

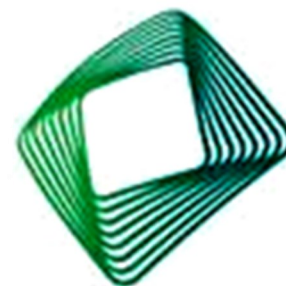


ماهنامه بازار پول و بازار سرمایه

فروردین و اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

تهیه و تنظیم

مدیریت بانکداری سرمایه گذاری



بانک کارآفرین
KARAFARIN BANK

- * مروری بر اخبار (اقتصادی - بانکی - بازار سرمایه - بورس کالا)
- * شاخص های اقتصادی (نرخ بهره بین بانکی - ریپو - تورم - نقدینگی و پایه پولی)
- * بازدهی بازارهای مالی از فروردین ماه تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۲
- * بررسی بازدهی بازارهای موازی
- * نرخ ارز - سکه - طلا - بیت کوین - نفت
- * بازار بورس (شاخص کل - شاخص کل هم وزن - ورود و خروج پول حقیقی - بازدهی صنایع)
- * وضعیت انتشار اوراق بدهی
- * وضعیت مانده اوراق بدهی
- * آمار اوراق بدهی منتشر شده طی فروردین و اردیبهشت ماه ۱۴۰۳
- * وضعیت جذب و تجهیز منابع به تفکیک بازار سرمایه و بازار بدهی
- * اسناد خزانه
- * صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت
- * بورس کالا (ارزش معاملات)
- * آخرین وضعیت گواهی شمش طلا در بورس کالا
- * عملکرد تجارت خارجی کشور
- * مسکن
- * تأمین مالی جمعی (فهرست سکوها - طرح های تامین مالی جمعی)
- * شاخص کل مدیران خرید
- * تحلیل صنعت فولاد (به پیوست)

صادرات ۳۶ میلیارد دلاری نفت در سال ۱۴۰۲

تجارت خارجی کشور (مجموع واردات و صادرات) در سال ۱۴۰۲ با ۶,۲ درصد افزایش به رقم ۱۵۳ میلیارد و ۱۷۰ میلیون دلار رسید. از این میزان تجارت خارجی کشور، ۸۶ میلیارد و ۸۹۰ میلیون دلار به صادرات با احتساب نفت، برق، خدمات فنی مهندسی و تجارت چمدانی و ۶۶ میلیارد و ۲۸۰ میلیون دلار به واردات اختصاص داشت. میزان صادرات بدون احتساب نفت، برق، خدمات فنی مهندسی و تجارت چمدانی، ۱۳۶ میلیون و ۴۰۹ هزار تن کالا به ارزش ۴۹ میلیارد و ۳۳۰ میلیون دلار بوده که به لحاظ ارزش ۸۷,۸ درصد کاهش و از حیث وزن ۹,۸۲ درصد افزایش داشته است.

وصول مالیات علی الحساب ۲ درصدی از صادرات مواد خام و نیمه خام متوقف شد

پس از نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، اخذ مالیات علی‌الحساب ۲ درصدی از صادرات مواد خام و نیمه‌خام مشمول عوارض صادراتی با دستور وزیر اقتصاد، از ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ متوقف شد.

وصول ۸۰ همت مالیات از حقوق بگیران در سال ۱۴۰۲

بر اساس آمارهای عملکرد سازمان امور مالیاتی کشور در سال ۱۴۰۲ حقوق بگیران بخش عمومی حدود ۳۱ همت و حقوق بگیران بخش خصوصی حدود ۴۹ همت مالیات پرداخت کرده اند.

آخرین آمار از تخصیص ارز ۲۸.۵۰۰ تومانی

از اول فروردین ماه تا دهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، ۴ میلیارد و ۸۴۵ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است. از این میزان سهم کالاهای اساسی و دارو در نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، یک میلیارد و ۱۱۲ میلیون دلار، کالاهای تجاری و بازرگانی، در نرخ ۴۱ هزار تومان، دو میلیارد و ۷۸۲ میلیون دلار، بابت واردات در مقابل صادرات با نرخ توافقی، ۸۲۴ میلیون دلار و بخش خدمات در نرخ ۴۴ هزار و ۳۱۴ تومان، ۱۲۷ میلیون دلار ارز بوده است.

اولین حراج اوراق مالی اسلامی دولت

در حالی که اوراق دولتی در بازار با نرخ ۳۲ درصد معامله می شوند، وزارت اقتصاد تاکید داشت که اوراق را با قیمت بالاتری به فروش برساند. در نتیجه در اولین حراج اوراق مالی اسلامی دولت در سال ۱۴۰۳ از مجموع ۳۵ همت "اراد" عرضه شده تنها یک بانک متقاضی ۶۶ میلیارد تومان اراد ۱۶۸ با نرخ ۲۸.۳۹ بود که توسط وزارت اقتصاد مورد پذیرش قرار گرفت.

انتقال املاک، خودرو، طلا و ارز مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می شود

با تصویب مجلس، انتقال املاک، خودرو، طلا و ارز برای اشخاص غیرتجاری مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می شود.

ایران در میان ۲۰ قدرت اول دنیا

دنیای اقتصاد: سایت Index World جدیدترین رتبه‌بندی خود از ۲۰ قدرت اول جهان را ارائه کرده که ایران در رتبه ۱۸ این ارزیابی و بالاتر از برزیل و اسپانیا قرار گرفته است. بنظر می‌رسد معیار این ارزیابی بیشتر دو مولفه تولید ناخالص داخلی و قدرت نظامی است.

صادرات به روسیه از ۲ میلیارد دلار گذشت

صادرات محصولات ایرانی به روسیه در سال ۲۰۲۳ به بیش از دو میلیارد دلار رسید. مبادلات پولی و بانکی تهران - مسکو در سال ۱۴۰۳ به صورت روان‌تر انجام می‌شود.

بانک جهانی: تورم مواد غذایی در ایران کاهش یافت

بانک جهانی در گزارشی با موضوع تورم مواد غذایی در جهان نرخ تورم مواد غذایی ایران در نخستین ماه ۲۰۲۴ برابر با دی امسال را ۳۸.۷ درصد اعلام کرد. تورم مواد غذایی ایران در این ماه نسبت به ماه قبل ۴.۲ واحد کاهش داشته است. بانک جهانی نرخ تورم مواد غذایی ایران در آخرین ماه ۲۰۲۳ برابر با آذر ماه را ۱.۴۱ درصد برآورد کرده بود.

۲۳ درصد درآمد بودجه از سود سهام روی دوش بانک مرکزی

بر اساس بودجه در سال ۱۴۰۳ بانک مرکزی سودده ترین شرکت دولتی است و سهم ۲۳ درصدی از درآمدهای بودجه از محل سود سهام شرکت‌های دولتی را به خود اختصاص خواهد داد.

پتروشیمی و فولاد ارزآورترین شرکت‌ها در ۱۴۰۲/صادرات گاز نصف شد

بر اساس آمارهای گمرک ایران در سال گذشته حد ۴۹ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی صورت گرفته که ۶ میلیارد دلار آن مربوط به صادرات گاز و شرکت ملی گاز ایران بوده است. میزان صادرات گاز ایران در سال گذشته ۱۶ میلیون تن یا ۶ میلیارد دلار بوده که نسبت به سال ۱۴۰۱ افت محسوسی داشته است. در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۶ میلیون تن گاز به ارزش ۱۱ میلیارد دلار صادر شده بود.

رشد ۱۵ درصدی بخش نفتی اقتصاد ایران در سال گذشته

صندوق بین‌المللی پول از رشد ۱۵ درصدی بخش نفتی اقتصاد ایران در سال گذشته خبر داد و پیش‌بینی کرد ذخایر ارزی در دسترس ایران در سال ۲۰۲۴ با افزایش حدود ۶ میلیارد دلاری نسبت به سال قبل به ۳۱.۳ میلیارد دلار برسد.

ابلاغ مصوبه هیئت وزیران در خصوص حداقل سرمایه مورد نیاز جهت تأسیس و فعالیت بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی

به موجب مصوبه هیأت وزیران حداقل سرمایه مورد نیاز برای تأسیس و فعالیت؛ بانک غیردولتی معادل دویست هزار میلیارد ریال، مؤسسه اعتباری غیربانکی معادل یکصد و پنجاه هزار میلیارد ریال و بانک قرض‌الحسنه معادل پنجاه هزار میلیارد ریال تعیین شد.

بر این اساس، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موجود موظفند ظرف مدت سه سال، در چهارچوب برنامه زمان‌بندی مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نسبت به افزایش سرمایه خود به میزان حداقل تعیین شده اقدام کنند.

در صورتی که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موجود، در مهلت تعیین شده نسبت به افزایش سرمایه خود اقدام نکنند، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اقدامات نظارتی مقتضی از جمله سلب حق تقدم از آن دسته از سهامداران غیردولتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی که در افزایش سرمایه مشارکت نموده‌اند را در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط، در مورد آن‌ها اعمال خواهد کرد.

دستورالعمل اتخاذ رویه واحد ناظر بر انسداد وجوه حساب‌های بانکی چک برگشتی و نحوه رفع انسداد حساب ابلاغ شد

بانک مرکزی الزامات و فرآیندهای اجرایی تکالیف قانونی ناظر بر انسداد وجوه حساب‌های بانکی متعلق به صادرکننده چک برگشتی و نحوه رفع انسداد از وجوه مسدود شده در اجرای دستورات / آراء / اجراییه‌های واصله از مراجع ذیصلاح قضایی و ثبتی را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

ابلاغ قانون پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، فرزند و وام مسکن فرزند سوم و بیشتر به شبکه بانکی

بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌های جداگانه ای بندهای مرتبط با قانون بودجه سال ۱۴۰۳ در خصوص پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (برای خانواده‌های فاقد مسکن که از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر می‌شوند) را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

امهال تسهیلات کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه ابلاغ شد

بانک‌های عامل، موظفند نسبت به بخشودگی سود، کارمزد و جریمه‌های دیرکرد تسهیلات پرداختی تا دو میلیارد ریال با سررسیدهای تا پایان سال ۱۴۰۲ تمامی بهره‌برداران بخش کشاورزی خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه به ویژه سیل، سرمازدگی و خشکسالی با اولویت (متناسب با میزان وام و به صورت فصلی) اقدام و اصل تسهیلات را به مدت یک‌سال استمهال کنند.

چک الکترونیک در سال ۱۴۰۳ فراگیر می‌شود

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در خصوص پروژه چک الکترونیک: در حال حاضر ۱۲ بانک مجهز به سیستم صدور چک الکترونیکی هستند و به تدریج همه بانک‌ها به این سیستم مجهز می‌شوند، همچنین تمام بانک‌ها در حال حاضر مجهز به سیستم پذیرش چک الکترونیک هستند. بر اساس برنامه ریزی صورت گرفته چک کاغذی تا سه سال آینده در شبکه بانکی حذف و چک الکترونیکی جایگزین می‌شود. وی افزود: تا کنون ۲۳۰ هزار فقره چک الکترونیکی توسط مشتریان بانک‌ها صادر شده که ۲۰۰ هزار فقره آن در شبکه بانکی کارسازی شده است. چک‌های الکترونیک فعلاً در بانک صادر کننده قابل پذیرش است، اما به تدریج با پیاده سازی کامل فرآیندها در سال جاری در سایر بانک‌ها نیز چک‌های الکترونیک نقد پذیر خواهد شد.

نظام اعتبارسنجی در سال ۱۴۰۳ اجرایی می‌شود

معاون فناوری های نوین بانک گفت: نظام اعتبارسنجی که طراحی شده بر مبنای هوش مصنوعی است و اطلاعات را از منابع اطلاعاتی مختلف مانند سازمان امور مالیاتی، وزارت رفاه، قوه قضائیه پلیس راهنمایی و رانندگی و ... جمع‌آوری می‌کند و در اوایل سال جاری این مدل عملیاتی خواهد شد و به افزایش رتبه اعتبارسنجی برای دریافت خدمات بانکی ارائه می‌شود.

تأمین مالی ۳۵۰ همتی با استفاده از ابزارهای نوین

توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره تأمین در راستای اجرای برنامه کنترل مقداری ترانزاکشن بانک‌هاست که از حدود ۳ سال قبل آغاز شده است و با هدف تأمین مالی کارآمد بنگاه‌های اقتصادی در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد. بر همین اساس، این بانک در سال ۱۳۹۸، دستورالعمل اوراق گام را به عنوان یکی از ابزارهای تأمین مالی زنجیره تأمین تعهدی پس از تدوین و تصویب به شبکه بانکی ابلاغ کرد. برات الکترونیکی یکی از ابزارهایی است که شیوه‌نامه آن در سال ۱۴۰۰ تهیه و به شبکه بانکی ابلاغ شد. این ابزار به صورت آزمایشی در سه بانک پیاده‌سازی شده و با توجه به اینکه تمامی مراحل و فرآیندهای آزمایشی به نتیجه رسیده است، به زودی در کل شبکه بانکی عملیاتی خواهد شد.

مدیر اداره تأمین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی، با اشاره به فاکتورینگ به عنوان یکی دیگر از ابزارهای تأمین مالی گفت: در ماده (۸) قانون حداکثر استفاده از توان تولید داخلی، بحث واگذاری مطالبات قراردادی پیمانکاران از کارفرما به نهادهای مالی پیش‌بینی شده است. بر همین اساس، بانک مرکزی طی سال گذشته با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی، دستورالعمل واگذاری مطالبات قراردادی (فاکتورینگ) را تدوین و پس از تصویب شورای پول و اعتبار به شبکه بانکی ابلاغ کرد. در قراردادهای فکتورینگ وثیقه‌های بانکی حذف و قرارداد بین پیمانکار و کارفرما جایگزین آن می‌شود.

وی در ادامه از کارت رفاهی متصل به اوراق گام، به عنوان جدیدترین ابزار تأمین مالی زنجیره تأمین در سطح تأمین مالی خرد و بنگاه‌های اقتصادی یاد کرد و گفت: ابزار دیگری که بانک مرکزی در کنار برات الکترونیکی و اوراق گام پیش‌بینی کرده است، کارت رفاهی متصل به اوراق گام است که شیوه‌نامه آن اواخر سال ۱۴۰۲ تهیه و به شبکه بانکی ابلاغ شده است.

مدیر اداره تأمین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی گفت: در سال جاری ۳۵۰ هزار میلیارد تومان برای تأمین مالی از طریق ابزارهای تأمین مالی زنجیره تأمین تعهدی پیش‌بینی شده است که این رقم شامل ۲۰۰ هزار میلیارد اوراق گام برای بنگاه‌های اقتصادی، ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق گام برای شرکت‌های دانش‌بنیان، ۵۰ هزار میلیارد تومان کارت رفاهی متصل به اوراق گام و ۸۰ هزار میلیارد تومان در چارچوب برات الکترونیکی و سایر ابزارهای تأمین مالی زنجیره تأمین می‌باشد.

دستورالعمل ناظر بر اوراق گام به شبکه بانکی ابلاغ شد

بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار اصلاحیه دستورالعمل ناظر بر اوراق گام با هدف توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره تامین و تأمین مالی کارآمد بنگاه‌های اقتصادی و افزایش سهم اوراق گام در تأمین مالی اقتصاد، بیست نهم فروردین ماه ۱۴۰۳ به شبکه بانکی ابلاغ شده است. بر اساس این اصلاحیه امکان استفاده شخص حقیقی از اوراق گام بابت خرید کالا به عنوان متعهد صرفاً در قالب کارت رفاهی متصل به اوراق گام میسر شد. علاوه بر این امکان انتقال به بازار سرمایه یا خرید دین اوراق گام (طبق ماده ۵ دستورالعمل) توسط دارنده اوراق گام به صورت ۲۵ درصد توسط متقاضی اول، ۵۰ درصد توسط متقاضی دوم و ۷۵ درصد توسط متقاضی سوم و بعد از آن فراهم گردیده است.

افزایش دوبرابری سقف تراکنش غیرحضوری در شبکه بانکی

آستانه مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیرحضوری، از کلیه حساب‌های سپرده غیرتجاری متعلق به مشتری حقیقی در هر مؤسسه اعتباری با افزایش دو برابری تا دو میلیارد ریال به صورت روزانه و ده میلیارد ریال به صورت ماهانه مجاز شد.

نخستین برات الکترونیکی تأمین مالی زنجیره تامین توسط شبکه بانکی صادر شد

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی؛ به منظور گسترش تأمین مالی زنجیره تولید و اجرایی‌سازی شیوه‌نامه اجرایی استفاده از برات الکترونیکی (که طی بخشنامه شماره ۰۰/۲۸۳۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است) با تلاش‌های صورت گرفته و فراهم‌سازی الزامات سامانه ای و فناورانه و با همکاری بانک‌های صادرات ایران، تجارت و ملی ایران و همچنین وزارت امور اقتصادی و دارایی بهره برداری تجاری از این ابزار در تاریخ چهارم اردیبهشت ماه سال جاری عملیاتی شد و اولین برات الکترونیکی توسط دو بانک صادرات ایران و تجارت صادر شد.

۱۵۰ همت از اموال مازاد بانک‌ها واگذار شد

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه سهم هر بانک در استفاده از نقدینگی بایستی به میزان استفاده آنها از ابزارهای نوین برای تأمین مالی تولید باشد گفت: ۱۵۰ همت از اموال مازاد بانک‌ها واگذار شد.

نرخ تسعیر ارز شبکه بانکی در سال ۱۴۰۲ اعلام شد

بانک مرکزی نرخ تسعیر ارقام پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی شبکه بانکی کشور برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۴۰۲ را بر اساس نرخ خرید حواله ETS مرکز مبادله ارز و طلای ایران در تاریخ ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۲ تعیین کرد.

گام اصلی برای واگذاری مدیریت ایران خودرو و سایپا

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس: با انجام فرایند تجدید ارزیابی دارایی های شرکت ایران خودرو و سایپا، دیگر سهام این دو شرکت به بازار پایه فرابورس منتقل نخواهند شد.

تعلق اختیار بازارگردانی به بورس و فرابورس

با تصویب هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، بازارگردانی از حالت الزامی خارج و در اختیار بورس و فرابورس قرار گرفت، جزئیات این مصوبه و تغییرات صورت گرفته در کنفرانس خبری با حضور مدیران سازمان و بورس و فرابورس اطلاع رسانی شد.

