - نش خیابان صفای اصفهانی - پلاک ۲۰ - طبقه چهارم - واحد ۱۱	۲۱۹/۱۶ طبقه چهارم ۱۱ پارکینگ ۹/۸۸ انباری	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۰	وثایق تملیکی	۱۲۷۵۵۹۹۵۸	۰	۱۲۷۵۵۹۹۵۸	مسکونی - تجاری	مشاع از ششدانگ	۸/۳۰۲۱	قزوین - شال - خیابان شهید غفاری - نش خیابان باهنر	۳۹۲/۸۵ عرصه ۲۰۰/۱۹ همکف ۱۵/۹۵ تجاری ۲۰۳/۵ اول	سند تک برگ	شراعی دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۱	وثایق تملیکی	۱۱۷۰	۰	۱۱۷۰	مسکونی	ششدانگ	۲۱۸۷/۱۹۰۳۹	اصفهان - کیلومتر ۲۰ جاده اصفهان به شیراز - شهر جدید بهارستان - خیابان ایثار - کوچه زرم - پلاک ۱۵۵ - آپارتمان شماره ۲ - طبقه همکف	۹۴/۹۵ همکف ۱۲ پارکینگ	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۲	وثایق تملیکی	۳۷۳۰۰۴	۰	۳۷۳۰۰۴	مسکونی	ششدانگ	۴۳۵۸/۸	رشت - خیابان انقلاب (حاجی آباد) - خیابان گنج - کوچه میخچی - پلاک ۲۲	۱۳۳/۵۶ اول ۵/۷۴ انباری ۱۳/۹۱ پارکینگ	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۳	وثایق تملیکی	۱۹۲۹۶۷	۰	۱۹۲۹۶۷	مسکونی	ششدانگ	۲/۱۹۵۸	تنگان - انتهای بلوار شهید شبرودی - بن بست شالیزار - انتهای کوچه - ساختمان عمارت پور - طبقه اول	۸۹/۷۴ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۴	وثایق تملیکی	۱۵۲۰	۰	۱۵۲۰	زمین	ششدانگ	۵۰۲۹ و ۵۰۲۷	سنندج - یکصد متری ضلع شرقی بافت مسکونی روستای چنو (معروف به بان کاریز) بسق زراعی ۵۰۲۷ و ۵۰۲۹	۳۰۰۰ عرصه	گواهی فروش - توافقنامه	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۵	وثایق تملیکی	۷۲۹۵۰۸۸۵۲۴	۰	۷۲۹۵۰۸۸۵۲۴	مسکونی	ششدانگ	۱۲/۱۶۵۰۳	گرگان - بلوار صیاد شیرازی - صیاد ۱۵ - روبروی باغ لطفی - سمت چپ مجتمع کارزانی - طبقه اول شمالی	۱۶۳/۲۴ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۶	وثایق تملیکی	۱۱۰۰	۰	۱۱۰۰	مسکونی	ششدانگ	۵۲/۲۵۷۱	بالی - امیرکبیر غربی - مرزون آباد - گله کلا - انتهای کوچه بعد از کوچه ایثار ۹	۲۶۰ عرصه	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۷	وثایق تملیکی	۲۹۷۵	۰	۲۹۷۵	مسکونی	مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۲۲۶۹/۱۰۲۷	تهران - میدان توحید - خیابان نصرت غربی - قبل از خوش - کوچه گلغام - کوچه بیژن - پلاک ۲۱	۲۸۲/۵۲	سند انتقال اجرائی	شراعی دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۸	وثایق تملیکی	۴۲۸۲۰۲۵	۰	۴۲۸۲۰۲۵	مسکونی	ششدانگ	۱۲/۱۸۵۱	شهرستان مرند - رفیع آباد - خیابان طالقانی - کوچه مطهری - بن بست علیزاده - پلاک ۱	۲۷۰ عرصه ۱۰۲ همکف ۴۱ همکف	سند انتقال اجرائی	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۲۹	وثایق تملیکی	۳۷۴۵	۰	۳۷۴۵	مسکونی	بر کلاهدانگ مشاع از	۱۱۶/۳۴۰۶۳	تهران - سعادت آباد - خیابان سرو - نزدیک میدان سرو - پلاک ۷۶ جدید (۱۵) قدیم) - بالای بانک تجارت - طبقه نهم - واحد شمالغربی	۸۹ دارای یک واحد پارکینگ و انباری	سند انتقال اجرائی	شراعی دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۳۰	وثایق تملیکی	۳۷۸۰	۰	۳۷۸۰	مسکونی	بر کلاهدانگ مشاع از	۱۱۶/۳۴۰۶۶	تهران - سعادت آباد - خیابان سرو - نزدیک میدان سرو - پلاک ۷۶ جدید (۱۵) قدیم) - بالای بانک تجارت - طبقه دهم - واحد شمالغربی	۸۹ دارای یک واحد پارکینگ و انباری	سند انتقال اجرائی	شراعی دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۳۱	وثایق تملیکی	۴۲۰۰	۰	۴۲۰۰	مسکونی	بر کلاهدانگ مشاع از	۱۱۶/۳۴۰۶۴	تهران - سعادت آباد - خیابان