معافیت مالیاتی بورس درانتظار تصویب آئین نامه شورای تامین مالی

در قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها، مجموعه ای از معافیت های دائمی مالیاتی برای حوزه بازار سرمایه وضع شده که سرمایه گذاری در نهاد بازار سرمایه را به صرفه تر می کند. در سنوات اخیر مجموعه ای از دست انداز ها و موانع برای توسعه یک سری از نهاد ها در بازار سرمایه داشتیم که قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها که به تازگی در شورای نگهبان تایید شد، مجموعه ای از معافیت های مالیاتی را برای نهاد های مختلف بازار سرمایه ایجاد کرد. بر اساس این قانون، نقل و انتقال دارایی ها برای انواع صندوق های بازار سرمایه، صندوق زمین و ساختمان و صندوق های دیگر، معاف از مالیات می شود. همچنین اگر شرکتی افزایش سرمایه از محل سود انباشته یا از محل سلب حق تقدم داشته باشند ظرف یک مدت زمان محدودی به ثبت برسد سود سال گذشته اش را می تواند معاف از مالیات باشد.

استقرار حاکمیت شرکتی برای پذیرش در فرابورس الزامی شد

به گزارش مدیریت ارتباطات فرابورس ایران، محمدعلی شیرازی، مدیرعامل فرابورس مساله استقرار نظام حاکمیت شرکتی را به عنوان یک معیار اساسی در پذیرش شرکت ها در هیئت های پذیرش بازار اول، دوم و نوآفرین اعلام کرد. به گفته وی شرکت های مشاور پذیرش ملزم هستند گزارش وضعیت استقرار حاکمیت شرکتی را مطابق با استاندارد مصوب فرابورس ایران، تهیه و به هیئت پذیرش ارائه دهند.

مدیرعامل فرابورس همچنین عنوان کرد: اجرای نظام حاکمیت شرکتی منجر به تداوم فعالیت بنگاه های اقتصادی، کنترل تضاد منافع میان مدیریت و مالکیت و تنظیم روابط و منافع ذی نفعان خواهد شد

نصاب اوراق دولتی اصلاح شد

با تصویب شورای عالی بورس: نصاب اوراق دولتی اصلاح شد. مجید عشقی، دبیر شورای عالی بورس گفت: در راستای کمک به مدیریت نقدینگی صندوق های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، شورای عالی بورس نصاب سرمایه گذاری در اوراق مالی اسلامی منتشره توسط دولت را از حداقل ۲۵ درصد به حداقل ۲۰ درصد تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳ کاهش داد.

آغاز فعالیت دو سکوی جدید تامین مالی جمعی در فرابورس

فرابورس ایران از آغاز فعالیت رسمی دو سکوی جدید تامین مالی جمعی به نام‌های سپهرینو و وستاکراد خبر داد. به گزارش مدیریت ارتباطات فرابورس ایران، آیین اهدای لوح به دو سکوی کرافاندینگ دهم اردیبهشت‌ماه با حضور مدیرعامل فرابورس ایران برگزار شد و بدین ترتیب تعداد سکوهای تامین مالی جمعی به ۲۶ سکو رسید. سکوی سپهرینو، متعلق به صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنایع فرهنگی سپهر بوده و سکوی وستاکراد، نیز متعلق به شرکت واسط سرمایه توان آفرین است.

میزبانی فرابورس ایران از چهارمین صندوق املاک و مستغلات کشور

مدیرعامل فرابورس ایران از آغاز پذیرهنویسی چهارمین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات کشور با نماد مالک آتیه از چهارم اردیبهشت‌ماه خبر داد و گفت: این نوع صندوق‌ها امکان بهره‌مندی از بازدهی بخش املاک را برای سرمایه‌گذاران با منابع خرد در بستری شفاف فراهم می‌کنند.

به گزارش مدیریت ارتباطات فرابورس ایران، محمدعلی شیرازی با تاکید بر اینکه هدف فرابورس مجهز کردن بازار به ابزارهای مالی متنوع است، افزود: همبستگی نسبتاً پایین کلاس املاک و مستغلات با سایر دارایی‌ها منجر به تنوع‌بخشی در سبد سرمایه‌گذاری و کاهش ریسک خواهد شد.

مدیرعامل فرابورس شفافیت، نقدشوندگی و معافیت‌های مالیاتی را از ویژگی‌های مثبت صندوق‌های املاک و مستغلات دانست.

انتشار ۱۷۳ همت اوراق از ابتدای سال ۱۴۰۲ توسط دولت

از ابتدای سال ۱۴۰۲، ۱۷۳ هزار میلیارد تومان اوراق شامل ۱۱۶ هزار میلیارد تومان به صورت فروش نقدی و ۵۷ هزار میلیارد تومان در قالب اسناد خزانه اسلامی توسط وزارت اقتصاد با استفاده از روش‌های مختلف از جمله انتشار اسناد خزانه اسلامی تأمین مالی انجام شده است.

سرویس‌های الکترونیک در بازار سرمایه

آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲، بیش از ۲۵۰ هزار سهامدار از سرویس پذیرهنویسی الکترونیکی حق تقدم استفاده کرده‌اند که این اتفاق نشان می‌دهد استقبال سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه از سرویس‌های الکترونیک روز به روز در حال افزایش است.

داد و ستد بیش از ۱۵ میلیون تن محصول در تالار نقره ای

آمار معاملات بورس کالای ایران در دومین ماه از سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که در این ماه ۱۵ میلیون و ۹۸۲ هزار و ۵۵۳ تن انواع کالا به ارزش ۱۶۳ هزار و ۲۰۶ میلیارد تومان در بازار فیزیکی دادوستد شد که به لحاظ حجم و ارزش به ترتیب رشد ۳۰.۸ درصدی و ۲۶.۱ درصدی را نسبت به فروردین ماه دارد.

فرمول جدید محاسبه نرخ فروش میلگرد و تیرآهن در بورس کالا

بورس کالا طی ابلاغیه ای اعلام کرد که از مورخ ۱۰/۰۲/۱۴۰۳ قیمت پایه کالای میلگرد ۱۶ درصد و تیرآهن نبشی و ناودانی ۱۹ درصد بالاتر از آخرین میانگین نرخ پایه عرضه شده شمش بلوم همان هفته در بورس کالا لحاظ خواهد شد. این ابلاغیه تاثیر مثبتی در حاشیه سود شرکت های تولید کننده میلگرد و تیرآهن خواهد داشت.

قیمت پایه محصولات پتروشیمی

قیمت پایه محصولات پلیمری و شیمیایی برای معامله در بورس کالای ایران از سوی دفتر توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی اعلام شد.

بنیاد مسکن مکلف به خرید سیمان و فولاد مسکن‌های حمایتی از بورس کالا شد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مصوبه هیأت وزیران در خصوص تأمین فولاد و سیمان برای ساخت و سازهای مسکن حمایتی با نرخ مناسب، بنیاد مسکن را مکلف به خرید این موارد کرد.

نخستین خزانه غیربانکی طلا در بازار سرمایه آغاز به کار کرد

به گزارش روابط عمومی بورس کالای ایران، در حال حاضر با فعالیت صندوق های سرمایه گذاری طلا، قراردادهای آتی، آپشن و گواهی سپرده کالایی، زنجیره ای از ابزارهای مالی مبتنی بر طلا در بورس کالای ایران در اختیار سرمایه گذاران قرار دارد و نیم میلیون نفر به طور مستقیم یا غیرمستقیم از طریق صندوق های طلا در بازار گواهی سپرده شمش طلا مشارکت دارند.

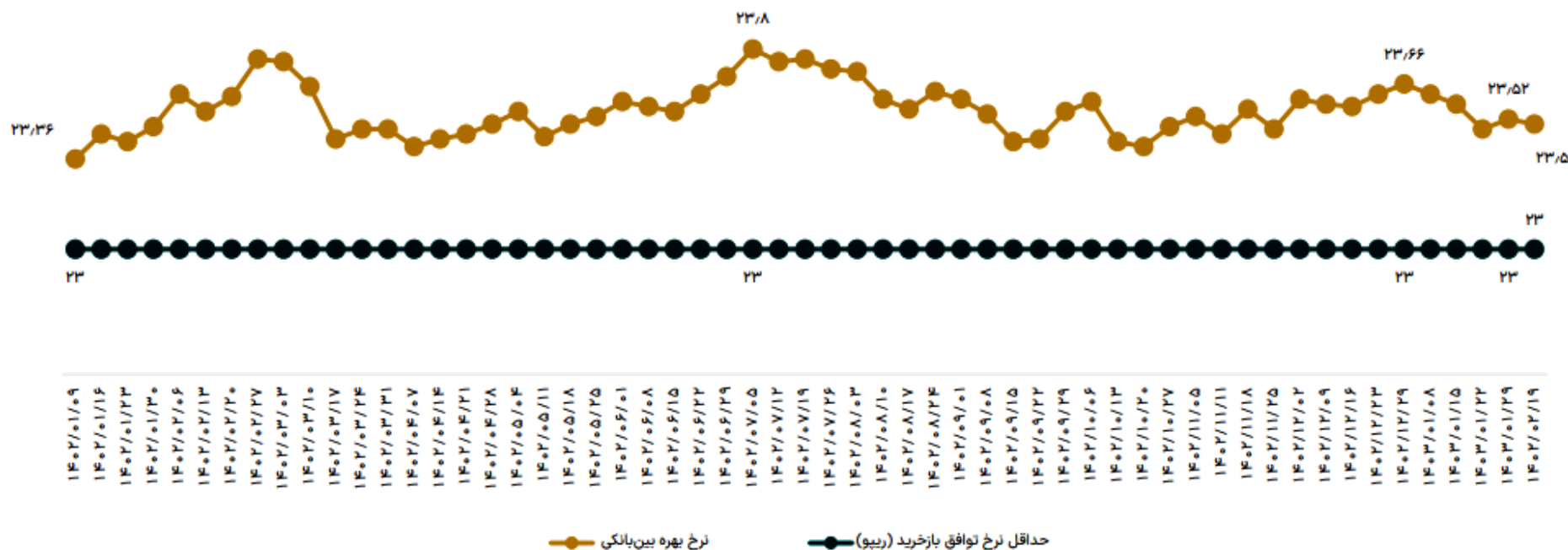
از آغاز این بازار تا کنون نزدیک به ۴.۵ تن طلا به ارزش ۱۶ همت در بازار رسمی شمش طلا معامله شده و علاوه بر هموار شدن مسیر رشد تولید و توسعه فعالیت های معادن طلا، شاهد شکل گیری یک بازار امن برای سرمایه گذاری خرد و بدون وجود ریسک های سنتی بازار طلا برای مردم هستیم.

مقایسه نرخ بهره بین بانکی و نرخ توافق بازخرید (ریپو)

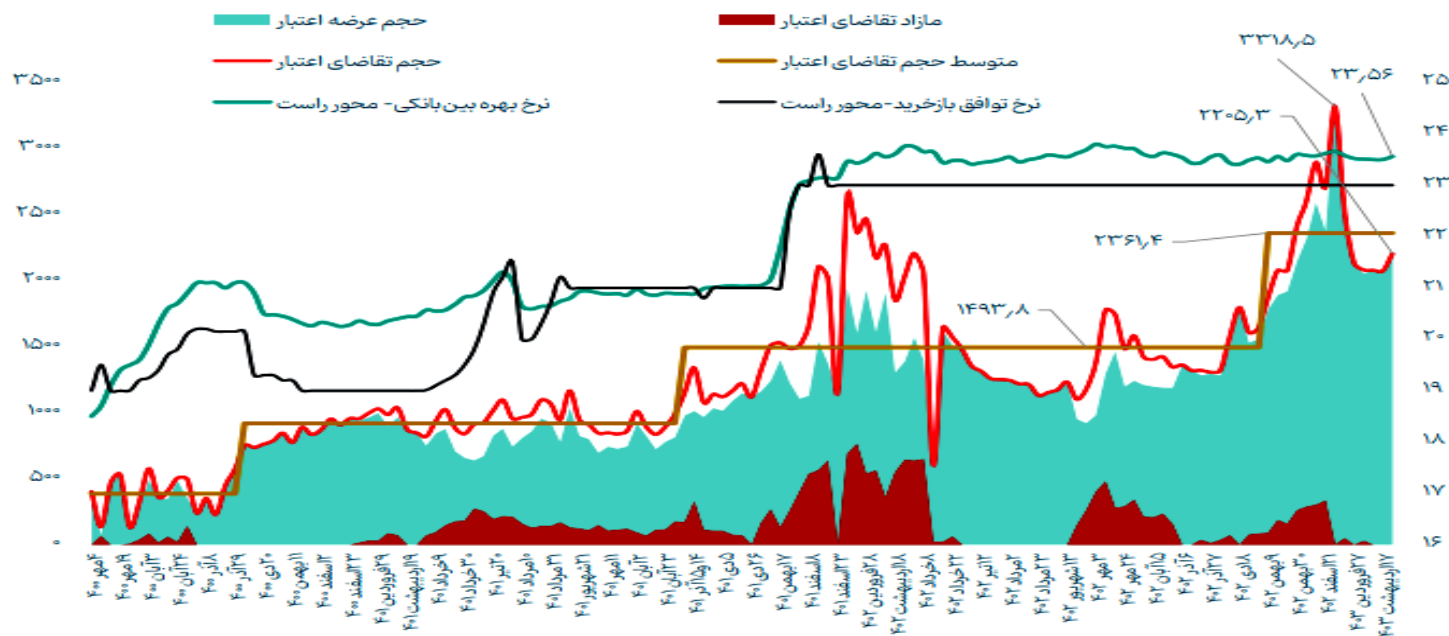
نرخ ریپو: ریپو یا قرارداد بازخرید، یک نوع وام کوتاه مدت است که طی آن، یک موسسه مالی نیازمند نقدینگی به موسسه دیگری که نقدینگی مازاد دارد، اوراق با سررسیدهای کوتاه مدت می‌فروشد و متعهد می‌شود در زمان مقرر، اوراق مذکور را بازخرید نماید. اختلاف بین قیمت فروش و قیمت بازخرید این اوراق بهادار، در اصلاح نرخ بهره ریپو نامیده می‌شود.

نرخ بهره بین بانکی: نرخ بهره بین بانکی به نرخ سود اعمال شده بر وام‌های کوتاه مدت بین بانک‌ها اشاره می‌کند. در واقع به نرخ بهره‌ای که بانک‌ها با استفاده از آن، از یکدیگر تامین مالی می‌کنند، نرخ بهره بین بانکی گفته می‌شود.

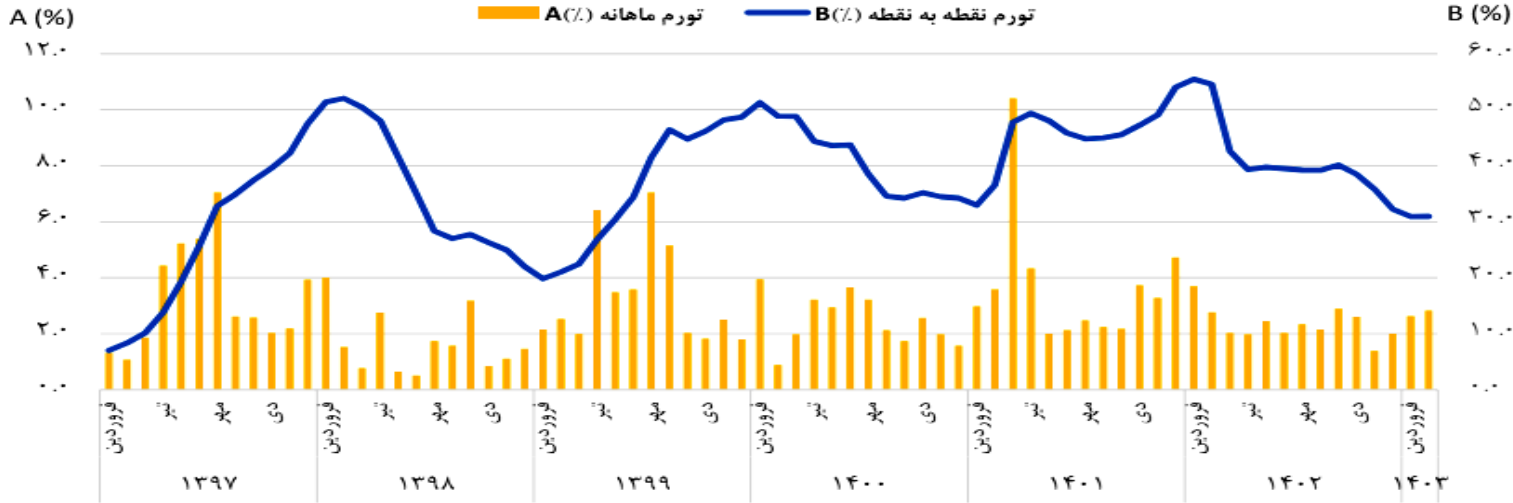
مقایسه نرخ بهره بین بانکی و ریپو (برحسب درصد)



- در بازار بین بانکی، بانک ها حدود ۲۰۶.۴ هزار میلیارد تومان (همت) سفارش ریپو ارسال کردند که بانک مرکزی با همه آن موافقت کرد. همچنین ۱۴.۱۶ همت نیز اعتبار قاعده مند عرضه شد.
- به طور متوسط در ۶ ماه اخیر بانک ها حدود ۱۹۶ همت کسری اعتبار داشتند در حالی که متوسط عرضه اعتبار حدود ۱۸۶.۷ همت بود.
- تقاضای اعتبار بانک ها در دو هفته انتهایی اردیبهشت ماه دوباره شروع به افزایش کرده و به بالای متوسط ۱۴ هفته اخیر رسیده است.
- در سه هفته اخیر اردیبهشت ماه شکاف بین عرضه و تقاضای اعتبار صفر شده که موجب تثبیت نرخ سود بین بانکی در حدود ۲۳.۵ درصد شد.
- متوسط تقاضای اعتبار بانک ها از نیمه دوم بهمن ۱۴۰۲، به سمت بالا جابه جا شده و از متوسط حدود ۱۴۵ همتی به حدود ۲۳۶ همت افزایش یافته است.
- در هفت هفته گذشته بانک مرکزی به طور کلی انبساطی تر رفتار کرده و سعی در حفظ نرخ سود بین بانکی در حدود ۲۳.۵ درصد را دارد.
- نرخ سود موثر ریپو و اعتبار قاعده مند برای بانک ها به ترتیب حدود ۲۵.۸ و ۲۷.۰۵ درصد است و نرخ سود اوراق درآمد ثابت به طور متوسط در بازار اوراق بدهی، حدود ۳۶ درصد است. از سوی دیگر، نرخ بازده تا سررسید اوراق بدهی در بازار اولیه (حراج) حدود ۲۸.۴ درصد است.
- در واقع بانک ها برای تامین اعتبار از بانک مرکزی، اگر بخواهند از حراج اوراق خریداری کنند و سپس از کانال ریپو از بانک مرکزی اعتبار بگیرند، مجبورند اوراق را در حراج گران تر از بازار بخرند، بعد از آن به اندازه ارزش بازاری اوراق (که قیمتی پایین تر از قیمت خریدشان است) در قالب وثیقه به بانک مرکزی واگذار کرده و بابت آن نرخ سود موثر ۲۵.۸ درصدی هزینه پرداخت کنند.
- بنابر این می توان انتظار داشت که خالص درآمد مشاع اغلب بانک ها دچار کاهش و حتی منفی شود و تنها بانک هایی که منابع پول ارزان قیمت دارند یا کاهش عرضه تسهیلات دارند، سودآور باشند.

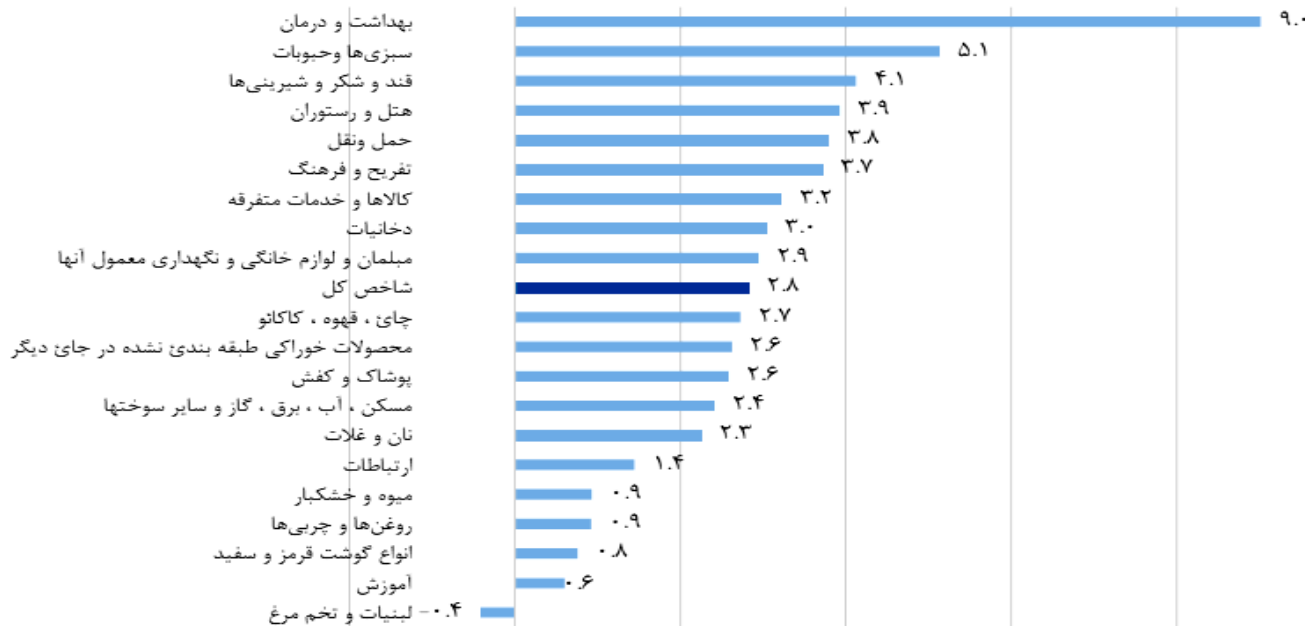


تورم



طبق اعلام مرکز آمار، در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۸ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۱.۸ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۳.۳ درصد بوده است. تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱ درصد بیشتر از اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک مجموعه کالاها و خدمات یکسان هزینه کرده اند. تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۱ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۷ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۸ واحد درصد کاهش یافته است.

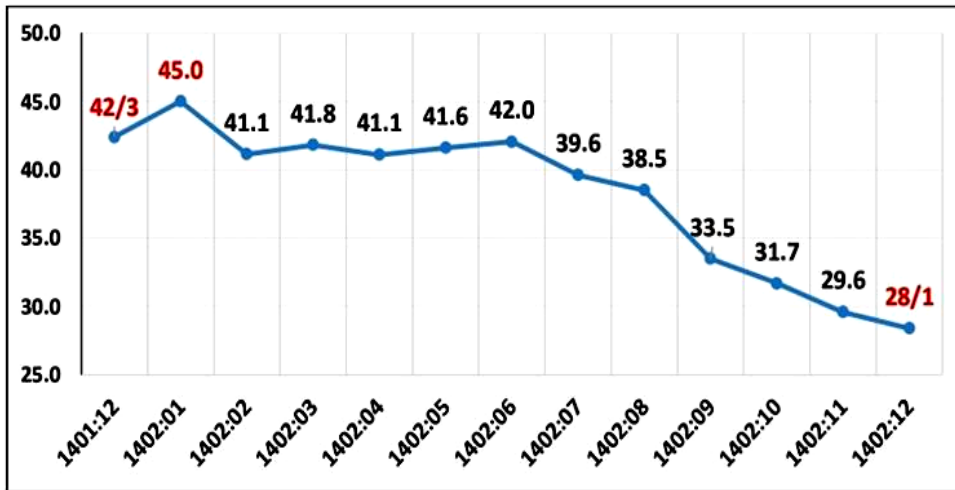
تورم ماهانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور - اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ (درصد)



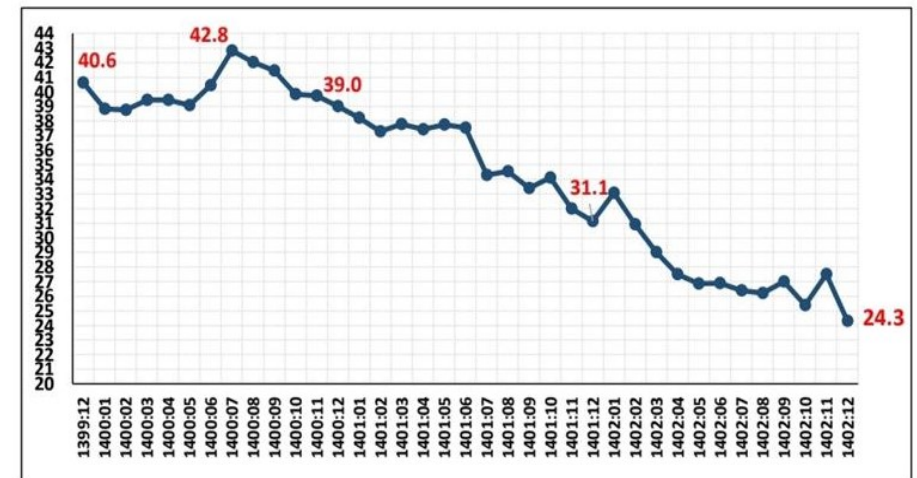
نقدینگی و پایه پولی (اطلاعات تا اسفند ماه ۱۴۰۲ در دسترس بوده است.)

با اجرا و پیگیری دقیق سیاست‌های پولی در بانک مرکزی، نرخ رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۲ روند نزولی قابل توجهی را تجربه کرده است. بطوریکه نرخ این شاخص مهم پولی و تاثیرگذار در تورم نسبت به رقم فروردین سال ۱۴۰۲ که ۴۵ درصد بود با ۱۶.۹ واحد درصد کاهش، در پایان اسفند ۱۴۰۲ به ۲۸.۱ درصد رسید. نرخ رشد نقدینگی نیز طی یک روند نزولی از ۴۰.۶ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ و ۴۲.۸ درصد در پایان مهر ماه ۱۴۰۰ به ۳۱.۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ و ۲۴.۳ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسید.

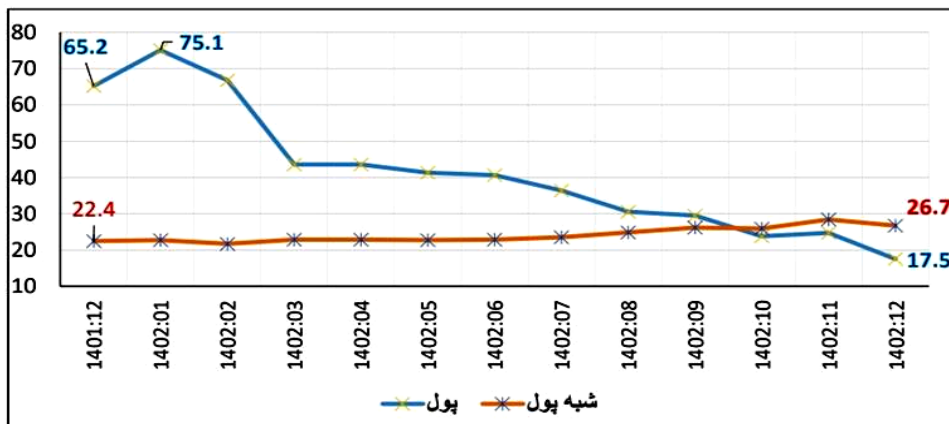
نمودار - روند تحولات نرخ رشد دوازده ماهه پایه پولی (درصد)



نمودار - روند تحولات نرخ رشد دوازده ماهه نقدینگی (درصد)



نمودار - روند تحولات پول و شبه پول (درصد)

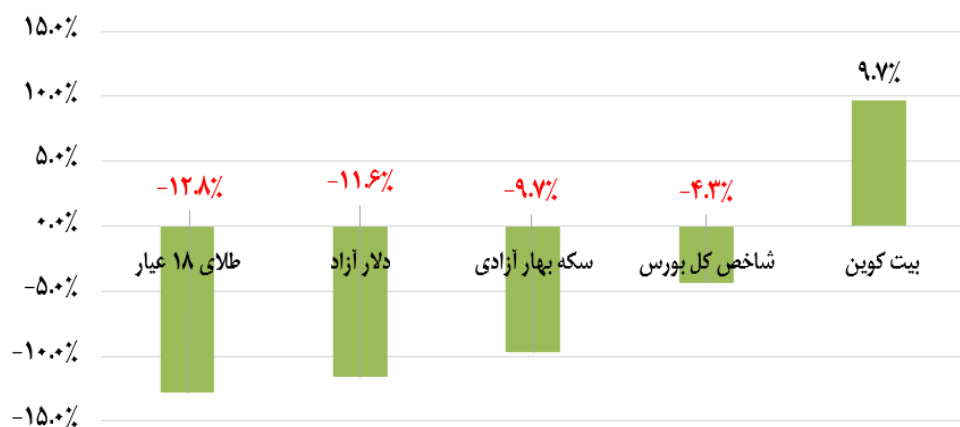


رشد پول (بخش سیال نقدینگی) نیز از ۶۵.۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۱۷.۵ درصد در پایان اسفندماه سال گذشته کاهش یافت. در مجموع، روند نزولی قابل توجه رشد نقدینگی و رشد پول، مویده آن است که در سایه ثبات ایجاد شده در سال ۱۴۰۲، از شدت انتظارات تورمی فعالین اقتصادی کاسته شده و در نتیجه انتظار می رود شاخص نرخ تورم نیز در ماه‌های آتی ارقام پایین تری را ثبت نماید.

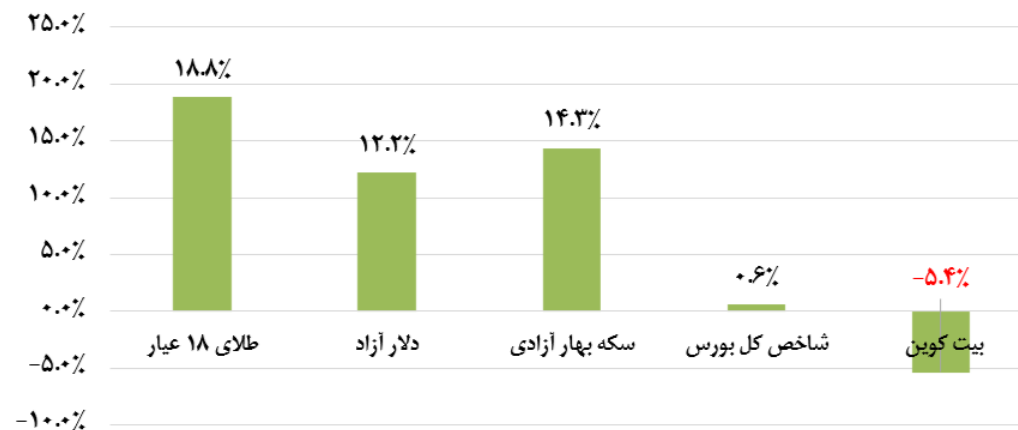
لازم به اشاره است ضریب فزاینده نقدینگی نیز در پایان اسفندماه ۱۴۰۲ نسبت به پایان اسفندماه ۱۴۰۱، معادل ۲.۹ درصد کاهش یافته و به رقم ۷.۱۱۲ رسیده است.

شرح	واحد	۲۸ اسفند ۱۴۰۲	۳۱ فروردین ۱۴۰۳	درصد تغییرات انتهای اسفند ۱۴۰۲ به انتهای فروردین ۱۴۰۳	۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۳	درصد تغییرات انتهای فروردین ۱۴۰۳ به انتهای اردیبهشت ۱۴۰۳	درصد تغییرات انتهای اسفند ۱۴۰۲ به انتهای اردیبهشت ۱۴۰۳
طلای ۱۸ عیار	ریال	۳۲,۵۳۶,۰۰۰	۳۸,۶۶۳,۰۰۰	۱۸.۸%	۳۳,۶۹۷,۰۰۰	-۱۲.۸%	۳.۶%
دلار آزاد	ریال	۵۹۴,۰۰۰	۶۶۶,۵۰۰	۱۲.۲%	۵۸۹,۰۰۰	-۱۱.۶%	-۰.۸%
سکه بهار آزادی	ریال	۳۶۰,۲۵۰,۰۰۰	۴۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۴.۳%	۳۷۱,۹۵۰,۰۰۰	-۹.۷%	۳.۲%
شاخص کل بورس	-	۲,۱۹۵,۰۹۲	۲,۲۰۸,۲۱۵	۰.۶%	۲,۱۱۲,۵۶۰	-۴.۳%	-۳.۸%
بیت کوین	دلار	۶۷,۰۷۳	۶۳,۴۵۹	-۵.۴%	۶۹,۵۹۲	۹.۷%	۳.۸%

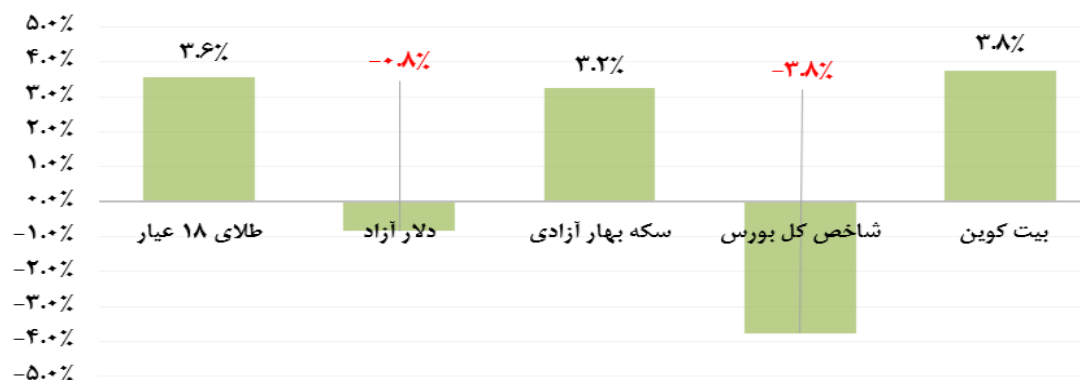
بازدهی بازارها در اردیبهشت ۱۴۰۳



بازدهی بازارها در فروردین ۱۴۰۳



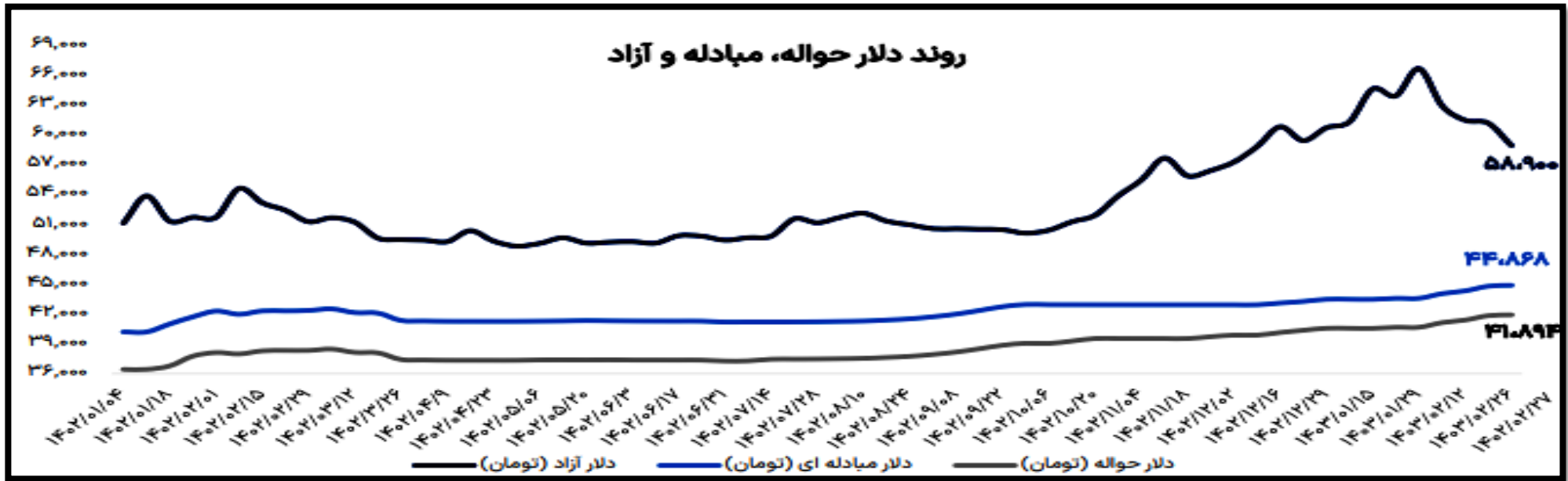
بازدهی بازارها از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا انتهای اردیبهشت ۱۴۰۳



قیمت ارز در معاملات بازار آزاد هفته ی آخر اردیبهشت ماه با ۳.۷ درصد کاهش در سطح ۵۸,۹۰۰ تومان قرار گرفته است.