سرو - نزدیک میدان سرو - پلاک ۷۶ جدید (۱۵) قدیم) - بالای بانک تجارت - طبقه نهم - واحد شمالشرقی	۹۹ دارای یک واحد پارکینگ و انباری	سند انتقال اجرائی	شراعی دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۳۲	وثایق تملیکی	۷۶۰۴	۰	۷۶۰۴	مسکونی	ششدانگ	۲۳۹۵/۵۸۴۷۴	تهران - فلکه اول صادقیه - سازمان آب - خیابان هشتم شمالی - کوچه ۵ شرقی - پلاک ۲	۲۳۴/۶ اعیان	سند انتقال اجرائی	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۳۳	وثایق تملیکی	۲۷۵۸۰۲۵	۰	۲۷۵۸۰۲۵	مسکونی	ششدانگ	۳۳ و ۳۱-۰۸۵۴۴/۳۳۲۶۴	همدان - ۳۰ متری اسلامیان - ۱۸ متری فجر - انتهای کیما - ابتدای کوچه کبریا - پلاک ۳۸	۹۳/۵	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد
۱۳۴	وثایق تملیکی	۲۲۹۴۰۰۱۵	۰	۲۲۹۴۰۰۱۵	مسکونی	ششدانگ	۸/۱۷۳۵	قزوین - بوئین زهرا - شال - بلوار ۴۵ متری امام خمینی - خیابان شهرداری	۱۰۶/۵۸ عرصه ۹۱/۲۵ همکف ۹۸/۵۵ طبقه اول ۹۸/۵۵ طبقه دوم	سند تک برگ	دارای سرزند و عدت نمی باشد

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برونده های حقوقی
۱۳۵	وثایق تملیکی	۴۰۴۵.۱۹۶۱۷۶	۰	۴۰۴۵.۱۹۶۱۷۶	مسکونی	ششدانگ	۱۱۱۳/۳۸۸۰	بندرانزلی - غازیان - بلوار اطباء - نش در یادان ۱ - طبقه اول شرقی	۸۰/۷۲ طبقه اول	سند انتقال اجرایی	دارای سبز و عدت نخیه
۱۳۶	وثایق تملیکی	۱۱۶۰۳۵	۰	۱۱۶۰۳۵	اداری	ششدانگ	۶۹۳۳/۱۰۰۵۶۹	تهران - خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) - نرسیده به بزرگراه شهید مدرس - خیابان پاکستان - کوچه دوازدهم - پلاک ۱۵ - طبقه اول	۱۷۴/۰۲ طبقه اول	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۳۷	وثایق تملیکی	۲۳۴۶۵.۹۳۹۱۶	۰	۲۳۴۶۵.۹۳۹۱۶	تجاری	ع از ۹۶ سهم ششدانگ	۴۴۷۹/۱	همدان - خیابان بوعلی - بالاتر از شهرداری - پلاک ۳۳۳	۳۷۶ عرصه ۳۷۶ همکف (تجاری) ۹۱/۹۳ نیم طبقه (تجاری) ۱۸۲/۲۳ طبقه اول (تجاری) ۷/۷۳ پیش آمدگی مسقف ۲۸/۱۶ خرپشته (تجاری) ۵۵۷/۸۹ جمع کل تجاری	سند تک برگ	شراعی دارای سبز و عدت نخیه
۱۳۸	وثایق تملیکی	۲۲۰۰۶۵۷۹۰۴	۰	۲۲۰۰۶۵۷۹۰۴	مسکونی	کارخانه مشاع از	۱/۷۰۵۹	تنگان - بلوار فردوسی غربی - ساختمان کین - طبقه چهارم - واحد ۱۲	۱۷۷/۲۰	سند تک برگ	شراعی دارای سبز و عدت نخیه
۱۳۹	وثایق تملیکی	۳۸۰۰	۰	۳۸۰۰	مسکونی	ششدانگ	۱۴۳/۱۱۵۵۷	کرمانشاه - شهرک معلم - فاز ۲ - خیابان مولوی - مقابل پمپ بنزین - خیابان ۱۳ آبان - نش کوی دهم	۱۷۷/۸۰ عرصه ۱۸۰ همکف ۱۱۱۱۱	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۰	وثایق تملیکی	۸۶۷۹۸.۲۴۰۳۳	۰	۸۶۷۹۸.۲۴۰۳۳	مسکونی	ششدانگ	۳۱/۴۶۸۷	تهران - خیابان پاسداران - ضلع شمال شرقی تقاطع پاسداران و اوسانی پور - برج آسمان - طبقه ششم - واحد ۷D	۳۹۲/۶۲ (طبقه ششم)	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۱	وثایق تملیکی	۴۵۸	۰	۴۵۸	مسکونی	ششدانگ	۲/۵۸۸۴	کرج، شهرک مارلیک، فاز ۳، خیابان سروناز، خیابان فرهنگ، مجتمع فرهنگیان، بلوک ۲، پلاک ۴، واحد ۸	۱۱۹/۵۹ پارکینگ اختصاصی ۱۱۱۸۳	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۲	وثایق تملیکی	۴۴۵۰	۰	۴۴۵۰	مسکونی	ششدانگ	۱۴۴/۳۳۱۵۸	ساری بلوار طالقانی جنب بیمارستان حکمت ساختمان حکیم طبقه ۴ واحد ۲۶	اعیان ۷۵/۴	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۳	وثایق تملیکی	۱۰۴۹	۰	۱۰۴۹	مسکونی	ششدانگ	۱۲۵/۴	ایلام - خیابان فردوسی - خیابان شهید عبداللهی - کوچه شهید بیابانی	۱۹۶ عرصه ۱۵۲ اعیان	سند انتقال اجرایی	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۴	وثایق تملیکی	۳۰۷۱۰۵۱۲	۰	۳۰۷۱۰۵۱۲	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۲/۷۰۶	تهران، کامرانیه شمالی، خیابان تاجیکی، پلاک ۱۴، مجتمع آبشار، طبقه یک	۳۷۷/۱ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۵	وثایق تملیکی	۶۹۱۰	۰	۶۹۱۰	اداری	ششدانگ	۳۴۶۷/۸۶۹۹	ولیعصر، خیابان دامن افشار، پلاک ۱۴	۶۵/۲۶ طبقه پنجم	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۶	وثایق تملیکی	۹۸۳۴۴.