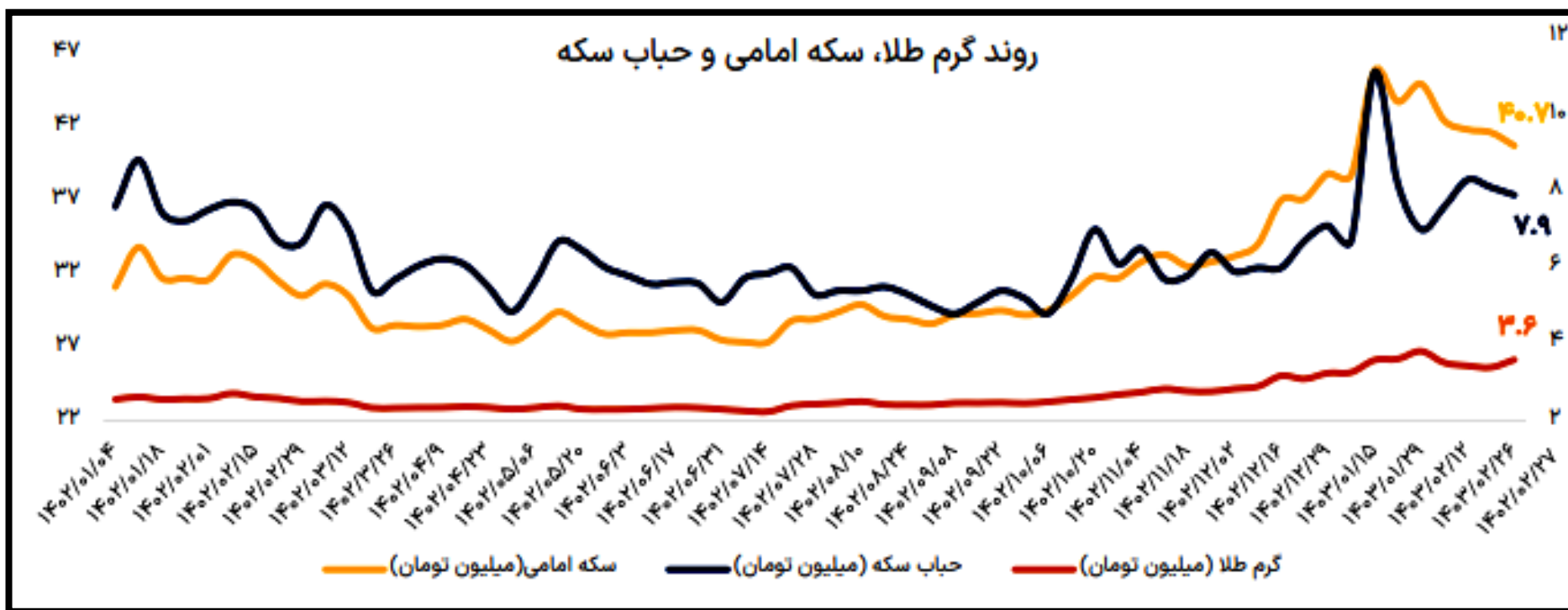
نرخ دلار مبادله در هفته ی آخر اردیبهشت ماه بدون تغییر چشم گیر در سطح ۴۴,۸۰۰ تومان باقی ماند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی از اول فروردین ماه تا بیست و پنجم اردیبهشت ۱۴۰۲، ۸ میلیارد و ۱۵۲ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است.

در حالی که برخی رسانه ها از افزایش عرضه ارز در بازار کشور همسایه مانند عراق و امارات خبر می دهند، بانک مرکزی نیز اعلام کرده که قصد راه اندازی تالار ارز اشخاص یا بازار ارز توافقی را در آینده ای نزدیک با هدف رفع مشکلات صادرکنندگان خرد بخش خصوصی دارد. بدین ترتیب در سامانه نیما تنها ۱۰۰ شرکت بزرگ کشور باقی خواهند ماند.



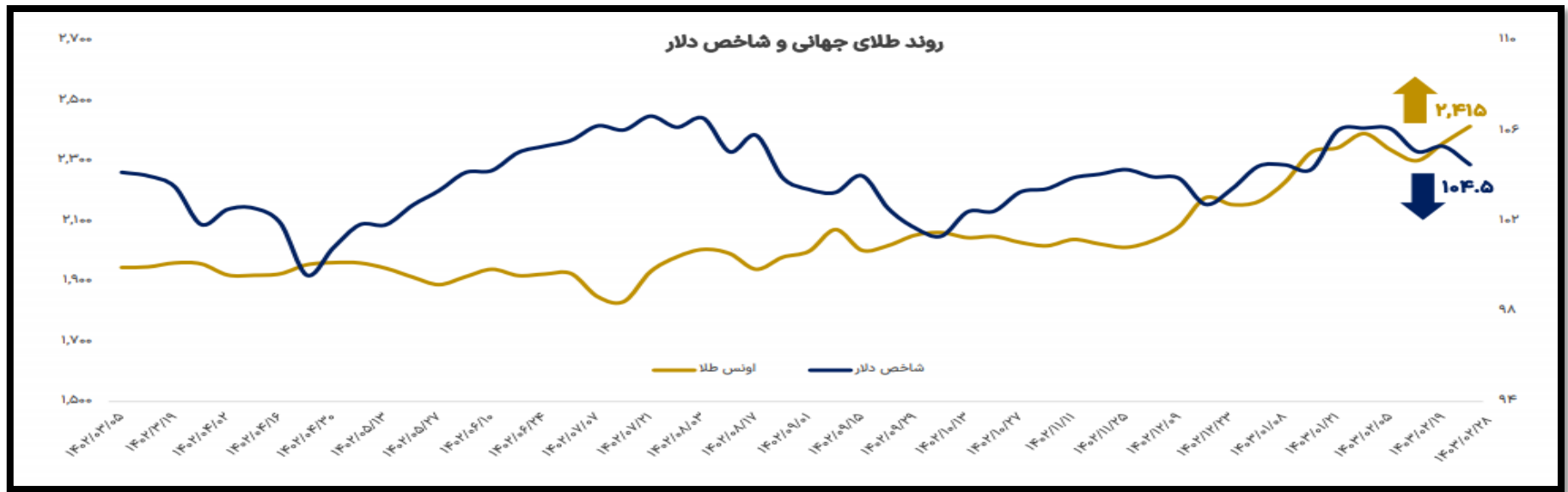
سکه

در بازار طلا قیمت سکه امامی با افت ۲.۲ درصدی در سطح ۴۰.۷ میلیون تومان قرار گرفت. حساب سکه امامی با ۲.۵ درصد کاهش در سطح ۷.۹ میلیون تومان قرار گرفته است.



در هفته آخر اردیبهشت ماه طلا برای دومین هفته متوالی شاهد افزایش بود و صعود آن به کانال ۲,۴۰۰ دلاری و حفظ آن در پایان معاملات روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸، باعث ثبت رکورد تاریخی دیگری برای این فلز گرانبها شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۵.۹ درصد افزایش به ۳.۶ میلیون تومان رسیده است.

شرح	هر انس طلای جهانی (دلار)
مقدار پایانی (در هفته گذشته)	۲,۴۱۵
میزان تغییرات (نسبت به هفته گذشته)	۲.۳%



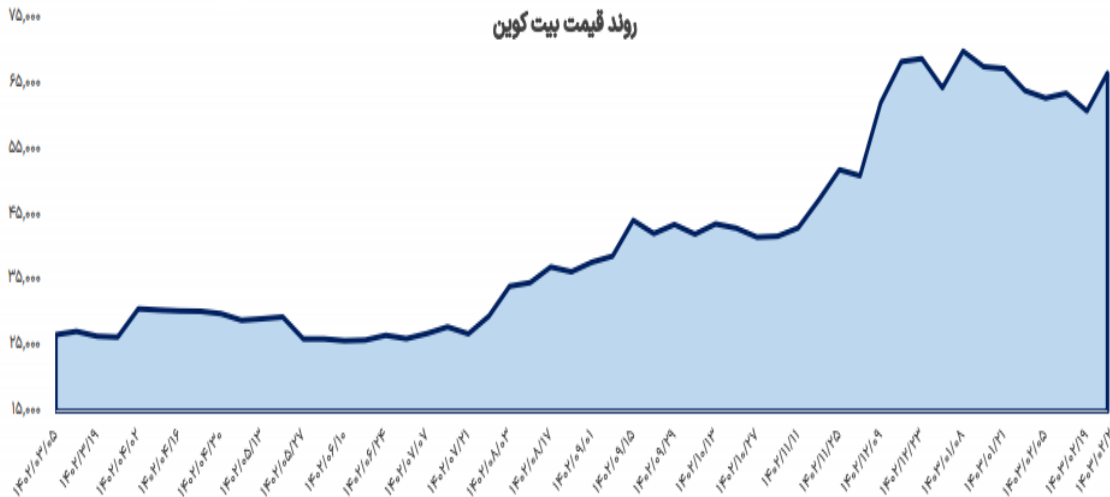
بیت کوین طی هفته آخر اردیبهشت ماه بیش از ۷.۳ درصد رشد داشته است که نشان دهنده جذابیت سطوح پایین برای خریداران است. معمولاً، تریدرها در محدوده نوسانی نزدیک به

حمایت خرید انجام داده و نزدیک به مقاومت دست به فروش می‌زنند. این امر نشان می‌دهد که ممکن است قیمت بیت کوین به سقف این محدوده در ۷۳,۷۷۷ دلار برسد، اما شکست این سد راحت نخواهد بود.

سطح ۶۷,۵۰۰ دلار به عنوان خط حمایتی قوی برای بیت کوین عمل کرده است و طبق گزارش ۲۰ می (۳۱ اردیبهشت) مارکوس تیلن (Markus Thielen)، رییس بخش تحقیقات 10x Research، می‌تواند رفتار قیمتی بیت کوین را برای هفته‌های آینده تعیین کند. تیلن بیان کرد:

”یک شکست قیمتی به بالای ۶۷,۵۰۰ دلار می‌تواند در نهایت باعث شود بیت کوین به سقف‌های تاریخی جدیدی برسد. این سناریویی است که مدل ETF بیت کوین ما پیش‌بینی می‌کند.“

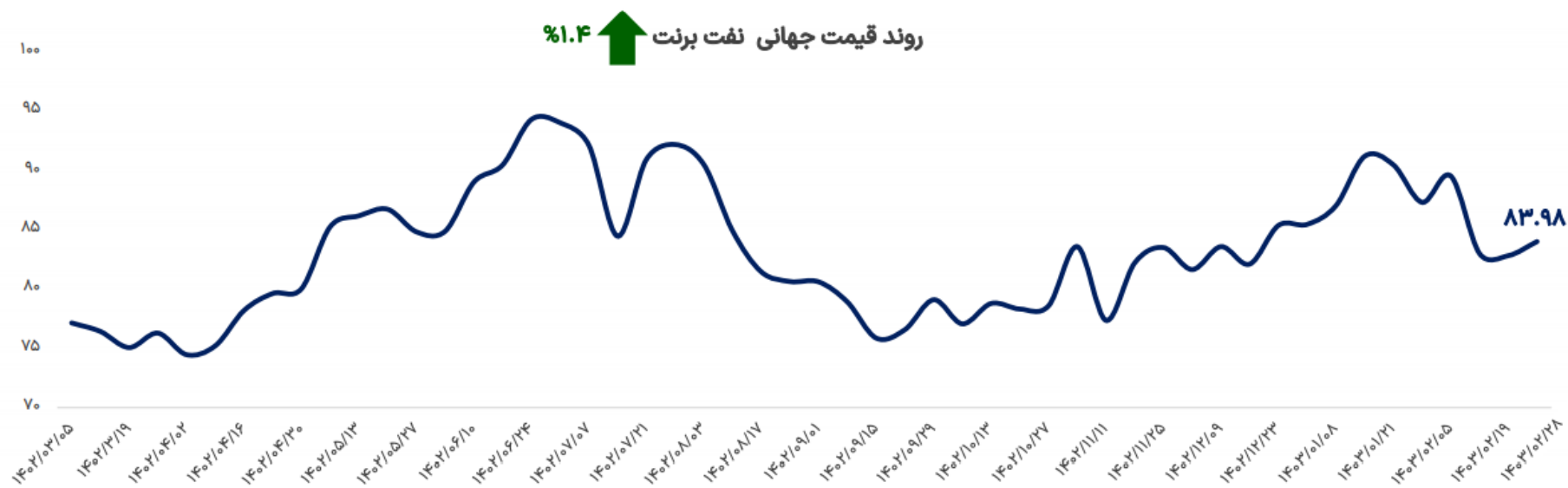
این پیش‌بینی‌ها پس از بازگشت قیمتی از سطح ۶۶,۰۰۰ دلار داغ شدند. جریان ورودی صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) اسپات بیت کوین در ایالات متحده همچنان و برای دومین هفته متوالی مثبت مانده است. ETF اسپات بیت کوین در هفته‌ای که گذشت جمعاً ۲۰۰ میلیون دلار جریان خالص ورودی داشته است که نسبت به هفته قبل از آن (۴۱۳ میلیون دلار)، تقریباً نصف شده است. در ۶ می (۱۷ اردیبهشت)، قبل از شروع هفته، جریان خالص ورودی ETF اسپات بیت کوین به مدت ۳ هفته متوالی منفی بوده است. در حال حاضر بیت کوین با مقاومت شدیدی در سطح ۶۷,۵۰۰ دلار روبرو است. با شکست این سطح، نزدیک به ۳۰۰ میلیون دلار پوزیشن اهرم‌دار شورت در صرافی‌های ارزهای دیجیتال متمرکز، لیکوئید خواهد شد.



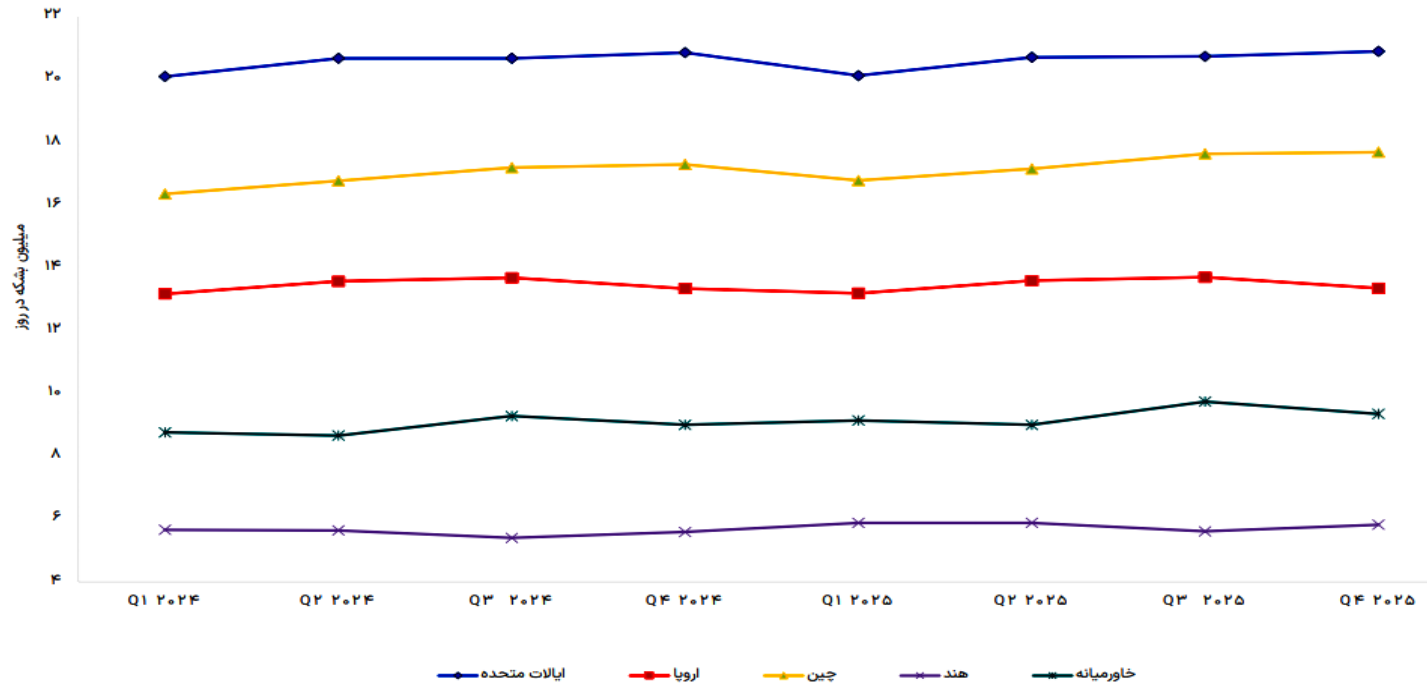
رتبه	نام	ارزش بازار	قیمت	حجم معاملات	نوسان روزانه	نوسان هفتگی
۱	Bitcoin	\$1,315,670,114,927	\$66,763	\$26,788,534,184	1.65%	9.51%
۲	Ethereum	\$371,945,881,202	\$3,097.0	\$14,830,240,983	5.19%	5.92%
۳	Tether	\$111,381,620,547	\$1.0	\$55,357,152,866	0.03%	0.07%
۴	BNB	\$85,548,017,163	\$579.0	\$1,549,856,468	1.58%	-1.27%
۵	Solana	\$77,429,197,920	\$172.00	\$3,241,738,317	5.60%	18.11%

قیمت نفت در اردیبهشت ماه موفق به ثبت رشد اندکی شد اگرچه دامنه تغییرات قیمت ها تحت تاثیر عملکرد محرک های متناقض، محدود بوده و بازار به دقت تحولات مربوط به عرضه و تورم را زیر نظر دارد. کاهش نسبی شتاب رشد تورم در آمریکا در ترکیب با افت همزمان ذخایر تجاری نفت (۲.۵ میلیون بشکه) و بنزین (۲۰۰ هزار بشکه) با استقبال معامله گران روبرو شد، اما از طرف دیگر هشدار آژانس بین المللی انرژی درباره چشم انداز تقاضا، باعث محدود شدن پتانسیل رشد قیمت ها گشت.

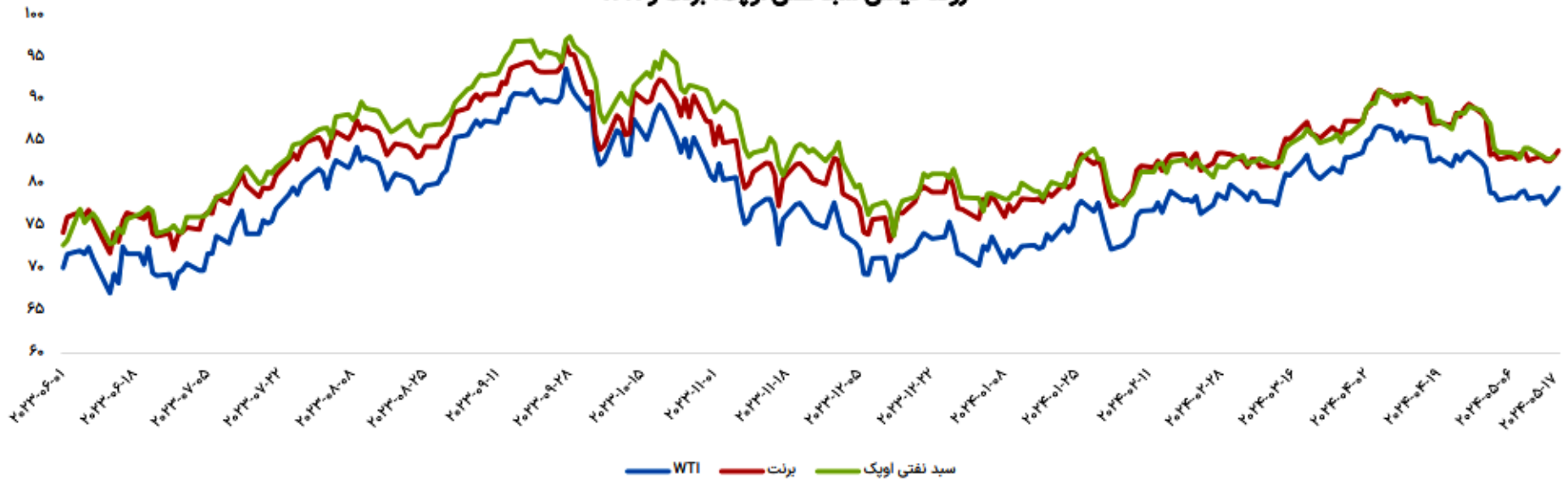
بر اساس برآورد جدیدی آژانس بین المللی انرژی در گزارش ماهانه خود، تقاضای روزانه نفت دنیا در سال جاری شاهد افزایش ۱.۱ میلیون بشکه ای خواهد بود که ۱۱۰ هزار بشکه کاهش نسبت به تخمین ماه گذشته را نشان می دهد که عمدتاً ناشی از تعدیلات منفی صورت گرفته در سطح مصرف اقتصادهای توسعه یافته در سه ماهه اول سال جاری به دلیل ضعف فعالیت های صنعتی و نیاز کمتر به فرآورده های نفتی به منظور استفاده حرارتی با توجه به زمستان متعادل اروپا بوده است.



چشم‌انداز تغییر تقاضای نفت از جانب حوزه‌های بزرگ مصرف‌کننده

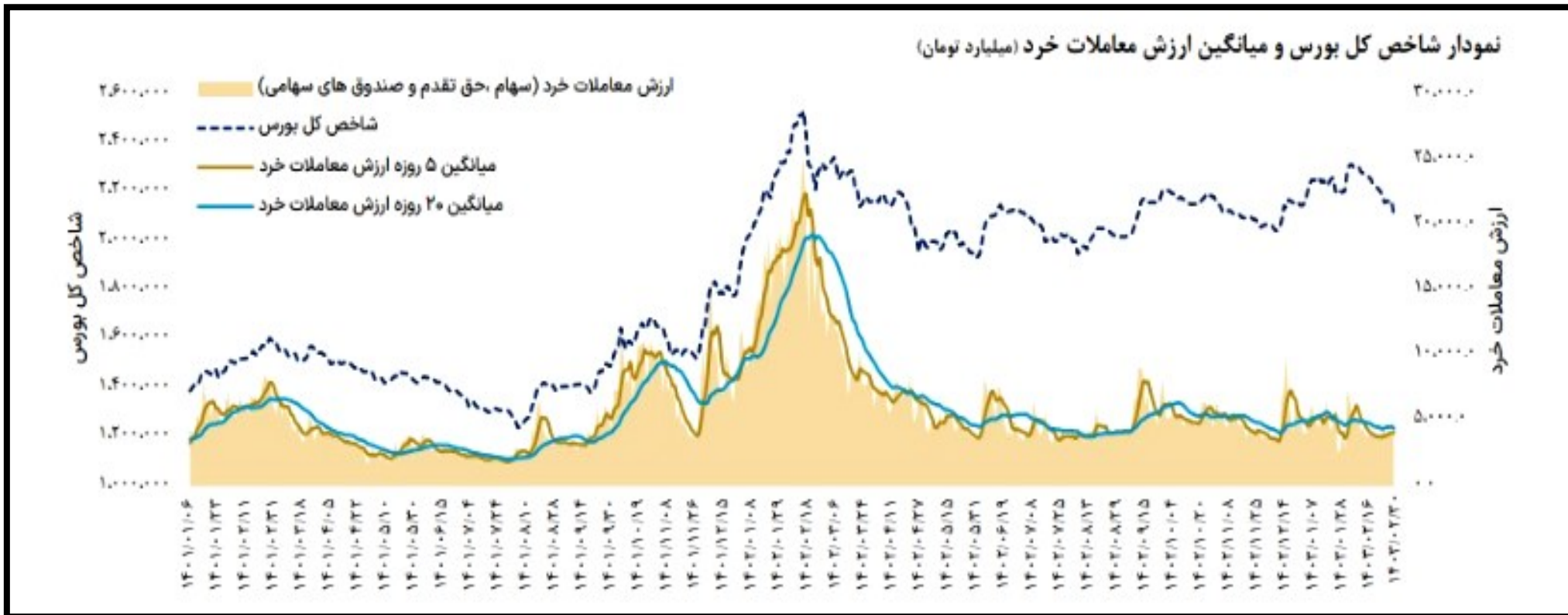


روند قیمتی سبد نفتی اوپک، برنت و WTI



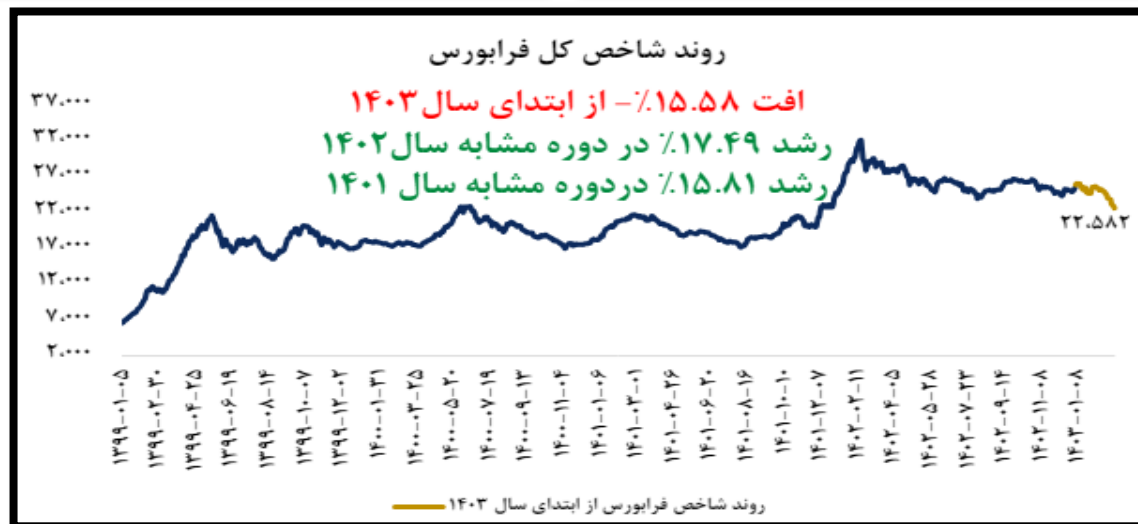
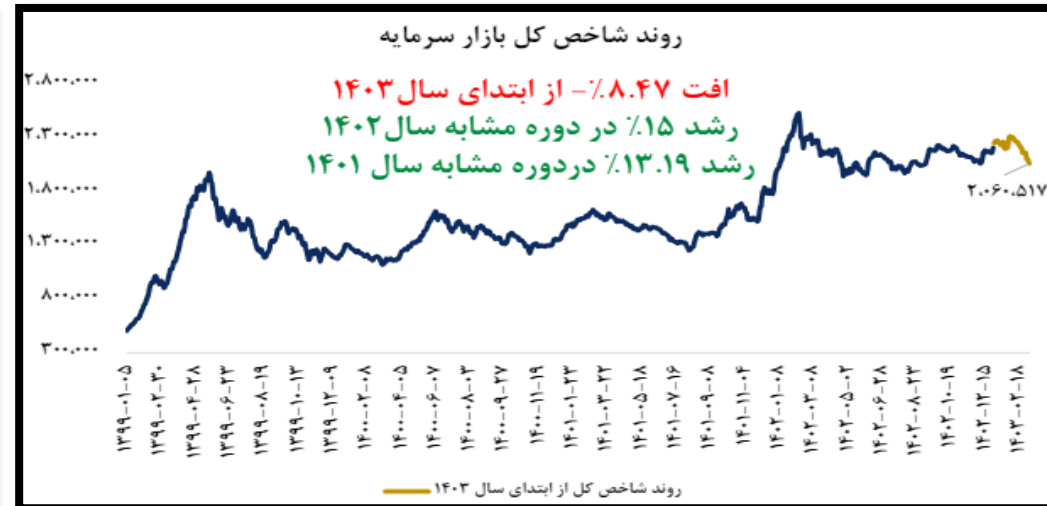
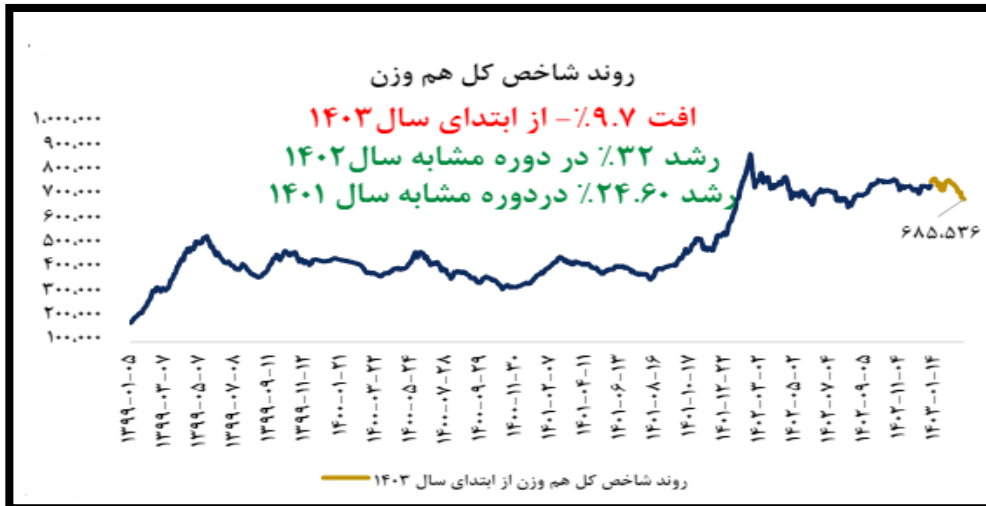
شاخص کل

نگاهی به بازار سهام نشان می‌دهد که شاخص کل در حالی در اردیبهشت ماه افت ۴.۳۳ درصدی را تجربه کرد که فروردین ماه را با رشد اندکی به میزان ۰.۵۹ درصد پشت سر گذاشته بود. به طور کلی از ابتدای امسال نیز شاخص کل شاهد افت ۳.۷۶ درصدی بوده است. شاخص کل در پایان فروردین ماه به حدود دو میلیون و ۲۰۸ هزار رسید و در ۳۰ اردیبهشت ماه به رقم دو میلیون و ۱۱۲ هزار واحد عقب نشست که در مقایسه با پایان فروردین ماه امسال ۴.۳ درصد کاهش داشته است.



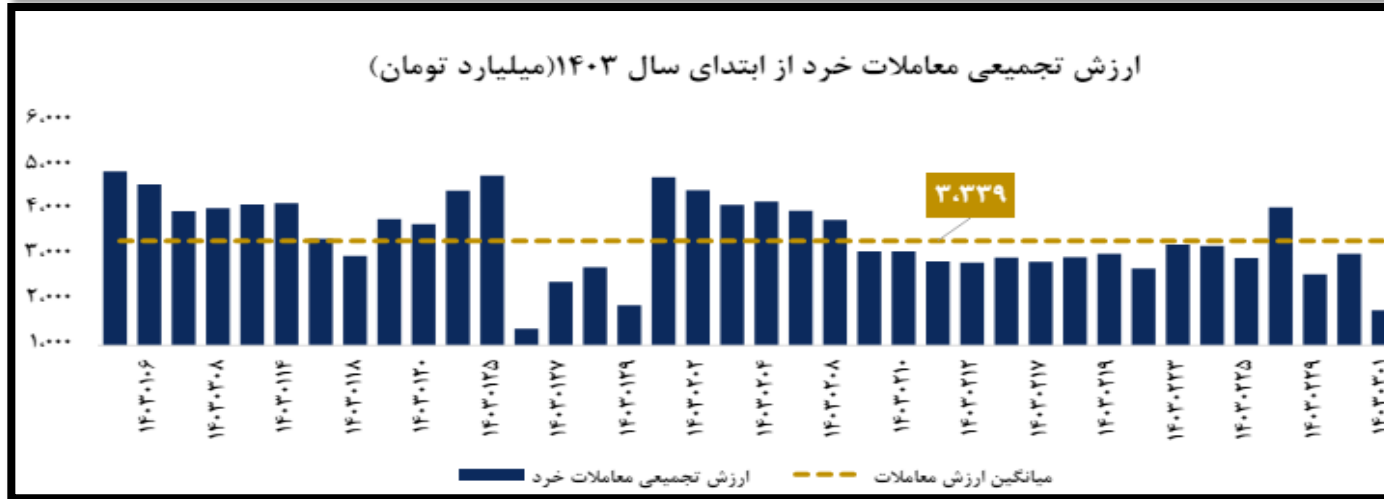
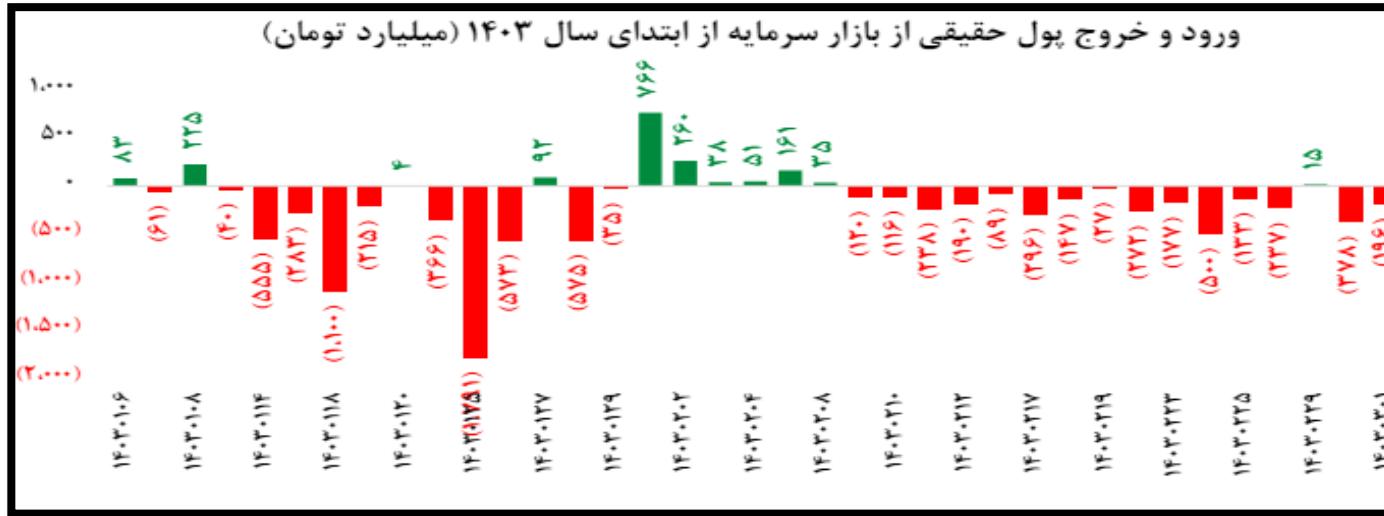
شاخص کل هم وزن

شاخص هم وزن در آخر فروردین ماه به ۷۲۳ هزار واحد رسید که در مقایسه با پایان اسفند ۲.۵۶ درصد کاهش یافته است. افت بیشتر شاخص هم وزن در مقایسه با شاخص کل بیانگر این است که به طور کلی شرکت‌های کوچکتر بورسی در این ماه افت بیشتری در مقایسه با شرکت‌های بزرگ و شاخص ساز داشتند. همچنین این شاخص در اردیبهشت ماه به ۶۹۴ هزار و ۷۱۷ واحد رسید و نسبت به پایان فروردین ماه ۳.۹۹ درصد افت کرد. شاخص هم وزن از نیمه آبان سال قبل تاکنون به این میزان نرسیده بود. از ابتدای سال ۱۴۰۳ شاخص هم وزن ۶.۴ درصد افت داشته است.



در ۲۱ روز معاملاتی اردیبهشت ماه در ۱۴ روز شاهد خروج پول حقیقی از بازار بودیم در اردیبهشت ماه خالص خروج نقدینگی از جانب خریداران حقیقی معادل با ۱.۶۳۹ میلیارد تومان بوده است که بدین ترتیب می‌توان گفت از ابتدای سال جاری تا پایان اردیبهشت ماه، خالص خروج نقدینگی حقیقی معادل با ۵.۴ هزار میلیارد تومان بوده است.

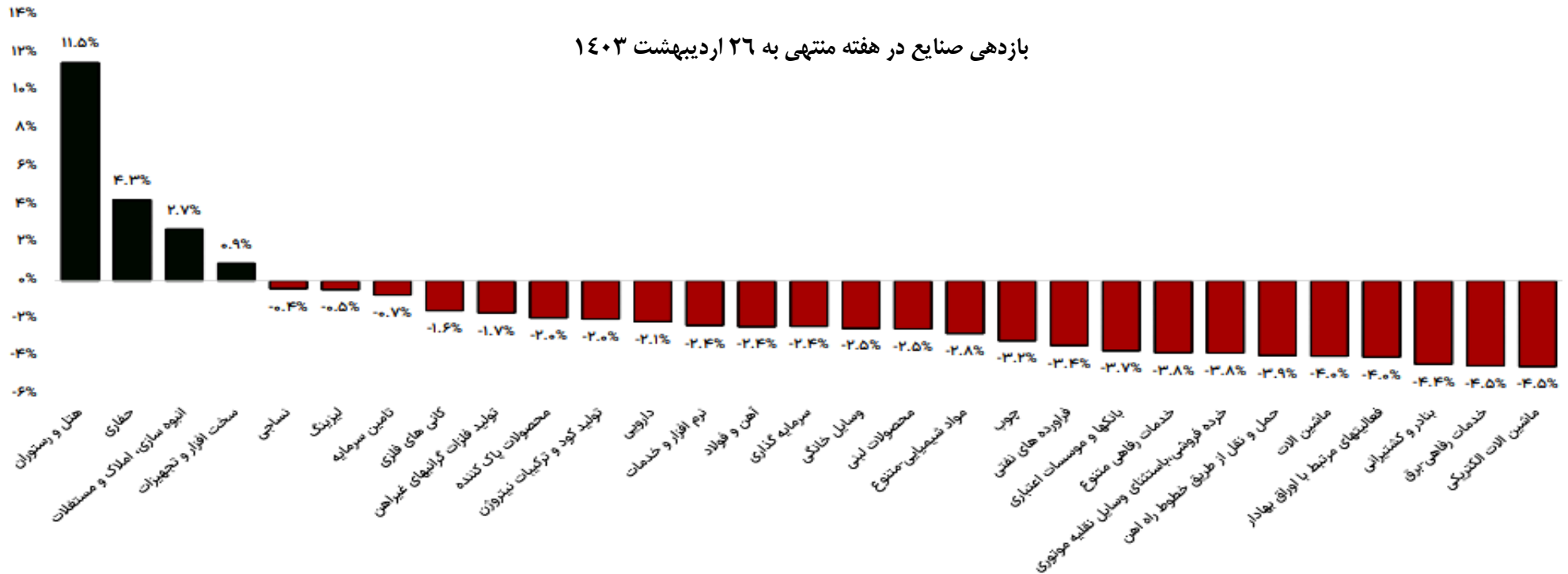
در اردیبهشت ماه مجموع ارزش معاملات خرد بورس ۸۷ هزار و ۶۱۹ میلیارد تومان بود. همچنین میانگین روزانه ارزش معاملات خرد ۴ هزار و ۱۷۲ میلیارد تومان است که نسبت به فروردین کاهش ۵ درصدی داشته است.