۲	۰	۹۸۳۴۴.۲	مسکونی	ششدانگ	۷۲/۲۳۱۶۹	تهران - سعادت آباد - بلوار ۲۴ متری - کوچه سوم شرقی - پلاک ۸ - طبقه دوم	۳۱۴/۹۳ طبقه اول ۱۱ پارکینگ ۱۳۳/۸۵ اعیان	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۷	وثایق تملیکی	۱۴۰۰۰	۰	۱۴۰۰۰	مسکونی	ع از ششدانگ	۷۰/۳۱۸۱۶	تهران - ونک پارک - خیابان الوند - واحد b۱ - طبقه ۱۲	۱۱ پارکینگ ۱۳۳/۸۵ اعیان	سند تک برگ	شراعی دارای سبز و عدت نخیه
۱۴۸	وثایق تملیکی	۱۴۰۶.۱۷	۰	۱۴۰۶.۱۷	مسکونی	ششدانگ	۱۲۷۸/۸	آبادان - خیابان امام - فرعی اول - پلاک ۳۹ - طبقه دوم - ضلع شرقی	۷۲/۴۳ طبقه دوم	سند تک برگ	دارای سبز و عدت نخیه



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱۴۹	وثایق تملیکی	۱۱۵۸,۲۲	۰	۱۱۵۸,۲۲	مسکونی	ششدانگ	۱۲۷۸/۹	آبادان - خیابان امام - فرعی اول - پلاک ۳۹ - طبقه دوم - ضلع شمالی	۵۹/۳۸ طبقه دوم	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۰	وثایق تملیکی	۱۱۷۸۴۱۸,۴	۰	۱۱۷۸۴۱۸,۴	تجاری	ششدانگ	۱۵۵/۳۵۲۵۷	کرج، رجایی شهر، نیش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری - تجاری نیکامال)	۱۸۶/۰۸ طبقه همکف یک واحد انباری ۸/۱۹ در طبقه ۴	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۱	وثایق تملیکی	۰	۰	۰	تجاری	ششدانگ	۱۵۵/۳۵۲۶۲	کرج، رجایی شهر، نیش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری - تجاری نیکامال)	۲۶۷/۴۵ طبقه همکف یک واحد انباری در طبقه ۴	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۲	وثایق تملیکی	۰	۰	۰	تجاری	ششدانگ	۱۵۵/۳۵۲۸۰	کرج، رجایی شهر، نیش فلکه اول گوهردشت (مجمع اداری - تجاری نیکامال)	۹۱/۹۳ طبقه همکف یک واحد انباری ۸/۵۴ در طبقه ۴	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۳	وثایق تملیکی	۶۴۰۰	۰	۶۴۰۰	اداری	ششدانگ	۳۷۴۵/۴۰۱۴	تهران - بلوار کشاورز - خیابان فلسطین شمالی - نیش کوچه شهید رضا فیروز دهقان (کوچه هشتم) - پلاک ۴ (۸ قدیم) - واحد شمال غربی نیم طبقه همکف	۱۵۸/۸۴ همکف	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۴	وثایق تملیکی	۳۶۸۷۷۳	۰	۳۶۸۷۷۳	تجاری	ششدانگ	۶۷/۱۹۸۶۸/۱۹۸۶۹/۱	تهران، بازار آهن غرب (شادآباد)، بلوار مدائن، خیابان پاتیزان، بلوک ۲ طبقه همکف	۵۱ ۷۰/۵ ۶۳/۸۸	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۵	وثایق تملیکی	۴۹۰۰	۰	۴۹۰۰	تجاری	ششدانگ	۱۷۰/۱/۸۹	خیابان انقلاب - پاساژ انقلاب - طبقه ۲ - پلاک ۸۸	اعیان ۲۴/۵	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۶	وثایق تملیکی	۶۵۰۹۵,۳۴۳	۰	۶۵۰۹۵,۳۴۳	اداری	ع از ۱۰۰ سهم شش	۶۹۳۳/۹۲۴۸	تهران - خیابان خرمشهر (آبادان) - بعد از خیابان عربعلی (بوخت) - کوچه فرهاد - نیش کوچه گلزار - پلاک ۳	۴۰۰ عرصه ۱۵ واحد اداری ۱۰۹۷/۲۵ متر از مفید	سند انتقال اجرائی	مراجعات دارایی سند و عهده