بازدهی صنایع مختلف

- صنایع بزرگ بازار در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳، شاهد بازدهی ۳.۶- درصدی به صورت میانگین بودند.
- هتل رستوران، حفاری و ماشین انبوه سازی با بازدهی ۱۱.۵، ۴.۳ و ۲.۷ درصدی، بیشترین بازدهی را در بین صنایع بزرگ بازار در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ ثبت کردند.
- پیمانکاری صنعتی، حمل و نقل بار زمینی و قطعات خودرو با بازدهی ۹-، ۸- و ۷.۷- درصدی، کمترین بازدهی را در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ در بین صنایع بزرگ بازار ثبت کردند.

بازدهی صنایع در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳



واحد: میلیارد ریال

ارزش کل تامین مالی از طریق انتشار اوراق بدهی

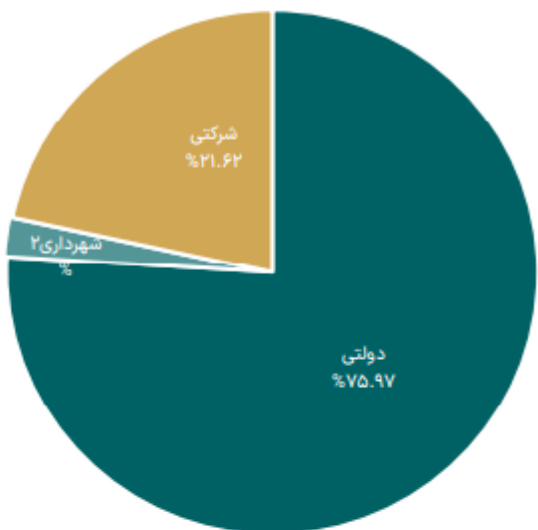


ماهیت ناشر	نوع اوراق	فروردین ۱۴۰۳	ابتدای سال تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۲	درصد از کل	سال ۱۴۰۱	درصد از کل
دولتی*	اوراق مربحه عام	۰	۱,۷۰۳,۱۸۴	۴۴.۶۶	۱,۲۷۵,۰۰۰	۴۲.۷
	اوراق سلف موازی استاندارد	۰	۱۲,۲۲۰	۰.۳۲	۰	۰
	اوراق اجاره	۰	۰	۰	۰	۰
	اوراق منفعت	۰	۰	۰	۰	۰
	اوراق قرض الحسنه	۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۳.۱۱	۰	۰
	مجموع بدون احتساب اسناد خزانه	۰	۲,۲۱۵,۴۰۴	۵۸.۰۹	۱,۲۷۵,۰۰۰	۴۲.۷
شهرداری	اسناد خزانه اسلامی	۰	۹۱۰,۰۰۰	۲۳.۸۶	۳۶۰,۰۰۰	۱۲.۱
	اوراق مشارکت	۰	۴۶,۸۰۰	۱.۲۳	۱۰۱,۳۷۰	۳.۴
	مجموع	۰	۴۶,۸۰۰	۱.۲۳	۱۰۱,۳۷۰	۳.۴
شرکتی	اوراق گام	۰	۳۷,۱۴۳	۰.۹۷	۵۱۰,۹۸۶	۱۷.۱
	اوراق اجاره	۰	۱۹۳,۴۰۳	۵.۰۷	۴۰۳,۷۱۳	۱۳.۵
	اوراق مربحه	۲۴,۵۰۰	۳۳۷,۴۲۰	۸.۸۵	۲۹۶,۲۰۰	۹
	اوراق سلف موازی استاندارد	۰	۷۳,۵۰۰	۱.۹۳	۶۲,۰۰۰	۲.۱
	اوراق قرض الحسنه	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۰.۰۴
	اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۵۴۶	۰.۰۲
	اوراق منفعت	۰	۰	۰	۰	۰
	مجموع	۲۴,۵۰۰	۶۴۱,۴۶۶	۱۶.۸۲	۱,۲۴۷,۴۶۲	۴۱.۸
	جمع کل بازار اوراق	۲۴,۵۰۰	۳,۸۱۳,۶۷۰	۱۰۰	۲,۹۸۳,۸۳۲	۱۰۰

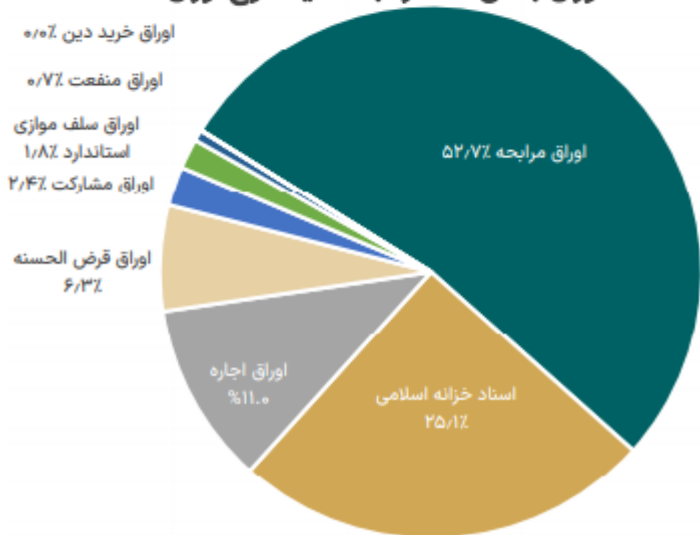
* ارزش انتشار برابر با مبلغ اسمی مندرج در اطلاعیه عرضه است و ماهیت و ساز و کار برخی اوراق بدهی دولتی نظیر اسناد خزانه اسلامی به گونه‌ای است که ارزش انتشار لزوماً معادل ارزش فروش این اوراق در بازار سرمایه نمی‌باشد.

واحد: میلیارد ریال

مانده اوراق بدهی منتشره به تفکیک ماهیت ناشر



مانده اوراق بدهی منتشره به تفکیک نوع اوراق



ماهیت ناشر	نوع اوراق	فروردین ۱۴۰۳	پایان اسفند ماه ۱۴۰۲	درصد از کل	پایان سال ۱۴۰۱	درصد از کل
دولتی	اوراق مرابحه	۳,۴۵۸,۱۸۴	۳,۴۵۸,۱۸۴	۴۳.۹	۲,۷۶۵,۰۰۰	۴۲.۲
	استاد خزانه اسلامی	۱,۹۸۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۲۵.۱	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲۵.۶
	اوراق منفعت	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۰.۶	۱۵۰,۰۰۰	۲.۳
	اوراق سلف موازی استاندارد	۱۲,۲۲۰	۱۲,۲۲۰	۰.۲	۳۸,۰۰۰	۰.۶
	اوراق اجاره	۰	۰	۰	۰	۰
	اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰
	اوراق قرض الحسنه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶.۴	۰	۰
مجموع		۶,۰۰۰,۴۰۴	۶,۰۰۰,۴۰۴	۷۶	۴,۶۳۳,۰۰۰	۷۰.۷
شهرداری	اوراق مشارکت	۱۹۰,۳۳۵	۱۹۰,۳۳۵	۲.۴	۱۵۱,۵۳۵	۲.۳
	مجموع	۱۹۰,۳۳۵	۱۹۰,۳۳۵	۲.۴	۱۵۱,۵۳۵	۲.۳
شرکتی	اوراق اجاره	۸۶۷,۷۷۳	۸۶۷,۷۷۳	۱۱	۷۰۷,۵۲۰	۱۰.۸
	اوراق گام	۰	۰	۰	۴۷۶,۱۳۶	۷.۳
	اوراق مرابحه	۷۰۵,۶۲۰	۶۸۱,۱۲۰	۸.۷	۳۴۹,۷۰۰	۵.۳
	اوراق سلف موازی استاندارد	۱۳۰,۵۰۰	۱۳۰,۵۰۰	۱.۷	۲۲۳,۷۵۰	۳.۴
	اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰.۰۵
	اوراق منفعت	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۰.۰۳	۳,۰۰۰	۰.۰۵
	اوراق خرید دین	۵۴۶	۵۴۶	۰.۰۱	۱,۵۴۶	۰.۰۲
	اوراق قرض الحسنه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۰۱	۱,۰۰۰	۰.۰۲
	اوراق رهنی	۰	۰	۰	۰	۰
	مجموع	۱,۷۰۷,۴۳۹	۱,۶۸۲,۹۳۹	۲۱.۴	۱,۷۶۵,۶۵۱	۲۷
جمع کل بازار اوراق		۷,۸۹۸,۱۷۸	۷,۸۷۳,۶۷۸	۱۰۰	۶,۵۵۰,۱۸۶	۱۰۰

آمار اوراق بدهی منتشر شده طی فروردین واردیبهشت ماه ۱۴۰۳

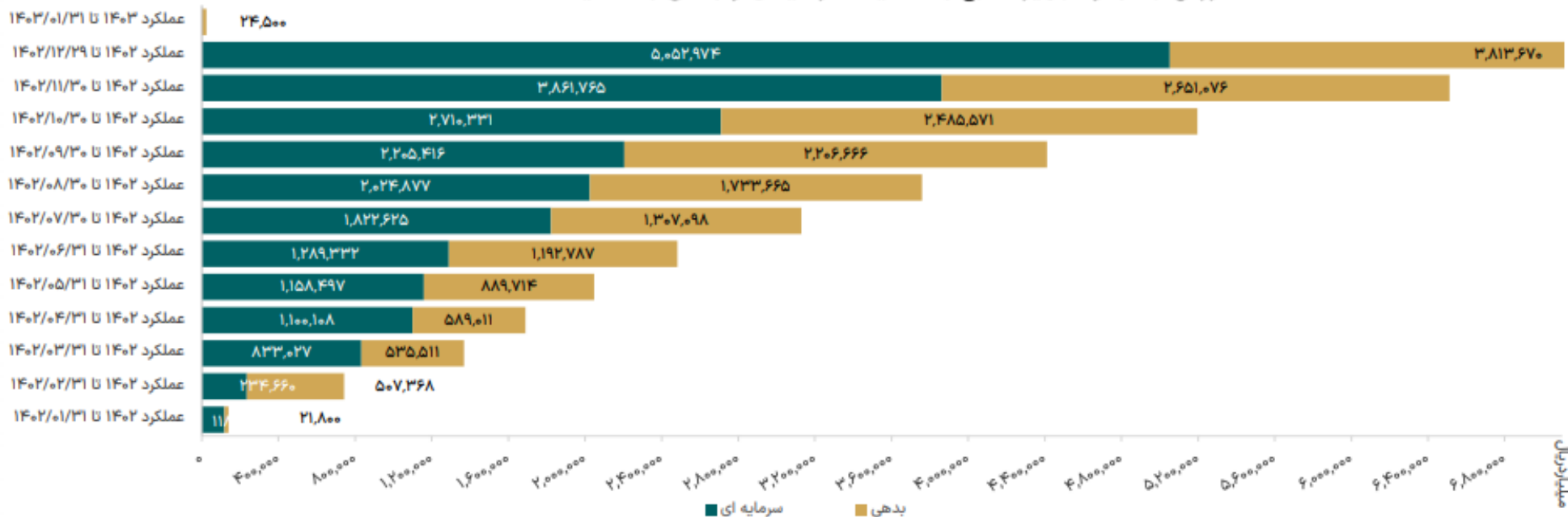
بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳، تعداد ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ورقه اوراق از نوع مرابحه با نرخ ۲۳ درصد به منظور تأمین مالی شرکت ها در بازار بورس و فرابورس به شرح جدول ذیل منتشر گردیده است:

مقاطع پرداخت	عمر اوراق	نرخ اوراق	حجم اوراق	ضامن	موضوع انتشار اوراق	بازار	تاریخ انتشار	نوع اوراق	بانی
سه ماهه	۴	۲۳%	۲,۰۰۰,۰۰۰	بانک کارآفرین	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس-بدهی	۱۴۰۳/۰۱/۰۶	مرابحه	داروسازی پوراطب گستر ایرانیان
سه ماهه	۳	۲۳%	۲,۰۰۰,۰۰۰	بانک کشاورزی	جهت خرید مصالح ساختمانی در راستای احداث پروژهها	فرابورس-بدهی	۱۴۰۳/۰۱/۱۹	مرابحه	شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت
سه ماهه	۴	۲۳%	۶,۰۰۰,۰۰۰	بانک شهر	خرید مواد اولیه	فرابورس-بدهی	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	مرابحه	شرکت سولیکو کاله
سه ماهه	۲	۲۳%	۱,۵۰۰,۰۰۰	بانک توسعه تعاون	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	مرابحه	شرکت تولیدی اصفهان مقدم
سه ماهه	۴	۲۳%	۱,۵۰۰,۰۰۰	بانک سامان	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۰۴	مرابحه	شرکت ملی شیمی کشاورز
سه ماهه	۵	۲۳%	۳,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	مرابحه	شرکت لورچ
سه ماهه	۴	۲۳%	۲,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی ایران	جهت خرید کالاهای بازرگانی مورد نیاز شرکت	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	مرابحه	شرکت صنایع فلزی آرگون نورد ایرانیان
شش ماهه	۵	۲۳%	۳,۰۰۰,۰۰۰	بانک توسعه تعاون	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۱۰	مرابحه	شرکت ماموت تریلر مانا
سه ماهه	۴	۲۳%	۲,۰۰۰,۰۰۰	بانک توسعه تعاون	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۱۰	مرابحه	تعاونی تولیدی سیرنگ
سه ماهه	۴	۲۳%	۱,۵۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	جهت خرید تجهیزات اکتیو و شبکه	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۱۲	مرابحه	شرکت فناپ زیرساخت
سه ماهه	۴	۲۳%	۵,۰۰۰,۰۰۰	رتبه اعتباری	خرید سهام شرکت پتروشیمی مارون	فرابورس	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	اجاره	شرکت سرمایه‌گذاری امین توان آفرین ساز
سه ماهه	۵	۲۳%	۱,۰۰۰,۰۰۰	بانک سینا	جهت خرید مواد اولیه	فرابورس	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	مرابحه	شرکت تولید مواد اولیه دارویی البرز بالک
سه ماهه	۴	۲۳%	۱,۵۰۰,۰۰۰	بانک کارآفرین	جهت خرید مواد اولیه و بسته بندی مورد نیاز	بدهی- بورس	۱۴۰۳/۰۲/۲۲	مرابحه	شرکت ایران دارو

نوع	عنوان	فرودین ماه سال ۱۴۰۳	از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان اسفندماه	سال ۱۴۰۱
سرمایه ای	تاسیس شرکت سهامی عام	۰	۲,۴۰۰	۲۷,۴۰۰
	افزایش مجوز شرکت های سهامی عام (مجوزهای ارائه شده)	۰	۳,۹۵۶,۵۷۷	۲,۸۴۱,۸۵۵
	افزایش مجوز شرکت های سهامی عام از محل مازاد	۰	۱,۰۳۷,۸۳۰	۹۸,۸۵۱
	عرضه اولیه سهام شرکت ها در بورس و فرابورس	۰	۵۶,۱۶۷	۶۸,۳۹۰
بدهی	انتشار انواع ابزارهای تامین مالی	۲۴,۵۰۰	**۳,۸۱۳,۶۷۰	*۲,۹۸۳,۸۳۱
	جمع کل	۲۴,۵۰۰	۸,۸۶۶,۶۴۴	۶,۰۲۰,۳۲۷

* از این مقدار، ارزش انتشار اسناد خزانه اسلامی ۳۶۰,۰۰۰ میلیارد ریال می باشد.
** از این مقدار، ارزش انتشار اسناد خزانه اسلامی ۹۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال می باشد.

ارزش جذب و تجهیز منابع به تفکیک سرمایه ای و بدهی به تفکیک ماه



با توجه به اهمیت اسناد خزانه اسلامی و معاملات ثانویه قابل توجه آن، اطلاعات آماری ۱۵ نماد که بیشترین بازدهی موثر تا سررسید را دارند در جدول ذیل
ارایه گردیده است:

نام نماد	حجم انتشار	حجم پذیرش	مبلغ اسمی هر ورقه	تاریخ انتشار	قیمت معامله (ریال)	تاریخ آخرین معامله	تاریخ سررسید	YTM	بازده ساده
اخزا۱۱۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۱۲-۰۴	۷۵۸,۱۰۰	۱۴۰۲-۰۸-۲۷	۱۴۰۳-۰۶-۱۹	۴۰/۷۱٪	۳۹/۳۵٪
اخزا۲۱۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۱۲-۲۹	۴۴۹,۲۱۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۰۹-۱۶	۳۷/۰۹٪	۴۸/۳۳٪
اخزا۲۱۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۱۲-۲۹	۴۷۱,۷۸۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۰۷-۲۰	۳۷/۰۵٪	۴۶/۹۷٪
اخزا۱۰۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱-۰۵-۱۸	۶۸۲,۵۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۴-۰۵-۲۰	۳۶/۹۹٪	۳۸/۳۳٪
اخزا۲۰۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۰۸-۱۵	۴۶۱,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۰۸-۱۸	۳۶/۹۹٪	۴۷/۵۲٪
اخزا۱۰۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱-۱۲-۰۸	۶۱۶,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۴-۰۹-۱۷	۳۶/۹۸٪	۴۰/۴۹٪
اخزا۲۰۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۰۶-۱۹	۵۲۳,۵۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۰۳-۲۵	۳۶/۹۷٪	۴۴/۲۴٪
اخزا۲۱۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۱۲-۲۹	۴۳۷,۱۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۱۰-۲۱	۳۶/۹۳٪	۴۸/۹۱٪
اخزا۲۱۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۱۲-۲۱	۴۲۹,۸۹۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۱۱-۱۲	۳۶/۸۶٪	۴۹/۲۹٪
اخزا۲۰۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۰۶-۱۹	۴۴۸,۵۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۵-۰۹-۲۳	۳۶/۸۵٪	۴۸/۱۱٪
اخزا۱۰۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱-۰۲-۲۶	۷۱۸,۰۲۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۶	۳۶/۶۷٪	۳۷/۰۴٪
اخزا۲۰۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۱۲-۲۰	۶۲۲,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۴-۰۹-۱۰	۳۶/۶۵٪	۳۹/۹۷٪
اخزا۲۰۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲-۱۲-۲۰	۵۷۵,۷۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۴-۱۲-۱۱	۳۶/۶۱٪	۴۱/۶۴٪
اخزا۰۰۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۰۶-۰۱	۸۱۵,۹۳۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۱	۱۴۰۳-۱۱-۰۱	۳۵/۵۷٪	۳۳/۷۵٪
اخزا۱۰۶	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱-۱۲-۱۰	۸۷۳,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۳-۰۵	۱۴۰۳-۰۸-۱۴	۳۵/۵۵٪	۳۲/۵۸٪

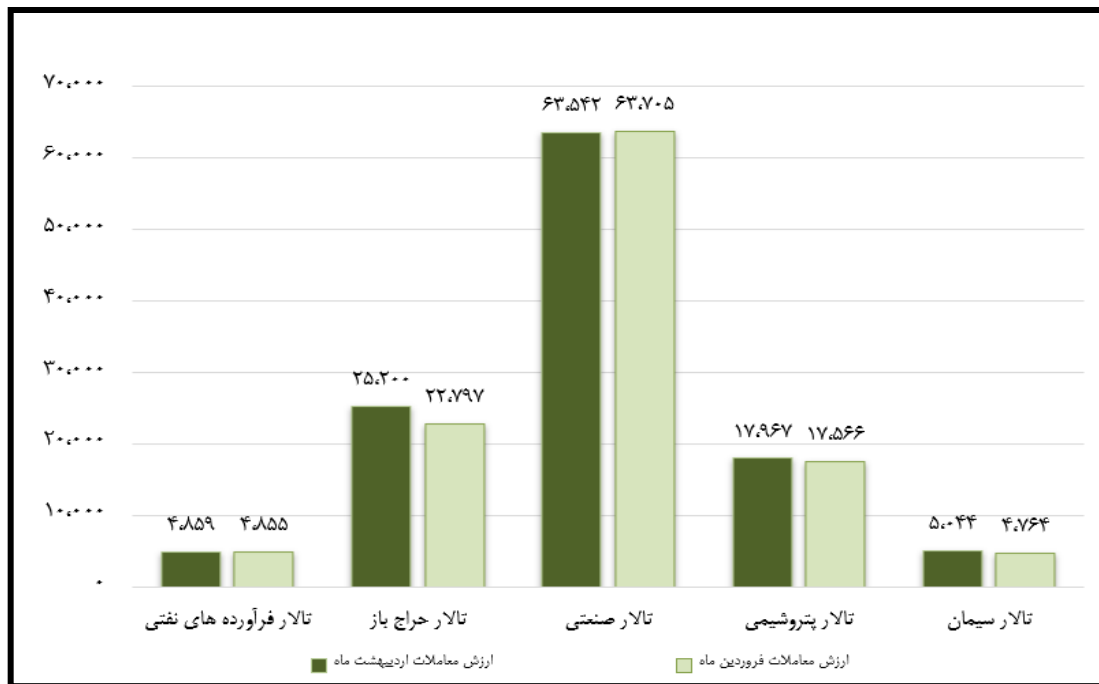
پانزده صندوق برتر از لحاظ بازدهی ماهانه با سرمایه بیش از ده هزار میلیارد ریال طی یک ماه اخیر به شرح زیر می باشد:

نام صندوق	نوع صندوق با درآمد ثابت	نماد	تاریخ آغاز فعالیت	کل ارزش خالص دارایی ها (میلیون ریال)	قیمت صدور	قیمت ابطال	بازدهی ماهانه	بازدهی یک ساله	دوره تقسیم سود	ضامن نقدشوندگی
مشترک افق کارگزاری بانک خاورمیانه	صدور و ابطال	----	۱۳۹۴/۰۳/۱۱	۶۶,۶۱۱,۸۴۲	۱,۰۰۵,۴۲۱	۱,۰۰۴,۴۲۷	۲.۳۸	۲۶.۹۵	ماهه ۱	----
امین انصار	صدور و ابطال	----	۱۳۹۲/۰۴/۱۸	۱۵,۳۱۲,۳۷۰	۱,۰۱۱,۰۵۱	۱,۰۱۰,۳۱۱	۲.۳۷۲	۲۶.۹۶۹	ماهه ۱	----
افرا نماد پایدار	قابل معامله	افران	۱۳۹۸/۱۲/۲۱	۱۶۸,۵۹۹,۲۳۹	۲۶,۵۴۴	۲۶,۵۲۲	۲.۳۷	۲۸.۵۹	ندارد	----
بانک گردشگری	صدور و ابطال	----	۱۳۹۰/۰۴/۲۷	۵۲,۷۵۶,۳۷۲	۱,۰۰۱,۸۸۴	۱,۰۰۰,۶۵۲	۲.۳۴	۲۲.۸۱	ماهه ۱	بانک گردشگری
یاقوت آگاه	قابل معامله	یاقوت	۱۳۹۹/۰۱/۲۰	۷۱,۵۸۰,۵۰۹	۲۳,۳۵۷	۲۳,۳۴۴	۲.۲۵	۲۷.۳۶	ندارد	----
آوای فردای زاگرس	قابل معامله	فردا	۱۳۹۹/۱۱/۰۴	۲۹,۱۵۰,۷۳۵	۲۰,۹۲۸	۲۰,۹۰۸	۲.۲۴۵	۲۸.۱۷۶	ندارد	----
پارند پایدار سپهر	قابل معامله	پارند	۱۳۹۵/۰۵/۱۱	۲۵,۰۳۱,۴۱۶	۱۰,۱۶۰	۱۰,۱۵۳	۲.۲۳	۲۰.۲۳	ماهه ۱	----
در اوراق بهادار با درآمد ثابت امید انصار	صدور و ابطال	----	۱۳۹۴/۰۹/۱۰	۶۷,۸۹۰,۲۰۳	۱,۰۳۹,۸۹۲	۱,۰۳۸,۸۸۵	۲.۲۲۲	۲۴.۸۵۶	ماهه ۱	تامین سرمایه امید
بانک ایران زمین	صدور و ابطال	----	۱۳۹۰/۱۱/۰۷	۱۰۰,۱۱۸,۰۳۰	۱,۰۰۲,۲۴۵	۱,۰۰۱,۳۷۰	۲.۲۲	۲۵.۳۲	ماهه ۱	----
ارمغان فیروزه آسیا	قابل معامله	فیروزا	۱۳۹۶/۱۰/۰۹	۶۶,۸۳۵,۴۰۲	۴۴,۹۶۵	۴۴,۹۲۸	۲.۲	۲۳.۴۶۶	ندارد	----
در اوراق بهادار با درآمد ثابت کمند	قابل معامله	کمند	۱۳۹۶/۰۵/۳۰	۵۹,۸۹۷,۱۴۹	۱۰,۱۲۹	۱۰,۱۱۸	۲.۲	۲۴.۸۵	ماهه ۱	----
ثبات ویستا	قابل معامله	ثبات	۱۴۰۰/۰۶/۲۴	۴۱,۸۵۶,۶۲۵	۱۸,۵۵۷	۱۸,۵۴۵	۲.۱۹	۲۸.۳	ندارد	----
در اوراق بهادار با درآمد ثابت اعتماد ملل	صدور و ابطال	----	۱۳۹۵/۰۷/۰۳	۲۹,۳۲۰,۰۲۱	۱,۰۰۲,۱۶۵	۱,۰۰۱,۴۵۴	۲.۱۸	۲۵.۳۶	ماهه ۱	----
گنجینه آینده روشن	قابل معامله	صایند	۱۳۹۴/۰۴/۰۹	۲۸,۴۵۲,۴۵۸	۱۵,۷۲۵	۱۵,۷۱۶	۲.۱۶	۲۸.۹۵	ندارد	----
ثبات آوند مفید	قابل معامله	آوند	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	۵۳,۷۷۲,۰۰۰	۱۵,۱۴۷	۱۵,۱۵۲	۲.۱۵۷	۲۷.۳۸۱	ندارد	----

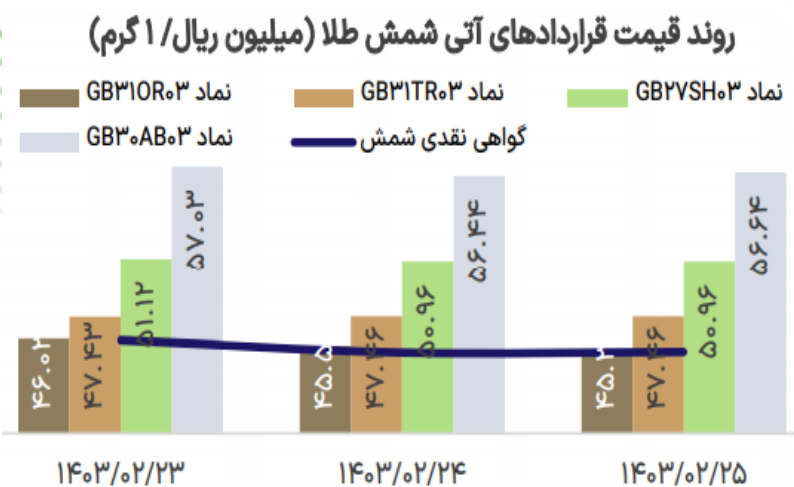
مجموع ارزش معاملات شرکت بورس کالای ایران در اردیبهشت ماه ۱۱۶,۶۱۲ میلیارد تومان بوده است. از بین کل معاملات، تالار صنعتی ۶۳,۵۴۲ میلیارد تومان را به خود تخصیص داده است.

میلیارد تومان

ارزش معاملات فروردین ماه	ارزش معاملات اردیبهشت ماه	بازار فیزیکی
۴,۸۵۵	۴,۸۵۹	تالار فرآورده های نفتی
۲۲,۷۹۷	۲۵,۲۰۰	تالار حراج باز
۶۳,۷۰۵	۶۳,۵۴۲	تالار صنعتی
۱۷,۵۶۶	۱۷,۹۶۷	تالار پتروشیمی
۴,۷۶۴	۵,۰۴۴	تالار سیمان
۱۱۳,۶۸۷	۱۱۶,۶۱۲	جمع

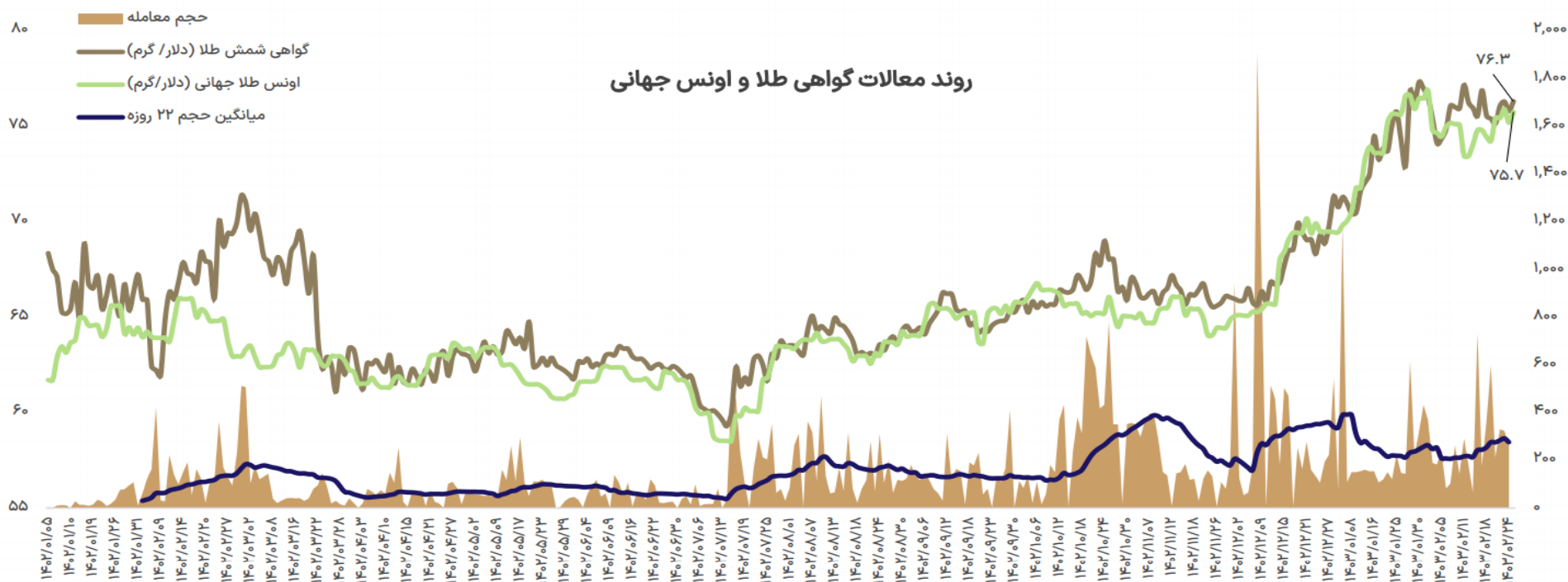


آخرین وضعیت گواهی شمش طلا در بورس کالا



در معاملات آخرین هفته اردیبهشت ماه مجموع ۱,۵۱۵,۱۳۳ گواهی شمش طلا (۰.۱ گرم) به ارزش ۶۹۱ میلیارد تومان معامله شده است که به نسبت هفته ماقبل آن به ترتیب با کاهش ۲۷ و ۲۸ درصدی همراه بوده است و قیمت هر گواهی شمش با کاهش ۱ درصدی به ۴,۵۵۷,۴۴۷ ریال رسیده است.

در معاملات آتی شمش، اختلاف قیمت نمادهای سررسید شهریور و آبان ماه در آخرین روز معاملاتی دو هفته آخر اردیبهشت نسبت به گواهی نقدی شمش به ترتیب، ۱۴ و ۲۵ درصد بوده که در آخرین معاملات خود در هفته آخر اردیبهشت به ۱۳ و ۲۵ درصدی رسیده است.



- داده های منتشر شده از جانب گمرک نشان می دهد که تراز تجارت خارجی کشور در اولین ماه سال جاری در محدوده مثبت قرار گرفته اگرچه افت همزمان صادرات و واردات، مهم ترین عامل اثرگذار در این زمینه بوده و میزان مازاد تجاری در مقایسه با ماه مشابه سال قبل با بیش از ۳۸ درصد کاهش روبرو شده است.
- بر اساس آمارهای گمرک، صادرات فروردین ماه بدون احتساب نفت خام، میعانات گازی، خدمات فنی مهندسی، برق و صادرات از محل تجارت چمدانی معادل با ۳.۱۷ میلیارد دلار بوده که در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۱۶.۸ درصد کاهش داشته و از طرف دیگر واردات نیز با افت ۱۱.۳ درصدی به سطح ۲.۷ میلیارد دلار کاهش یافته تا مازاد تجاری ۴۷۰ میلیون دلاری در اولین ماه سال جاری رقم بخورد. بر اساس آمار تفکیکی گمرک، تراز تجاری کشور با احتساب نفت خام، میعانات گازی، خدمات فنی مهندسی و برق در فروردین ماه سال جاری شاهد مازاد ۴.۹۴ میلیارد دلاری بوده که ناشی از ارزش ۴.۱۸ میلیارد دلاری صادرات نفت خام، کوره و میعانات گازی محسوب می شود.
- پروپان مایع شده با ۲۱۸ میلیون دلار، متانول با ۲۰۱ میلیون دلار و قیر نفت با ۱۸۰ میلیون دلار عمده ترین کالاهای صادرات غیر نفتی ایران در فروردین ماه بوده است. میانگین ارزش هر تن کالای صادراتی در این مدت با ۷.۹ درصد کاهش به رقم ۳۲۸ دلار رسیده است. میزان صادرات کالاهای پتروشیمی ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تن به ارزش ۱.۴ میلیارد دلار بوده که به لحاظ وزن ۲۵.۷ درصد و از حیث ارزش ۲۴ درصد کاهش نشان می دهد.
- در طرف مقابل نیز ذرت دامی با ۳۵۳ میلیون دلار، کنجاله سویا با ۱۸۱ میلیون دلار و گوشی های تلفن همراه هوشمند با ۱۰۶ میلیون دلار ۳ قلم عمده کالاهای وارداتی در فروردین ماه سال جاری بوده اند. متوسط ارزش کمرگی هر تن کالای وارداتی در فروردین ماه سال جاری ۱,۱۲۲ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۳ درصد کاهش داشته است.

کارنامه تجارت خارجی فروردین ۱۴۰۳

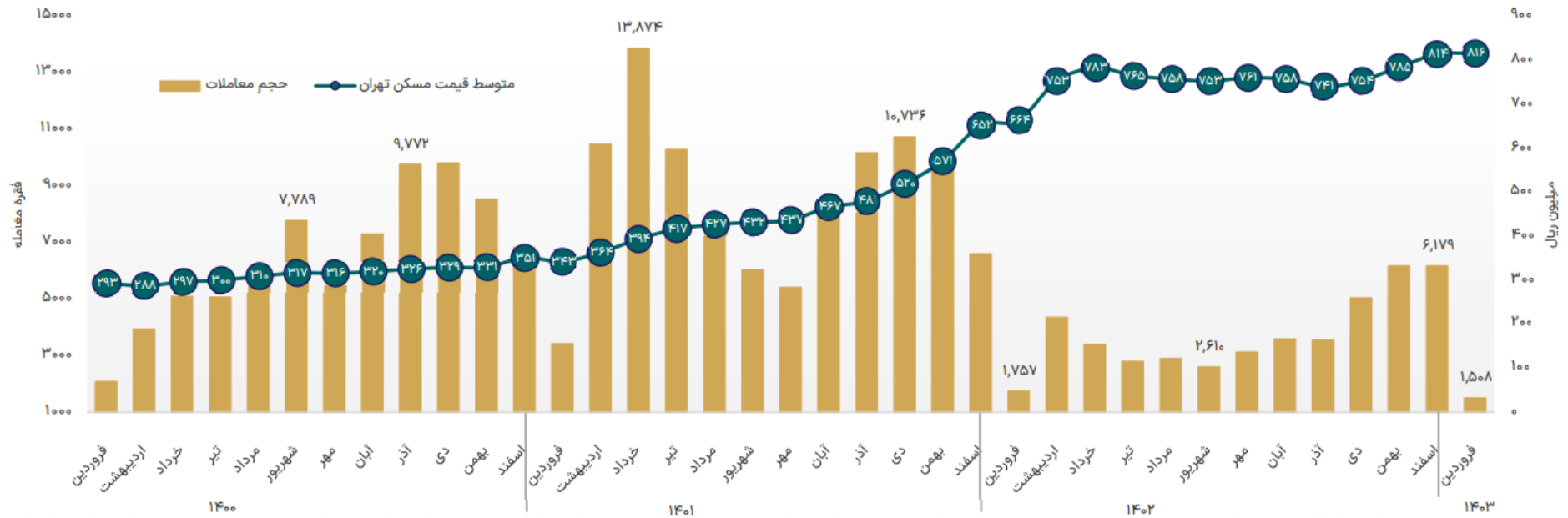
درصد تغییرات دوره مشابه		فروردین ۱۴۰۲		فروردین ۱۴۰۳		فعالیت
		ارزش	وزن	ارزش	وزن	
دلار	وزن	(میلیون دلار)	(هزار تن)	(میلیون دلار)	(هزار تن)	
-۱۱.۳۶	۳۳.۳۳	۳,۰۴۶	۱,۸۰۰	۲,۷۰۰	۲,۴۰۰	واردات
-۱۶.۸۰	-۹.۶۰	۳,۸۱۰	۱,۰۷۳	۳,۱۷۰	۹,۷۰۰	صادرات
-۳۸.۴۸	-۱۸.۲۵	۷۶۴	۸,۹۳۰	۴۷۰	۷,۳۰۰	تفاوت

بانک مرکزی با انتشار گزارشی به ارزیابی وضعیت بازار مسکن تهران در اولین ماه سال جدید پرداخت که بر اساس داده های منتشره، ثبات قیمت ها همراه با افت شدید حجم معاملات تحقق پیدا کرده است. بر اساس داده های منتشره، میانگین قیمت هر متر مربع مسکن معامله شده در فروردین ماه با افزایش بسیار اندک ۰.۲ درصدی به سطح ۸۱.۶۳ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که در مقایسه با فروردین ماه سال گذشته، افزایش ۲۲.۹ درصدی را تجربه کرده است.