۱۵۷	وثایق تملیکی	۶۰۴۸	۰	۶۰۴۸	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم شش	۱۱۶/۳۵۲۱۶	تهران - سعادت آباد - بلوار پاک نژاد - بالاتر از میدان سرو - قبل از بزرگراه یادگار امام - خیابان شهید داود حسینی - مجتمع گلپا - پلاک ۲۱ - بلوک ۱۵ - طبقه دوم (روی همکف) - سمت غربی - واحد ۵	۱۲۱/۲۶ طبقه چهارم ۱۰/۸۰ پارکینگ ۲۹/۷۶ انباری	سند تک برگ	مراجعات دارایی سند و عهده
۱۵۸	وثایق تملیکی	۱۰۶۹۳۵	۰	۱۰۶۹۳۵	مسکونی	ششدانگ	۲/۱۸۷۴	سندج فاز ۲ شهرک سعدی، خیابان شهید طهماسبی (خیابان تربیت) کوچه شکوفه ۲ - طبقه همکف	عرصه ۲۲۵ اعیان ۸۵/۵	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۵۹	وثایق تملیکی	۴۳۴۰۰	۰	۴۳۴۰۰	مسکونی	۲۸ سهم مشاع	۲۴/۸۴۵۷	شمیرانات - تجریش - خیابان چنر - دوم - کامرانیه جنوبی - کوچه معصومی هور - پ ۵	۲۵۸/۹۸ ط دوم ۱۱/۶ انباری ۱۱ متر پارکینگ	سند انتقال اجرائی	مراجعات دارایی سند و عهده
۱۶۰	وثایق تملیکی	۴۰۶۷,۴۹۸۷۵۲	۰	۴۰۶۷,۴۹۸۷۵۲	مسکونی	مشاع از ششدانگ	۲۴/۱۰۹۲	فیروزکوه غربی - شهرک کوهسار ۵۰۰ واحدی ساختمان جعفری و آرمان بروج بلند قطعه سوم طبقه دوم	۷۱/۲۴	سند تک برگ	مراجعات دارایی سند و عهده
۱۶۱	وثایق تملیکی	۱۰,۲۳۳,۳۰۵	۰	۱۰,۲۳۳,۳۰۵	مسکونی	ششدانگ	۲۵۴۳/۲۴	آبادان - بلوار طیب - طیب ۱۰ - پلاک ۲۰	اعیان ۹۰/۶۳	سند تک برگ	دارای سند و عهده
۱۶۲	وثایق تملیکی	۲۳۱۴,۷۶۱۹۴۷	۰	۲۳۱۴,۷۶۱۹۴۷	مسکونی	ع از ۹۶ سهم ششدانگ	۱۰/۵۳۸۹۵	همدان - بر سی متری فرهنگ مجتمع نیوران	اعیان ۷۱,۵۶ پارکینگ ۱۲,۵۰ انباری ۱,۳۸	سند تک برگ	مراجعات دارایی سند و عهده



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برونده های حقوقی
۱۶۳	وثایق تملیکی	۲۰۸۴۰	۰	۲۰۸۴۰	مسکونی	باغ از ۱۰۰ سهم شش	۳۷۵۱/۷۱	تجریش زعفرانیه خیابان بسپان خیابان بنیادی پلاک ۲۵	۱۰۷/۰۱ طبقه اول ۴/۱۶ انباری ۱۲ متر پارکینگ	سند انتقال اجرایی	شراعی دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۶۴	وثایق تملیکی	۴۵۵۰۶۹۷۱۸۸	۰	۴۵۵۰۶۹۷۱۸۸	مسکونی	از ۱۰۷/۱۱ سهم شش	۳۰۱۳/۳۸۷	بوشهر، کوی باغ نار، خیابان مدرس، کوچه مریم ۲۳، ساختمان رسا	۱۱۴/۸۶ طبقه چهارم ۲۳/۹۶ پارکینگ	سند تک برگ	شراعی دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۶۵	وثایق تملیکی	۶۳۰۰	۰	۶۳۰۰	مسکونی	شش دانگ	۵۵۵۲۶/۷۰۷۳۶	تهران - یوسف آباد - خیابان اسد آبادی - کوچه چهارم - پلاک ۱۲ - طبقه آخر	۱۳۶/۷ اعیان	سند انتقال اجرایی	دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۶۶	وثایق تملیکی	۳۰۰۰۰	۰	۳۰۰۰۰	مسکونی	شش دانگ	۱۶۲/۵۵۷۰۰	کرج آسیاب برجی خ والفجر بن بست شهید حمده خانگی ساختمان تک طبقه ۱ واحد ۱	۱۳۲/۶۴ متر ۶/۶ متر ۱۱ پارکینگ ۲/۸۸ متر انباری	سند تک برگ	دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۶۷	وثایق تملیکی	۳۱۰۰۰	۰	۳۱۰۰۰	مسکونی	شش دانگ	۱۶۲/۵۵۷۰۹	کرج آسیاب برجی خ والفجر بن بست شهید حمده خانگی ساختمان تک طبقه ۴ واحد ۱۰	۱۳۲/۶۴ متر ۶/۶ متر ۱۱ پارکینگ ۲/۴ متر انباری	سند تک برگ	دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۶۸	وثایق تملیکی	۷۰۰۹۵۷۵	۰	۷۰۰۹۵۷۵	تجاری	شش دانگ	۳۷۶۰/۱۵۹	شیخ هادی کوچه انصاری خیابان جمهوری اسلامی پلاک ۱۱۵۰	۲۳۰ متر	سند انتقال اجرایی	دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۶۹	وثایق در جریان تملیک	۳۵۵۰۰۰	۰	۳۵۵۰۰۰	مسکونی	شش دانگ	۳۷۶۵/۳۵	تهران - خیابان مقدس اردبیلی - خیابان ب - پلاک ۸	۴۵۵۸/۸۶ عرصه ۱۲۸۶ اعیان	فاقد سند	فقدن سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۷۰	وثایق در جریان تملیک	۱۴۷۰	۰	۱۴۷۰	تجاری	ممشاع از ۱۰۰ سهم	۲/۱۳۵۱	بندر عباس - رسالت شمالی - شهرک پرواز - ساختمان شهریار	۴۳/۵۶ همکف ۲۱/۶۶ نیم طبقه	فاقد سند	شراعی