در فروردین ماه همچنین ۱,۵۰۸ فقره معامله خرید آپارتمان در شهر تهران انجام شد که این میزان نسبت به معاملات اسفند ۱۴۰۲ افت ۷۵.۶ درصدی و نسبت به فروردین سال قبل کاهش ۱۴.۲ درصدی داشته است. این کمترین سطح معاملات پس از فروردین ۱۳۹۹ محسوب می شود.

ارزش دلاری هر متر مربع مسکن در بازار تهران نیز پس از رسیدن به سقف تاریخی بیش از ۱,۶۰۰ دلار در خرداد ۱۴۰۲، شاهد افت بیش از ۲۳ درصدی تا سطح ۱,۲۲۴ دلار در هر متر مربع در ماه گذشته بوده است. هر مترمربع واحد مسکونی در پایان سال ۱۴۰۲ بر اساس ارزش دلاری رقمی در محدوده ۱,۳۵۰ دلار را داشته است. در ۵ سال اخیر، بازدهی بازار مسکن بیش از ۲.۵ برابر بازدهی دلار بوده است اما با رسیدن به پیک دلاری ۱۲ ساله و رکود سنگین، ترمز بازدهی دلاری مسکن کشیده شده است.

روند قیمت و حجم معاملات مسکن تهران



به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تامین سرمایه تمدن، گزارش بازار تامین مالی جمعی ایران در سال ۱۴۰۲ منتشر شد که بر این اساس، آی بی کراد با ۷۳ طرح تأمین مالی شده و مبلغ ۱,۶۳۳ میلیارد تومان فعالترین سکو در سال ۱۴۰۲ بوده است. تعداد طرحهای تأمین مالی شده در سال ۱۴۰۲ برابر با ۳۲۲ طرح بوده است و مجموع طرحهای تأمین مالی شده در این سال به بیش از ۳,۵۰۰ میلیارد تومان می رسد.

طی ۴ سال شروع فعالیت سکوهای تامین مالی جمعی بیش از ۴۷۰ طرح در ایران از بستر سکوهای تامین مالی جمعی تأمین مالی شده است که از نظر مبلغی، مجموع طرحهای تأمین مالی شده بیش از ۴,۲۰۰ میلیارد تومان است. میانگین بازدهی تمامی طرحهای انجام شده طی این ۴ سال برابر با ۳۳.۰۲ درصد بوده است.

میانگین سرمایه هدف طی ۴ سال گذشته از ۱.۱ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ به بیش از ۱۱ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ رسیده است.

هم آفرین با ۹۵ طرح تأمین مالی شده و آی بی کراد با مبلغ ۱,۹۶۴ میلیارد تومان فعالترین سکو در مجموع ۴ سال بوده اند.

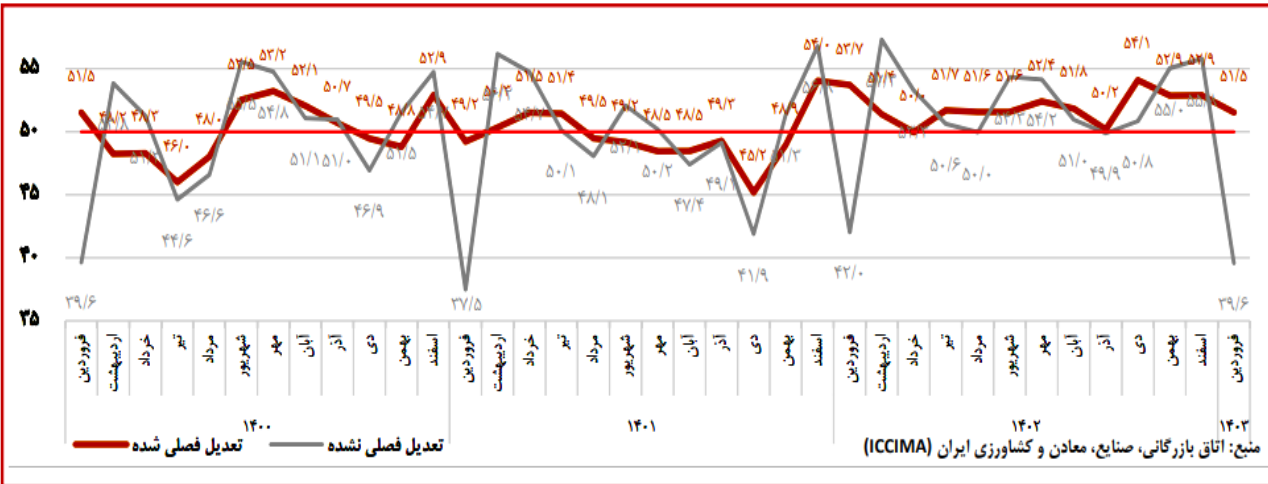
ردیف	نام سکو	دامنه	وضعیت	تاریخ شروع فعالیت	تاریخ انقضا گواهینامه
۱	دونگی	https://dongi.ir/	فعال	۱۳۹۹-۰۲-۲۴	۱۴۰۳-۰۴-۰۱
۲	کارن کراد	https://www.karencrowd.com/	فعال	۱۳۹۹-۰۲-۲۴	۱۴۰۳-۰۴-۰۱
۳	هم آفرین	https://hamafarin.ir/	فعال	۱۳۹۹-۰۳-۲۱	۱۴۰۳-۰۴-۰۱
۴	فقتوس	https://crowdfunding.kuknos.ir/	فعال	۱۳۹۹-۱۲-۱۲	۱۴۰۳-۰۳-۰۷
۵	آی بی کراد	www.ibcrowd.ir	فعال	۱۴۰۰-۰۳-۰۸	۱۴۰۴-۰۳-۰۸
۶	حلال فاند	https://halalfund.ir/	فعال	۱۴۰۰-۱۰-۲۹	۱۴۰۳-۱۰-۲۹
۷	رضوی	https://cf.pisheya.ir/	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۳-۱۱-۰۴
۸	زرین کراود	https://www.zarincrowd.ir/	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۳-۱۱-۰۴
۹	رایان	https://ryan-funding.ir/	غیر فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۳-۰۳-۰۴
۱۰	استارتامین	https://startamin.ir/	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۳-۱۱-۰۴
۱۱	اینوستوران	https://www.investorun.com/	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۳-۱۱-۰۴
۱۲	تأمین مالی جمعی تامین سرمایه امین	https://cf.aminib.com/	فعال	۱۴۰۱-۰۳-۱۸	۱۴۰۳-۰۳-۱۸
۱۳	هم آشنا	https://hamashena.ir	فعال	۱۴۰۱-۰۵-۰۸	۱۴۰۳-۰۵-۰۸
۱۴	آیفاند	https://ifund.ir	فعال	۱۴۰۱-۰۹-۲۱	۱۴۰۳-۰۹-۲۱
۱۵	فین فاند	https://finfund.ir	فعال	۱۴۰۱-۱۰-۱۳	۱۴۰۳-۱۰-۱۳
۱۶	کاربرزماکراد	https://crowd.charisma.ir/	فعال	۱۴۰۱-۱۲-۲۱	۱۴۰۳-۱۲-۲۱
۱۷	زیما	https://zeema.fund	فعال	۱۴۰۱-۱۲-۲۱	۱۴۰۳-۱۲-۲۱
۱۸	مسکن پلاس	https://maskanplus.ir	فعال	۱۴۰۱-۱۲-۲۷	۱۴۰۳-۱۲-۲۷
۱۹	پولسار	https://pulsar.ir/	فعال	۱۴۰۲-۰۷-۱۶	۱۴۰۳-۰۷-۱۶
۲۰	مبین کراد	https://www.mobincrowd.ir/	فعال	۱۴۰۲-۰۸-۳۰	۱۴۰۳-۰۸-۳۰
۲۱	داناپان کراد	https://crowd.danayan.broker/	فعال	۱۴۰۲-۰۹-۰۱	۱۴۰۳-۰۹-۰۱
۲۲	فاندوکراد	https://www.fundocrowd.ir/Main	فعال	۱۴۰۲-۰۹-۲۵	۱۴۰۳-۰۹-۲۵
۲۳	زچ	https://zotch.ir	فعال	۱۴۰۲-۱۰-۱۷	۱۴۰۳-۱۰-۱۷
۲۴	آتی کراد	https://aticrowd.com	فعال	۱۴۰۲-۱۱-۱۷	۱۴۰۳-۱۱-۱۷
۲۵	سپهرینو	https://sepehrino.com	فعال	۱۴۰۳-۰۱-۱۹	۱۴۰۴-۰۱-۱۹
۲۶	وستاکراد	https://www.vestacrowd.ir	فعال	۱۴۰۳-۰۱-۲۹	۱۴۰۴-۰۱-۲۹
۲۷	اسمارت فاندینگ	https://smarfunding.ir	فعال	۱۴۰۳-۰۲-۱۰	۱۴۰۴-۰۲-۱۰

ردیف	نام طرح	نام شرکت	دامنه	وضعیت	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش پروژه مجتمع گردشگری دیلمان (لعل جاران) (۱۸ واحد)	خدمات مسافرتی و گردشگری امید تجربه ی شایسته سفر (جاباما)	https://hamashena.ir/fa/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۳-۰۱	۱۴۰۴-۰۳-۲۳
۲	تامین سرمایه در گردش تولید انواع نخ	نساچی وابل ریس	dongi.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۳-۰۱	۱۴۰۴-۰۳-۱۶
۳	طرح تامین سرمایه در گردش به منظور راه اندازی خط تولید سرمایه های طرح موزائیک با شیشه بازیافتی	گلدیس کاشی یزد	https://pulsar.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۳۰	۱۴۰۴-۰۳-۱۶
۴	تامین سرمایه در گردش شرکت آلومینیوم پارس اکسید کسرا جهت تولید و فروش آلفا آلومینا کم سودا کلسیناسیون متوسط	آلومینیوم پارس اکسید کسرا	www.ibcrowd.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۹	۱۴۰۴-۰۳-۰۹
۵	تامین مالی سرمایه در گردش تولید محصولات چینی بهداشتی	تعاونی تولیدی چینی بهداشتی ایستایس	zeema.fund	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۹	۱۴۰۴-۰۳-۲۷
۶	تامین سرمایه در گردش بخشی از تولید و فروش محصولات پلی استایرن	پلیمر شبنم سپاهان	https://crowd.charisma.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۶	۱۴۰۴-۰۳-۱۰
۷	تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول شارک کارتیلاج	ندا درمان نیما	https://ifund.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۰۶
۸	تامین سرمایه در گردش لازم جهت واردات خمیر کاغذ الیف کوتاه	توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان	hamafarin.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۳
۹	تامین سرمایه در گردش لازم جهت واردات ورق قلع اندود	بازرگان گستر ارزش آفرینان آسیا	hamafarin.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۴
۱۰	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	ماد باطری کیش	https://ifund.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۰۶
۱۱	سرمایه در گردش در حوزه ریخته گری آلومینیوم	تزریق صنعت یزد	https://www.zarincrowd.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۱۷
۱۲	مشارکت در تامین قطعات بدکی خودرو	بازرگانی سایپا بدک	www.fundocrowd.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۳
۱۳	واردات فرومگنکز پر کرین از کشور هند	انرژی و معدن سیمیا	Ryan-funding.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۶
۱۴	سرمایه در گردش جهت تامین سبد کالای مشتریان سامانه تسهیلات یار دانالند	مدیریت سرمایه برسام	https://www.zarincrowd.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۲
۱۵	تامین سرمایه در گردش لازم جهت واردات روغن خوراکی آفتابگردان	بارمان آژند قرن	hamafarin.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۵
۱۶	تامین بخشی از سرمایه در گردش یونیت پیش ساخته	گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان (سهامی عام)	crowd.danayan.broker	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۵	۱۴۰۴-۰۳-۲۶
۱۷	تامین سرمایه در گردش شرکت کارا ماشین آرنا به منظور تولید و فروش انواع لیفتراک، تجهیزات انبارداری و خدمات پس از فروش آن	کارا ماشین آرنا	www.ibcrowd.ir	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۳	۱۴۰۴-۰۳-۰۶
۱۸	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه برای تولید انواع سس	شرکت صنایع غذایی بهروز نیک	https://halalfund.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۳	۱۴۰۴-۰۳-۰۳
۱۹	تامین مالی سرمایه در گردش تولید داروی تزریقی پتاسیوم کلراید	بایریل فناوری	zeema.fund	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۲۳	۱۴۰۴-۰۳-۲۱
۲۰	تامین سرمایه در گردش تولید بلوک سیلندر	موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان	https://ifund.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۱۹	۱۴۰۴-۰۲-۲۸
۲۱	تولید محصول دانش بنیان کنترل والو توربین	صافات انرژی یزد	https://www.karencrowd.com/home.html	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۰۸	۱۴۰۴-۰۳-۲۲
۲۲	تامین سرمایه در گردش تولید روسری	خوب بافت نگار ایستایس	https://ifund.ir/	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۳-۰۲-۰۸	۱۴۰۴-۰۲-۱۶

آخرین نظرسنجی گردآوری شده، نشان می‌دهد که شاخص مدیران خرید برای کل اقتصاد در فروردین ماه مقدار ۳۹.۶ محاسبه شده است، که بعد از حذف اثر تعطیلات نوروزی (تعدیل فصلی) این شاخص برای ماه فروردین معادل ۵۱.۵ برآورد شده است که بیانگر بهبود نسبی وضعیت اقتصاد کشور نسبت به ماه اسفند ۱۴۰۲ است. شاخص میزان تولید محصول یا ارائه خدمات در ماه فروردین معادل ۲۷.۸ محاسبه شده که با حذف اثر فصلی (تعدیل فصلی)، معادل ۴۹ برآورد شده است. این شاخص نشان می‌دهد که میزان تولید کالاها و خدمات در این ماه، نسبت به اسفند ۱۴۰۲، حتی با حذف اثر تعطیلات نوروزی، به طور نسبی کاهش یافته است. شاخص موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده در فروردین ماه پس از حذف اثر فصلی (تعدیل فصلی)، معادل ۴۹.۷ برآورد شده است که موید کاهش موجودی مواد اولیه نسبت به اسفند ۱۴۰۲ است.

تعدیل فصلی شده			تعدیل فصلی نشده			شاخص	
فروردین ۱۴۰۳	اسفند ۱۴۰۲	بهمن ۱۴۰۲	فروردین ۱۴۰۳	اسفند ۱۴۰۲	بهمن ۱۴۰۲		
۵۱/۵	۵۲/۹	۵۲/۹	۳۹/۶	۵۵/۸	۵۵/۰	شامخ کل اقتصاد	مولفه‌های اصلی
۴۹/۰	۵۴/۹	۵۳/۰	۲۷/۸	۶۰/۴	۵۷/۱	میزان تولید محصول یا ارائه خدمات	
۵۱/۸	۵۱/۳	۵۳/۸	۳۵/۹	۵۴/۲	۵۸/۲	میزان سفارشات جدید مشتریان	
۵۵/۸	۵۴/۹	۵۴/۰	۴۸/۶	۵۷/۹	۵۵/۱	سرعت انجام و تحویل سفارش	
۴۹/۷	۵۰/۵	۵۲/۳	۴۳/۷	۵۵/۷	۵۲/۱	موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	
۵۲/۰	۵۲/۵	۵۰/۸	۵۱/۰	۵۱/۰	۴۹/۳	میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	
۷۲/۳	۷۳/۴	۶۸/۷	۷۷/۷	۷۷/۵	۶۸/۸	قیمت مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	مولفه‌های کمکی
۵۳/۳	۴۹/۸	۵۰/۷	۵۱/۰	۴۵/۴	۴۹/۸	موجودی محصول نهایی در انبار یا کارهای در حال تکمیل	
۵۲/۴	۵۰/۹	۴۹/۸	۴۷/۲	۵۳/۹	۴۹/۴	میزان صادرات کالا یا خدمات	
۵۶/۳	۵۴/۶	۵۵/۸	۶۲/۱	۵۵/۶	۵۴/۹	قیمت محصولات تولید شده و خدمات ارائه شده	
۵۴/۹	۵۷/۱	۵۱/۷	۳۵/۴	۵۱/۸	۵۵/۱	مصرف حامل‌های انرژی	
۵۳/۶	۵۴/۵	۵۳/۴	۳۵/۷	۵۹/۳	۵۸/۷	میزان فروش کالاها یا خدمات	
۶۸/۱	۵۸/۵	۵۶/۹	۸۲/۸	۳۷/۰	۵۶/۶	انتظارات در مورد میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده	

مقایسه شامخ کل اقتصاد



شاخص میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی در فروردین ماه پس از تعدیل فصلی، معادل ۵۲ برآورد شده است. روند این شاخص در نیمه دوم ۱۴۰۲ بیانگر بهبود مستمر اشتغال در کشور است. شاخص میزان صادرات کالا و خدمات در فروردین ماه پس از تعدیل فصلی معادل ۵۲.۴ برآورد شده است که نسبت به اسفند ماه ۱۴۰۲ افزایش داشته است. شاخص میزان فروش کالاها یا خدمات در فروردین ماه پس از تعدیل فصلی معادل ۵۳.۶ برآورد شده است که نسبت به اسفند ماه ۱۴۰۲ کاهش داشته است.