۱۷۱	وثایق در جریان تملیک	۱۰۴۰	۰	۱۰۴۰	مسکونی	شش دانگ	۳۵۱۳/۲	سمنان - بلوار جهادیه - نرسیده به میدان انار - جنب کارواش دوستان	۳۹۷/۶۸ عرصه	فاقد سند	فقدن سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۷۲	وثایق در جریان تملیک	۷۸۰	۰	۷۸۰	مسکونی	شش دانگ	۲۵۲۰/۲	سمنان - میدان صلح - ساختمان پزشکان رازی - طبقه سوم	۷۹/۱۴ طبقه سوم	فاقد سند	فقدن سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۷۳	وثایق در جریان تملیک	۹۵۶۶۸۵	۰	۹۵۶۶۸۵	مسکونی	شش دانگ	۹۷۶۷/۲۵۹۸	سمنان - بلوار معلم غربی - بلوار آزادی - خیابان شانزدهم - اولین مجتمع - طبقه همکف	۲۰۰ عرصه ۱۰۳/۶۷ همکف	فاقد سند	فقدن سرزند و عدت نمی‌دهد
۱۷۴	وثایق در جریان تملیک	۲۵۱۹۸۵۴۱۷	۰	۲۵۱۹۸۵۴۱۷	مسکونی	ممشاع از شش دانگ	۱/۷۴۰/۱۴۰۵	ارومیه - آشنویه - بلوار شهدا - کوچه اطلاعات - پلاک ۵۲	۳۱۰ عرصه ۱۲۵ همکف	فاقد سند	شراعی دارایی سرزند و عدت نمی‌دهد



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱۷۵	وثایق در جریان تملیک	۲۹۷۰۰۶	۰	۲۹۷۰۰۶	مسکونی	ششدانگ	از ۲ تا ۴۴۳ باقی مانده ۸	بندر انزلی - غازیان - خیابان معلم - کوچه نامجو - کوچه مروارید (خیابان معلم - کوچه ۹ - مروارید ۴۸)	۲۷۶ عرصه ۱۶۴/۵۰ همکف ۱۸۲/۱۲ طبقه اول ۱۹۶/۲۲ طبقه دوم ۱۹۶/۲۲ طبقه سوم ۱۹۶/۲۲ طبقه چهارم ۱۹۶/۲۲ طبقه پنجم	فقد سند	فقد سند و عدت نمی‌باشد
۱۷۶	وثایق در جریان تملیک	۸۳۱	۰	۸۳۱	مسکونی	ششدانگ	۲۱۹۹/۴۹	آبادان - جمشیدآباد - بهمن ۲۵ - پلاک ۶۹	۸۲/۷ عرصه ۱۳۳ اعیان	فقد سند	فقد سند و عدت نمی‌باشد
۱۷۷	وثایق در جریان تملیک	۲۶۴.۱۸۰۵۱۶	۰	۲۶۴.۱۸۰۵۱۶	مسکونی	مشاع از ششدانگ ۴	و ۳۵۷۵ ۲/۱۵/۱۳۳۰	سمنان - خیابان شهدای دادگستری - خیابان فرعی عمار - پلاک ۵۶	۲۴۰ عرصه ۲۱۸ همکف	فقد سند	مشاع و عدت نمی‌باشد
۱۷۸	وثایق در جریان تملیک	۳۶۷۲۸.۱۹۰۹۷	۰	۳۶۷۲۸.۱۹۰۹۷	باری - اداری - مسکون	باری - اداری - مسکون	۴۳/۴۸۱۷	کرج - جاده ملارد - نرسیده به بلوار مارلیک کرج - آجر ماشینی نور	۱۳۶۵ عرصه ۱۹۹۸/۵ اعیان	فقد سند	مشاع و عدت نمی‌باشد
۱۷۹	وثایق در جریان تملیک	۲۲۷۵۰۰	۰	۲۲۷۵۰۰	مسکونی	باغ از ۱۰۰ سهم شش	۱/۳۷۷۸/۶/۷/۸/۹/۱۰/۱۱	تهران - خیابان ولیعصر - قبل از میدان تجریش - بن بست گاشانچی - پلاک ۷	۲۴۶۲/۲۴ عرصه	فقد سند	مشاع و عدت نمی‌باشد
۱۸۰	وثایق در جریان تملیک	۶۳۴۸۰	۰	۶۳۴۸۰	مسکونی	باغ از ۱۰۰ سهم شش	۳۴/۲۲۵	تهران - قیصریه بلوار اندرزگو - خیابان شهید سلیمی - بعد از خیابان پارسر - پلاک ۱۸	۱۰۲۳/۳۲ عرصه ۳۶۶ اعیان	فقد سند	مشاع و عدت نمی‌باشد
۱۸۱	وثایق در جریان تملیک	۴۲۵۰۰	۰	۴۲۵۰۰	مسکونی	ششدانگ	۳۶/۲۴۱۳	تهران - فرمانیه - خیابان پاسداران - قبل از میدان صیاد شیرازی - کوهستان هشتم - خیابان شهید منصور آذرینا - کوچه نسرن شرقی - پلاک ۳ - بلوک غربی - واحد شرقی طبقه چهارم	۱۳۳۹/۴۰ طبقه چهارم ۱۸۲/۰۴ اعیان	فقد سند	فقد سند و عدت نمی‌باشد
۱۸۲	وثایق در جریان تملیک	۱۸۷۴۴.۴۹۷۶۹	۰	۱۸۷۴۴.۴۹۷۶۹	مسکونی	ششدانگ	۳۳/۱۰۹۴۵	تهران - بزرگراه صدر - خیابان کامرانیه جنوبی - خیابان بیات - کوچه نادر - انتهای بن بست نیما - پلاک ۳ - واحد شرقی طبقه ۳ - واحد ۶	۱۷۵/۴۲ اعیان	فقد سند	فقد سند و عدت نمی‌باشد
۱۸۳	وثایق در جریان تملیک	۱۵۰۰	۰	۱۵۰۰	مسکونی	ششدانگ	۵۲/۸۵۷	تهران - اسلامشهر - شهرک قائمیه - بلوار اصلی - بین فلکه اول و دوم - کوچه شهید علی محرمی - پلاک ۱۳۸ - طبقه همکف	۹۴/۸۷ همکف	فقد سند	فقد سند و عدت نمی‌باشد
۱۸۴	وثایق در جریان تملیک	۱۶۰۰	۰	۱۶۰۰	مسکونی	ششدانگ	۵۲/۸۹۹۴	تهران - اسلامشهر - شهرک قائمیه - بلوار اصلی - بین فلکه اول و دوم - کوچه شهید علی محرمی - پلاک ۱۳۸ - طبقه اول	۸۹/۱۲ طبقه اول	فقد سند	فقد سند و عدت نمی‌باشد
۱۸۵	وثایق در جریان تملیک	۱۸۸۰۰	۰	۱۸۸۰۰	مسکونی - تجاری	مسکونی - تجاری	از ۱۰۰ سهم شش	کرج - محمد شهر - خیابان حافظ - تقاطع خیابان شهید مطهری	۱۲۶/۲۵ عرصه ۱۸۵۶۷ اعیان/احدود	فقد سند	مشاع و عدت نمی‌باشد



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برونده های حقوقی
۱۸۶	وثایق در جریان تملیک	۱۵۸۵	۰	۱۵۸۵	مسکونی	ششدانگ	۶۷۱۸/۶۶۷۰	تهران - خیابان رسالت - اول در دشت - خیابان نخچیر - مقابل ایستگاه مترو - پلاک ۳	۶۳/۴۰ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۸۷	وثایق در جریان تملیک	۱۲۸۹۸۲	۰	۱۲۸۹۸۲	مسکونی	ششدانگ	۲۸۶۱/۱۸	آبادان - کوی قدس خیابان بهار ۲۰	۹۲ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۸۸	وثایق در جریان تملیک	۱۲۱۷۷۶	۰	۱۲۱۷۷۶	مسکونی	ششدانگ	۱۰۹۳	خرمشهر - بعد از ایستگاه نادر - کوچه ارشاد - آخر کوچه	۲۵۸/۲۰ عرصه ۲۱۰/۲۳ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۸۹	وثایق در جریان تملیک	۱۱۲۶۲۵۳	۰	۱۱۲۶۲۵۳	مسکونی	ششدانگ	۱۱	خرمشهر - بلوار سن تاب - نبش ۸ متری - بلوک ۱۰ - جنب شرکت کشتیرانی برهان دریا	۱۴۵/۱۹ عرصه ۱۰۷/۹۲ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۰	وثایق در جریان تملیک	۲۴۹۳۲۳۳۳۳۲	۰	۲۴۹۳۲۳۳۳۳۲	مسکونی	مشاع از ششدانگ ۱	۱۵۱/۲۱۱۶	کرج - گوهردشت - بلوار رستاخیز - خیابان پانزدهم - پلاک ۱	۵۶۱ عرصه	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۱	وثایق در جریان تملیک	۱۴۸۹۹۵۴۸۱	۰	۱۴۸۹۹۵۴۸۱	اری - اداری - مسکون از ۱۰۰ سهم شش	اری - اداری - مسکون از ۱۰۰ سهم شش	۱۵۷/۸۷۲۲	کرج - شمال غربی چهارراه طالقانی - نبش کوچه آموزش پرورش - برج آموت	۵۹۷۲	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۲	وثایق در جریان تملیک	۴۵۷۰۵۴۱۶۰۲	۰	۴۵۷۰۵۴۱۶۰۲	مسکونی - تجاری	مشاع از ششدانگ	۴۳/۱۴۰۵۰	کرج - جاده ملارد - بعد از فردیس - قبل از سه راه اندیشه - بلوار مارلیک - نبش اداره ثبت سابق - مجتمع مسکونی و تجاری درحال ساخت تفکیکی ۱۶ (حدوداً)	۵۳۳ عرصه ۳۷۵۹/۳۹ اعیان (حدوداً)	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۳	وثایق در جریان تملیک	۲۶۰۴۰۷۲۰۴۶	۰	۲۶۰۴۰۷۲۰۴۶	تجاری	و ۱/۷ سرقفلی به نام	۲۶۴۱	میدان کاشانی، خیابان اشرفی اصفهانی، روبروی حیدریه	۵۶ اعیان	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۴	وثایق در جریان تملیک	۱۴۸۵۰	۰	۱۴۸۵۰	مسکونی	ششدانگ	۳۵۲۶/۴۴۰۵۷	تهران - یوسف آباد - خیابان مستوفی - نبش ۲۲ - شماره ۱۲۰	۱۶۳/۴ اعیان ۵/۴ انباری ۱۱/۵ پارکینگ	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۵	وثایق در جریان تملیک	۱۰۶۴۶۸۴	۰	۱۰۶۴۶۸۴	مسکونی - تجاری	مسکونی - تجاری	۱۷۰/۴۲۹۲	کرج - مهر ویلا - اول خیابان درختی - قبل از خروجی تهران (سه راهی تهران) - پلاک ۱۷۰	۶۰۰ عرصه ۱۱ دهانه مغازه در زیرزمین ۵ باب مغازه در نیم طبقه زیرزمین ۹ باب مغازه در همکف ۱۱ واحد در سه طبقه اعیانی کل: ۱۶۶۹/۵۰	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۶	وثایق در جریان تملیک	۴۰۰۰	۰	۴۰۰۰	مسکونی	ششدانگ	۷۱۸۲/۱۰۴۶	تهران - نارمک - میدان نوبت - (هفت حوض) - بلوار آیت - خیابان شهید ابراهیم - کوچه شهید دقار زاده - پلاک ۴۰ - واحد طبقه همکف - واحد شماره ۱	۸۵/۳۲ همکف	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۷	وثایق در جریان تملیک	۳۸۰۰	۰	۳۸۰۰	مسکونی	ششدانگ	۷۱۸۲/۱۰۴۶	تهران - نارمک - میدان نوبت - (هفت حوض) - بلوار آیت - خیابان شهید ابراهیم - کوچه شهید دقار زاده - پلاک ۴۰ - واحد طبقه سوم	۸۵/۰۲ طبقه سوم	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۸	وثایق در جریان تملیک	۱۷۸۷۶۰۴۶۹۴	۰	۱۷۸۷۶۰۴۶۹۴	مسکونی	اجرایی جهت تعیین	۲۹۵۳	آبادان - کفیشه ۲ اصلی - نبش گلستان ۵	۱۹۷/۲۳ عرصه ۱۰۷ همکف ۱۲۰ اول ۴۵ دو باب مغازه تجاری	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد
۱۹۹	وثایق در جریان تملیک	۲۲۷۲۳۰۴۶۸	۰	۲۲۷۲۳۰۴۶۸	زمین	از ۹۶ شعیر ششدانگ	۴۳/۱۴۰۵۱	سندج - روستای گریزه - پشت اداره تحقیقات کشاورزی - واقع در بخش ۳ شهرستان سندج	۵۰۰ عرصه	فاقد سند	مشاع فیکسند و عدت نمی‌باشد



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح برونده های حقوقی
۲۰۰	وثایق در جریان تملیک	۵۱۳	۰	۵۱۳	زمین	ششدانگ	قطعه شماره ۳۱	سندج - روستای دوشان - رو بروی قرارگاه سپاه پاسداران - زمین های بنیاد مسکن - قطعه شماره ۳۱	۱۷۷/۰۶ عرصه	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۰۱	وثایق در جریان تملیک	۴۷۳۰	۰	۴۷۳۰	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۱۶۵۰/۱۶۶	تهران - خیابان کارون - بالاتر از مرتضوی - پلاک ۱۲۳	۱۲۶/۵۰ عرصه ۱۱۲/۹۲ تجاری ۱۰۲/۹۰ اداری	فاقد سند	شماره ثبت سند و عدت نمی باشد
۲۰۲	وثایق در جریان تملیک	۸۸۶	۰	۸۸۶	مسکونی	ششدانگ	۲۳۹۷/۳۹۰۵	تهران - خیابان سی متری جی - خیابان کمیل - بین چهارراه قلیچ خانی و شاه محمدی - پلاک ۷۶۶ - طبقه همکف	۵۵/۲۷ همکف ۱۷/۳ تراس ۳۲/۹ انباری	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۰۳	وثایق در جریان تملیک	۲۱۰	۰	۲۱۰	زمین	ششدانگ	---	گیلان - سیاهکل - مالفجان - سمت کرفستان - کوچه استخر	۳۰۰ عرصه	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۰۴	وثایق در جریان تملیک	۱۶۰۰	۰	۱۶۰۰	مسکونی	ششدانگ	۳۷۵۰/۵۵-۵۶-۵۷	تهران - ضلع شمالی دانشگاه تهران - خیابان جلالیه - بین بست زارع - پلاک ۳۶ - طبقه ۲	۶۸/۶۸ طبقه دوم	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۰۵	وثایق در جریان تملیک	۷۵۰۵۰	۰	۷۵۰۵۰	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۲۹۰۶/۳	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - کوچه رضایی - پلاک ۸۲	۶۳۸ عرصه ۴۹۴/۳۰ اعیان	فاقد سند	شماره ثبت سند و عدت نمی باشد
۲۰۶	وثایق در جریان تملیک	۲۴۶۷,۴۹۹,۳۷۶	۰	۲۴۶۷,۴۹۹,۳۷۶	مسکونی	ع از ۶۰۰ سهم ششدانگ	۱/۳۱۴۱	آبادان - سیکلین - ردیف ۵۹ - اتاق یک	۲۸۱/۷۷ عرصه ۱۸۰ همکف	فاقد سند	شماره ثبت سند و عدت نمی باشد
۲۰۷	وثایق در جریان تملیک	۳۳۰۰	۰	۳۳۰۰	مسکونی	ششدانگ	۱۶۹/۱۹۸۱۰	کرج - سه راه رجایی شهر - خیابان یاسر ۶ - پلاک ۷۶ قطعه ۲	۱۳۷/۴۹ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۰۸	وثایق در جریان تملیک	۲۵۶۰	۰	۲۵۶۰	مسکونی	ششدانگ	۱۱۲/۱۹۹۸	تهران - بلوار شهید رجایی - پایین تر از بزرگراه آزادگان - سیزدهم آبان - خیابان شهید رضا زاده - کوچه شهید کاسی - پلاک ۲۹	۸۴ عرصه مجموعاً ۲۰/۱۶ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۰۹	وثایق در جریان تملیک	۱۸۱۰۰	۰	۱۸۱۰۰	مسکونی	ششدانگ	۴۴,۴۵/۱۰۰۰۶	تهران - میدان هروی - انتهای خیابان شهید موسوی - شمس آباد - خیابان استاد حسن بنای شمالی - میدان شریفی - خیابان شریفی غربی - پلاک ۳۷ - واحد غربی طبقه همکف	۱۵۶/۰۷ طبقه همکف قطعه اول ۱۰/۸۰ پارکینگ ۱۵/۳۹ انباری	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۱۰	وثایق در جریان تملیک	۱۸۰۵۰	۰	۱۸۰۵۰	مسکونی	ششدانگ	۴۴,۴۵/۱۰۰۰۷	تهران - میدان هروی - انتهای خیابان شهید موسوی - شمس آباد - خیابان استاد حسن بنای شمالی - میدان شریفی - خیابان شریفی غربی - پلاک ۳۷ - واحد شرقی طبقه همکف	۱۵۵/۳۲ طبقه همکف قطعه دوم ۱۰/۸۰ پارکینگ ۱۵/۱۲ انباری	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۱۱	وثایق در جریان تملیک	۱۴۷۲۵۸	۰	۱۴۷۲۵۸	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۴۴,۴۵/۶۱۴	تهران - میدان هروی - انتهای خیابان شهید موسوی - شمس آباد - خیابان استاد حسن بنای شمالی - میدان شریفی - خیابان شریفی غربی - پلاک ۳۷ - واحد شرقی طبقه اول	۱۵۵/۳۲ طبقه اول قطعه چهارم ۱۰/۸۰ پارکینگ ۱۳/۹۰ انباری	فاقد سند	شماره ثبت سند و عدت نمی باشد
۲۱۲	وثایق در جریان تملیک	۱۷۴۳۸,۵۳۵,۷	۰	۱۷۴۳۸,۵۳۵,۷	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۱۷۹۲/۲۰۲۷۰	شیراز - بلوار عدالت - خیابان شهید عبادی (فرگاز) - روبروی کوچه ۴ - ساختمان امیر علی ۳	۳۶۰ عرصه ۱۳۴۵ اعیان	فاقد سند	شماره ثبت سند و عدت نمی باشد
۲۱۳	وثایق در جریان تملیک	۳۸۱۳,۱۲	۰	۳۸۱۳,۱۲	مسکونی	ششدانگ	۹۱/۸۰۷	ارومیه - کیلومتر ۳ جاده سرو - جنب کارخانه موزائیک سازی	۱۲۵۱۶	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد
۲۱۴	وثایق در جریان تملیک	۵۵۰۰,۷۱۵	۰	۵۵۰۰,۷۱۵	مسکونی	ششدانگ	۵	خرمشهر - کوی آریا - خیابان هرمز	۸۷۴/۵ عرصه ۲۴۳ اعیان	فاقد سند	فقدسند و عدت نمی باشد



ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۲۱۵	وثایق در جریان تملیک	۲۱۶۰	۰	۲۱۶۰	مسکونی	ع از ۱۰۰ سهم شش	۲۳۹۵/۶۴۹۰۴	تهران - شهرک اکباتان - فاز دوم - بلوک سیزدهم - ورودی اول - طبقه یازدهم - بال جنوبی - واحد ۵۴	۱۷۲/۰۹	فاقد سند	شراعی پس از تسویه و عدت بقیه
۲۱۶	وثایق در جریان تملیک	۱۶۲۵	۰	۱۶۲۵	مسکونی	شش دانگ	۳۰۸۰/۱	آبادان - خیابان طالقانی - کوچه دژبان - نیش کوچه پاس - طبقه اول	۶۵	فاقد سند	فصل پس از تسویه و عدت بقیه
۲۱۷	وثایق در جریان تملیک	۱۷۵۵.۹۸۳	۰	۱۷۵۵.۹۸۳	مسکونی	شش دانگ	۳۳	خرمشهر - طویجات - خیابان اصلی	۴۴۵/۲۱ عرصه ۱۵۶ همکف	فاقد سند	فصل پس از تسویه و عدت بقیه
۲۱۸	وثایق در جریان تملیک	۱۶۱۴.۲۵	۰	۱۶۱۴.۲۵	مسکونی	شش دانگ	۳۴	خرمشهر - طویجات - خیابان اصلی	۵۶۳/۰۵ عرصه	فاقد سند	فصل پس از تسویه و عدت بقیه
۲۱۹	وثایق در جریان تملیک	۸۵۵.۱۶۰۶۲۹	۰	۸۵۵.۱۶۰۶۲۹	مسکونی	مشاع از شش دانگ	۱۴۳/۴۱۱۹	کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی بعد از کلاتری تعاون کوی دهم پلاک ۳	۲۰/۱۶۰ عرصه ۱۶۲ اعیان	فاقد سند	شراعی پس از تسویه و عدت بقیه
۲۲۰	وثایق در جریان تملیک	۲۷۵۴.۶۳	۰	۲۷۵۴.۶۳	مسکونی - تجاری	شش دانگ	۵۶۶ و ۵۶۹	سمنان - مهدیشهر - میدان امام (ره) - روبروی صندوق قرض الحسنه پرتو اعظم مهدیشهر - ساختمان مخروبه -	۲۷/۱۰ عرصه ۲۷/۱۰ اعیانی	فاقد سند	فصل پس از تسویه و عدت بقیه
۲۲۱	وثایق در جریان تملیک	۱۸۶۹.۷۹۹۱۸۸	۰	۱۸۶۹.۷۹۹۱۸۸	زمین	تمام بهای ثمن اعیانی	۱۰/۱۲۳	جاده راوند مقابل دانشگاه آزاد	۱۲۲۴ سهم مشاع از ۵۵۰۰ شش دانگ	فاقد سند	شراعی پس از تسویه و عدت بقیه
				۵,۰۶۲,۳۷۳	۰	۵,۰۶۲,۳۷۳			جمع		